

REGULAMIN

montażu na zewnątrz lokali anten do odbioru programów RTV nadawanych z nadajników satelitarnych, naziemnych oraz sygnału internetowego

§ 1.

Regulamin niniejszy zostaje uchwalony i obowiązuje w oparciu o treść § 97 ust. 9 pkt. 12 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piekary” w Legnicy.

§ 2.

1. **Lokatorami** w rozumieniu niniejszego regulaminu są:
 - a) członkowie spółdzielni którzy posiadają tytuł prawny do lokalu mieszkalnego i lokalu o innym przeznaczeniu,
 - b) właściciele lokali nie będących członkami spółdzielni oraz osoby nie będące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego i lokalu o innym przeznaczeniu,
 - c) najemcy lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczenia.

§ 3.

1. Anteny do odbioru programów RTV nadawanych z nadajników satelitarnych, naziemnych oraz sygnału internetowego mogą być zamontowane na zewnątrz lokalu tylko i wyłącznie na podstawie pisemnego pozwolenia, zwanego dalej **pozwoleniem na montaż anteny** wydanego przez Zarząd Spółdzielni.
2. Podstawą wydania **pozwolenia na montaż anteny** jest spełnienie przez ubiegającego się **lokatora** wszystkich postanowień niniejszego Regulaminu.

§ 4.

1. **Pozwolenie na montaż anteny** wydawane jest na pisemny wniosek (podanie) wystosowany przez zainteresowanego **lokatora** do Zarządu Spółdzielni.
2. Do wniosku (podania) o wyrażenie zgody na montaż na zewnątrz lokalu anten, o których mowa w § 3 dołączyć należy następujące dokumenty:
 - 2.1. Oświadczenie wg wzoru określonego w Załączniku nr 1 do niniejszego Regulaminu.
 - 2.2. Krótki opis dotyczący rodzaju, przeznaczenia, gabarytów, planowanego miejsca i sposobu montażu anteny.

3. Zamontowanie każdej z osobna anteny do odbioru programów RTV nadawanych z nadajników satelitarnych, naziemnych oraz sygnału internetowego stanowiącej niezależne urządzenie techniczne wymaga oddzielnego *pozwolenia na montaż anteny*.

§ 5.

1. **Lokator** może ubiegać się o pozwolenie na montaż anteny do odbioru programów RTV nadawanych z nadajników satelitarnych, naziemnych oraz sygnału internetowego tylko i wyłącznie w następujących lokalizacjach:
 - 1.1. na wewnętrznej stronie ścian loggii,
 - 1.2. na ościeżach okiennych okien należących do lokalu, w warstwie konstrukcyjnej ściany, pod warunkiem, że antena nie będzie przysłaniała światła otworów okiennych sąsiadów,
 - 1.3. na balustradach balkonów lub loggii należących do lokalu pod warunkiem, że antena nie będzie przysłaniała światła otworów okiennych sąsiadów,
2. Niedopuszczalny jest montaż anteny:
 - 2.1. na ścianach zewnętrznych budynków, z wyłączeniem przypadków określonych w ust.1.1 i ust.1.2. niniejszego paragrafu,
 - 2.2. na dachach budynków.
3. Konstrukcja wsporcza anteny nie może wystawać więcej niż 50cm poza lico ściany loggii lub balustrady.
4. Inne warunki techniczne montażu anteny, związane z konkretną lokalizacją, typem, gabarytami i innymi wymaganiami technicznymi wyszczególnionymi we wniosku o wydanie pozwolenia, określa Zarząd Spółdzielni.

§ 6.

1. Ubiegający się lokator o pozwolenie na montaż anteny:
 - 1.1. przejmuje pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich związaną z odpowiednim zamocowaniem na zewnątrz budynku i użytkowaniem anteny do odbioru programów RTV nadawanych z nadajników satelitarnych, naziemnych oraz sygnału internetowego,
 - 1.2. przejmuje pełną odpowiedzialność cywilną wobec Spółdzielni Mieszkaniowej „Piekary” w Legnicy powstałych uszkodzeń mienia w trakcie użytkowania zamontowanej anteny do odbioru programów RTV nadawanych z nadajników satelitarnych lub naziemnych bądź sygnału internetowego, w tym uszkodzeń lub zabrudzeń elewacji budynku, okien i balustrad innych lokali w budynku,
 - 1.3. zobowiązuje się do prowadzenia na własny koszt bieżącej konserwacji zamontowanej anteny oraz konstrukcji wsporczej anteny oraz dbania o zachowanie estetycznego wyglądu całości zamontowanych na zewnątrz lokalu konstrukcji i urządzeń anteny,
 - 1.4. zobowiązuje się na każde wezwanie Spółdzielni do umożliwienia jej upoważnionym pracownikom przeprowadzenia kontroli sposobu montażu i warunków eksploatacji anteny,

2. Na każde pisemne wezwanie Zarządu Spółdzielni, związane z koniecznością wykonania robót remontowych na elewacji budynku (np. ocieplenie ścian zewnętrznych budynku), lokator zobowiązany jest do demontażu anteny wraz z konstrukcją wsporczą we własnym zakresie. W przypadku nie wykonania tego obowiązku przez *lokatora* obciążają go koszty demontażu anteny wykonanego przez inne osoby prawne lub fizyczne na zlecenie Spółdzielni albo przez samą Spółdzielnię.
3. W przypadku nie wywiązywania się z ustaleń, o których mowa w pkt. 1.3. Zarząd Spółdzielni może nakazać w trybie pilnym demontaż anteny wraz konstrukcją wsporczą.

§ 7.

Pozwolenie na montaż anteny satelitarnej, RTV, internetowej lub odmowa wydania takiego pozwolenia wraz z uzasadnieniem, winna być wydana przez Zarząd Spółdzielni w terminie 30 dni od dnia wpływu do Spółdzielni wniosku o wydanie pozwolenia wraz załącznikami wyszczególnionymi w §4. ust. 2. niniejszego Regulaminu.

§ 8.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Regulaminie zastosowanie mają przepisy Prawa budowlanego, Prawa spółdzielczego oraz postanowienia Statutu i innych regulaminów Spółdzielni Mieszkaniowej „Piekary” w Legnicy.

§ 9.

1. Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą SM „Piekary” w Legnicy w dniu 26.02.2009r. Uchwała nr 202/2009
2. Regulamin obowiązuje od dnia jego uchwalenia.

Załącznik nr 1

do Regulaminu montażu na zewnątrz lokali anten do odbioru programów RTV nadawanych z nadajników satelitarnych, naziemnych oraz sygnału internetowego.

-WZÓR OŚWIADCZENIA-

Legnica, dnia

.....
imię i nazwisko

.....
adres

.....
Rodzaj i numer dokumentu tożsamości

.....
rodzaj tytułu prawnego do zajmowanego lokalu

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany(a) * oświadczam, że:

1. Przejmuję pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich związaną z odpowiednim zamocowaniem na zewnątrz budynku i użytkowaniem przeze mnie:
 - anteny satelitarnej^{*)},
 - anteny do odbioru sygnału RTV ze stacji naziemnej^{*)},
 - anteny do odbioru sygnału internetowego^{*)}.
2. Przejmuję pełną odpowiedzialność cywilną wobec Spółdzielni Mieszkaniowej „Piekary” w Legnicy powstałych w trakcie użytkowania zamontowanej przeze mnie anteny do odbioru **programów RTV nadawanych z nadajników satelitarnych^{*)} / sygnału z nadajników naziemnych^{*} / sygnału internetowego^{*)}** uszkodzeń mienia, w tym uszkodzeń lub zabrudzeń elewacji budynku, okien i balustrad innych lokali w budynku.
3. Zobowiązuję się do prowadzenia na własny koszt bieżącej konserwacji zamontowanej anteny oraz konstrukcji wsporczej anteny oraz dbania o zachowanie estetycznego wyglądu całości zamontowanych na zewnątrz lokalu konstrukcji i urządzeń anteny.
4. Zobowiązuję się na każde wezwanie Spółdzielni do umożliwienia jej upoważnionym pracownikom przeprowadzenia kontroli sposobu montażu i warunków eksploatacji anteny.
5. Na każde wezwanie Zarządu Spółdzielni, związane z koniecznością wykonania prac remontowych na elewacji budynku w tym wykonanie ocieplenia ścian budynku, zobowiązuję się do demontażu anteny wraz z konstrukcją we własnym zakresie, a w przypadku niewykonania przeze mnie tego obowiązku wyrażam zgodę na obciążenie mnie kosztami demontażu anteny wykonanego przez inne osoby prawne lub fizyczne na zlecenie Spółdzielni lub przez samą Spółdzielnię.

PODPISANO:

.....
czytelny podpis

*- niepotrzebne skreślić