

REGULAMIN

rozliczania kosztów zużycia energii elektrycznej na cele ogólne przez osoby zamieszkujące w lokalach mieszkalnych oraz osoby korzystające z lokali o innym przeznaczeniu niż lokale mieszkalne w Spółdzielni Mieszkaniowej „Piekary” w Legnicy

§1

Ilekróć w regulaminie jest mowa o :

- 1) lokalu mieszkalnym - rozumie się przez to samodzielny lokal mieszkalny, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. Nr 80, poz. 903 z póź. zm.),
- 2) lokal o innym przeznaczeniu niż lokal mieszkalny - rozumie się przez to lokal użytkowy nie będący lokalem wolnostojącym, część wspólną lokali użytkowych, pomieszczenie wspólne budynku nie przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej;
- 3) osobie korzystającej z lokalu o innym przeznaczeniu niż lokal mieszkalny - rozumie się przez to osobę, której przysługuje inny niż prawo własności tytuł prawny do tego lokalu;
- 4) Spółdzielni – rozumie się przez to Spółdzielnię Mieszkaniową „Piekary” w Legnicy zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000020307.

§2

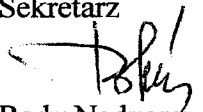
1. Osoby zamieszkujące w lokalach mieszkalnych oraz osoby korzystające z lokali o innym przeznaczeniu niż lokale mieszkalne w Spółdzielni uczestniczą w pokrywaniu kosztów z tytułu zużycia energii elektrycznej na cele ogólne na zasadach niżej określonych :
 - 1) jednostką rozliczeniową zużycia energii elektrycznej na cele ogólne w odniesieniu do lokali mieszkalnych jest jedna kilowatogodzina w przeliczeniu na jedną osobę zamieszkałą w okresie dłuższym niż dwa miesiące w lokalu mieszkalnym;
 - 2) jednostką rozliczeniową zużycia energii elektrycznej na cele ogólne w odniesieniu do lokali o innym przeznaczeniu niż lokale mieszkalne jest jedna kilowatogodzina w przeliczeniu na jeden metr kwadratowy powierzchni użytkowej lokalu;

- 3) podstawę do stwierdzenia wielkości zużycia energii elektrycznej stanowią zapisy w kartach odczytu zbiorczych liczników energii elektrycznej dokonywane co miesiąc przez pracowników właściwych służb Spółdzielni; wielkość zużycia energii elektrycznej w kartach odczytu jest zgodna na koniec okresu rozliczeniowego z wielkością wskazaną w fakturze VAT wystawionej przez dostawcę energii; w kartach odczytu wskazywana jest również wysokość opłat abonamentowych;
- 4) **okresem rozliczeniowym jest okres 6 miesięcy danego roku kalendarzowego;**
- 5) na poczet rozliczenia kosztów zużycia energii elektrycznej w danym okresie rozliczeniowym osoby zamieszkujące w lokalach mieszkalnych wpłacają zaliczki, których wysokość ustala się w oparciu o średnie zużycie energii elektrycznej z okresu od 1 stycznia do 30 listopada poprzedzającego okres rozliczeniowy i aktualnie obowiązującą cenę energii elektrycznej określoną w taryfie dostawcy energii ;
- 6) osoby korzystające z lokali o innym przeznaczeniu niż lokale mieszkalne ponoszą koszty z tytułu zużycia energii elektrycznej na cele wspólne w ramach opłaty uiszczanej z tytułu eksploatacji takich lokali; wyliczenia wielkości tych kosztów dokonuje dział ekonomiczny Spółdzielni w terminie do 15 dnia miesiąca następującego po zakończeniu danego okresu rozliczeniowego;
- 7) wyliczenia wielkości średniego zużycia energii elektrycznej, o którym mowa w pkt 5, dokonuje dział ekonomiczny Spółdzielni i po zatwierdzeniu przez Zarząd Spółdzielni przekazuje działowi księgowości do dnia 15 grudnia poprzedzającego okres rozliczeniowy;
- 8) kwotowe wielkości zaliczek na poczet rozliczenia zużycia energii elektrycznej ustala dział księgowości Spółdzielni w oparciu o dane działu ekonomicznego, o których mowa w pkt 5 i powiadamia o nich na piśmie osoby zamieszkujące w lokalach mieszkalnych;
- 9) w terminie do 10 dnia miesiąca następującego po zakończeniu danego okresu rozliczeniowego, dział ekonomiczny sporządza zestawienie obejmujące faktyczne zużycie energii elektrycznej w podziale na poszczególne nieruchomości (budynki).
Zestawienie to obejmuje :
 - a) adresy poszczególnych nieruchomości (budynków), w których zainstalowane są zbiorcze liczniki energii elektrycznej,
 - b) ilość metrów kwadratowych powierzchni użytkowej w danym budynku, z wyodrębnieniem powierzchni lokali mieszkalnych oraz lokali o innym przeznaczeniu niż lokale mieszkalne w danym budynku,

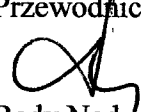
- c) ilość zużycia energii elektrycznej w kilowatogodzinach ogółem w okresie rozliczeniowym według stanu wykazanego przez zbiorcze liczniki energii elektrycznej, z wyodrębnieniem ilości przypadającej na lokale mieszkalne; pozostała ilość przypada do rozliczenia na lokale o innym przeznaczeniu niż lokale mieszkalne;
 - d) ilość osób zamieszkałych w danym budynku – ilość tę ustala się jako średnią ilość osób zamieszkałych w budynku, w oparciu o dane z końca każdego miesiąca kalendarzowego w okresie rozliczeniowym;
 - e) ilość kilowatogodzin energii elektrycznej miesięcznie w przeliczeniu na jedną osobę zamieszkałą w lokalu mieszkalnym,
 - f) cenę energii elektrycznej za 1 kilowatogodzinę w danym okresie rozliczeniowym wynikającą z taryfy dostawcy energii elektrycznej;
 - g) opłatę abonamentową z tytułu zużycia energii elektrycznej,
 - h) średniomiesięczny koszt z tytułu zużycia energii elektrycznej przez jedną osobę zamieszkałą w lokalu mieszkalnym wraz z opłatą abonamentową w danym okresie rozliczeniowym; kwotę tę podaje się w złotych do dwóch miejsc po przecinku.
2. Średniomiesięczny koszt z tytułu zużycia energii elektrycznej, o którym mowa w §2 ust.1 pkt 8 ppkt h, ustala się w sposób następujący :
- 1) ilość kilowatogodzin zużytej energii elektrycznej ogółem wynikającą ze stanu zbiorczego licznika energii elektrycznej w danym budynku, dzieli się przez ilość metrów powierzchni użytkowej ogółem w danym budynku, a następnie mnoży się przez ilość lokali mieszkalnych znajdujących się w tym budynku;
 - 2) wyliczoną ilość zużytej energii elektrycznej przypadającą na lokale mieszkalne dzieli się przez średnią ilość osób zamieszkałych w danym budynku;
 - 3) ustaloną ilość kilowatogodzin w przeliczeniu na 1 osobę zamieszkałą w danym budynku mnoży się przez cenę energii elektrycznej za 1 kilowatogodzinę określoną w taryfie dostawcy energii elektrycznej;
 - 4) wszystkie opłaty abonamentowe przypadające na dany budynek sumuje się, następnie dzieli przez średnią ilość osób zamieszkałych w tym budynku, a następnie dzieli przez **6 (ilość miesięcy stanowiących okres rozliczeniowy)**; uzyskaną w ten sposób wielkość w złotych na jedną zamieszkałą osobę dodaje się do kosztu, o którym mowa w pkt 3.

3. Na podstawie danych zestawienia, o którym mowa w ust.1 pkt 8 dział księgowości ustala różnice na plus (dopłata) lub minus (niedopłata) w stosunku do zaliczek wpłaconych na poczet zużycia energii elektrycznej przez osoby zamieszkujące w lokalach mieszkalnych, powiadamiając te osoby na piśmie o kwotach należnych do zapłaty lub zwrotu z tytułu zużycia energii elektrycznej na cele ogólne.
4. W przypadku zmiany, nabycia lub zbycia prawa do lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład zasobów mieszkaniowych SM „Piekary” opłatę na pokrycie kosztów za zużycie energii elektrycznej na cele ogólne przekazujący uiszcza według wysokości zaliczki wchodzącej w skład comiesięcznych opłat na pokrycie kosztów eksploatacji, o których mowa w art.4 ust. 1-4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 119, poz. 1116 z póź. zm.) za okres do końca miesiąca, w którym nastąpiła zamiana, nabycie lub zbycie prawa do lokalu mieszkalnego, zaś przejmujący lokal od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła zamiana, nabycie lub zbycie. Rozliczenie kosztów za zużycie energii elektrycznej na cele ogólne za dany okres rozliczeniowy obciąża osobę przejmującą lokal mieszkalny.

Sekretarz


Rady Nadzorczej

Przewodniczący


Rady Nadzorczej