

REGULAMIN

rozliczenia kosztów zużycia gazu przewodowego dostarczanego osobom zamieszkującym w lokalach mieszkalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Piekary” w Legnicy

§1

Ileć w regulaminie jest mowa o :

- 1) lokalu mieszkalnym - rozumie się przez to samodzielny lokal mieszkalny, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. Nr 80, poz. 903 z póź. zm.),
- 2) Spółdzielni – rozumie się przez to Spółdzielnię Mieszkaniową „Piekary” w Legnicy zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000020307.

§2

1. Osoby zamieszkujące w lokalach mieszkalnych w Spółdzielni uczestniczą w pokrywaniu kosztów z tytułu zużycia gazu na zasadach niżej określonych:
 - 1) jednostką rozliczeniową zużycia gazu jest jeden metr sześcienny gazu w przeliczeniu na jedną osobę zamieszkałą w lokalu mieszkalnym;
 - 2) podstawę do stwierdzenia wielkości zużycia gazu stanowią zapisy w kartach odczytów zbiorczych liczników gazowych dokonywane co miesiąc przez pracowników właściwych służb Spółdzielni; stan zużycia gazu wskazany w kartach odczytu jest zgodny na koniec okresu rozliczeniowego ze stanem wskazanym w fakturze Vat wystawionej przez dostawcę gazu; w kartach odczytu wskazywana jest również wysokość opłat abonamentowych;
 - 3) okresem rozliczeniowym jest okres półroczny tj. okres 6 następujących po sobie miesięcy kalendarzowych; z czego pierwszy okres rozpoczyna się od miesiąca stycznia danego roku kalendarzowego, drugi od miesiąca lipca danego roku kalendarzowego;
 - 4) na poczet rozliczenia kosztów z tytułu zużycia gazu w danym okresie rozliczeniowym, osoby zamieszkujące w lokalach mieszkalnych wpłacają zaliczki, których wysokość ustalana jest następująco :

- a) wielkością stałą, dla danego roku kalendarzowego będzie średnie zużycie gazu przez 1 osobę zamieszkałą w lokalu mieszkalnym, ustalone w oparciu o faktyczne zużycie w okresie 9 miesięcy poprzedniego okresu rozliczeniowego, obejmujące wszystkie budynki posiadające zbiorcze liczniki gazowe;
 - b) wielkością zmienną, dla wyliczenia wysokości kwotowej zaliczki, będzie cena taryfy ogłoszona przez dostawcę gazu;
- 5) wyliczenia wielkości średniego zużycia gazu, o którym mowa w pkt 4 dokonuje dział ekonomiczny Spółdzielni i po zatwierdzeniu przez Zarząd Spółdzielni przekazuje działowi księgowości w terminie do dnia 30 listopada roku poprzedzającego okres rozliczeniowy;
 - 6) kwotowe wielkości zaliczek na poczet rozliczenia kosztów zużycia gazu ustala dział księgowości Spółdzielni w oparciu o dane działu ekonomicznego, o których mowa w pkt 5 i powiadamia o nich na piśmie osoby zamieszkujące w lokalach mieszkalnych;
 - 7) kierownik działu eksploatacji Spółdzielni dokonuje co miesiąc kontroli zapisów zamieszczonych w kartach odczytu zbiorczych liczników gazowych; kontrola ta obejmuje:
 - a) weryfikację czytelności i prawidłowości zapisów,
 - b) ustalenie stopnia realizacji uwag i wniosków zgłoszonych przez dział ekonomiczny Spółdzielni w okresach poprzednich,
 - c) ustalenie, czy wszystkie budynki posiadające zbiorcze liczniki gazowe, zostały ujęte w kartach odczytu na koniec danego miesiąca,
 - d) ustalenie, czy niesprawne liczniki zostały wymienione;
 - 8) po przeprowadzeniu kontroli kart odczytów zbiorczych liczników gazowych dział eksploatacji przekazuje karty odczytów działowi ekonomicznemu Spółdzielni, w terminie do 5-go dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano odczytu;
 - 9) w oparciu o dane zamieszczone w kartach odczytów zbiorczych liczników gazowych dział ekonomiczny Spółdzielni ustala wielkości zużytego gazu dla potrzeb rozliczenia kosztów jego zużycia w okresie rozliczeniowym, a następnie przekazuje karty odczytów działowi eksploatacji, nie później jednak niż do 25 -go dnia następującego po miesiącu, w którym dokonano odczytu;
 - 10) w terminie do 10-go dnia miesiąca następującego po zakończeniu okresu rozliczeniowego dział ekonomiczny sporządza zastawienie obejmujące faktyczne

zużycie gazu w podziale na poszczególne nieruchomości (budynki). Zestawienie to obejmuje :


- a) adresy poszczególnych nieruchomości (budynków), w których zainstalowane są zbiorcze liczniki gazowe,
 - b) ilość osób zamieszkałych w danym budynku; ilość tę ustala się jako średnią ilość osób zamieszkałych w budynku w oparciu o dane z końca każdego miesiąca kalendarzowego w danym okresie rozliczeniowym,
 - c) ilość zużycia gazu ogółem w okresie rozliczeniowym według stanu wykazanego przez zbiorcze liczniki gazowe;
 - d) średniomiesięczną ilość zużycia gazu w przeliczeniu na jedną osobę zamieszkałą w lokalu mieszkalnym,
 - e) cenę za jeden metr sześcienny gazu w danym okresie rozliczeniowym wynikającą z taryfy dostawcy gazu;
 - f) średniomiesięczny koszt z tytułu zużycia gazu przez jedną osobę zamieszkałą w lokalu mieszkalnym wraz z opłatą abonamentową w danym okresie rozliczeniowym; kwotę tę podaje się w złotych do dwóch miejsc po przecinku,
2. Średniomiesięczny koszt z tytułu zużycia gazu, o którym mowa ust.1 pkt 10 ppkt f), ustala się w sposób następujący:
- 1) ilość metrów sześciennych zużytego gazu ogółem, wynikającą ze stanu zbiorczego licznika gazowego w danym budynku dzieli się przez ilość zamieszkałych w tym budynku osób;
 - 2) wyliczoną ilość zużytego gazu przypadającą na jedną zamieszkałą osobę mnoży się przez cenę za jeden metr sześcienny gazu określoną w taryfie dostawcy gazu w danym okresie rozliczeniowym,
 - 3) wszystkie opłaty abonamentowe przypadające na dany budynek sumuje się, następnie dzieli przez średnią ilość osób zamieszkałą w tym budynku, a następnie dzieli przez 6 (ilość miesięcy stanowiących okres rozliczeniowy); uzyskaną w ten sposób wielkość w złotych w przeliczeniu na jedną zamieszkującą osobę dodaje się do kosztu, o którym mowa w pkt 2.
3. Na podstawie danych zestawienia, o którym mowa w ust.1 pkt 10, dział księgowości ustala różnice na plus (dopłata) lub minus (nieodpłata) w stosunku do wpłaconych zaliczek na poczet zużycia gazu przez osoby zamieszkujące w lokalach mieszkalnych, powiadamiając te osoby na piśmie o kwotach należnych do zapłaty z tytułu zużycia gazu.

§3

Zmiana zasad określonych niniejszym regulaminem może być dokonana na wniosek działów zajmujących się rozliczaniem kosztów zużycia gazu.

Sekretarz

Rady Nadzorczej

Przewodniczący

Rady Nadzorczej

UCHWAŁA Nr 203/2009

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Piekary” w Legnicy

z dnia 23 kwietnia 2009 r.

w sprawie zmiany Regulaminu rozliczenia kosztów za zużycie gazu przewodowego dostarczanego osobom zamieszkującym w lokalach mieszkalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Piekary” w Legnicy

Na podstawie §97 ust.9 pkt 12 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piekary” w Legnicy Rada Nadzorcza uchwala, co następuje :

§1

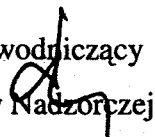
„Zmienia się dotychczasową treść postanowienia zawartego w §2 Regulaminu rozliczenia kosztów za zużycie gazu przewodowego dostarczanego osobom zamieszkującym w lokalach mieszkalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Piekary” w Legnicy, poprzez dodanie ust. 4 o następującej treści :

„W przypadku zamiany, nabycia lub zbycia prawa do lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład zasobów mieszkaniowych SM „Piekary” opłatę na pokrycie kosztów za zużycie gazu przewodowego dostarczanego do lokali mieszkalnych przekazujący uiszcza według wysokości zaliczki wchodzącej w skład comiesięcznych opłat na pokrycie kosztów eksploatacji, o których mowa w art. 4 ust.1- 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 119, poz. 1116 z póź. zm.) za okres do końca miesiąca, w którym nastąpiła zamiana, nabycie lub zbycie prawa do lokalu mieszkalnego, zaś przejmujący lokal od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła zamiana, nabycie lub zbycie. Rozliczenie kosztów za zużycie gazu przewodowego dostarczanego do lokali mieszkalnych za dany okres rozliczeniowy obciąża osobę przejmującą lokal mieszkalny.”

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz


Przewodniczący
Rady Nadzorczej


RADCA PRAWNY
Alwosche
Ewa Radzieta
WŁ/L/390