

Legnica, 06.12.2017 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE	
ZO/0093/2/12/2017-TB	
Nazwa Zamawiającego:	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piekary” w Legnicy
NIP Zamawiającego:	6910007315
Adres:	ul. Bieszczadzka 1A, 59-220 Legnica
Telefon kontaktowy:	76 855 07 61
Adres e-mail w sprawach związanych ze składaniem oferty:	piekary@sm-piekary.pl
Adres e-mail w sprawach technicznych związanych z zamówieniem:	piekary@sm-piekary.pl
Osoba do kontaktów:	Marek Deryng
Realizacja Projektu:	<p>Nr Wniosku o dofinansowanie : RPDS.03.03.01-02-0093/16</p> <p>Tytuł projektu: „Kompleksowa i głęboka termomodernizacja budynków mieszkalnych należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Piekary” w Legnicy”</p> <p>Oś priorytetowa: 3.Gospodarka niskoemisyjna</p> <p>Działanie: 3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym</p> <p>Poddziałanie: 3.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym – konkursy horyzontalne-nabór na OSI</p> <p>Schemat: 3.3 B projekty związane z kompleksową modernizacją energetyczną wielorodzinnych budynków mieszkalnych</p>
I. Opis przedmiotu zamówienia	
Nazwa nadana zamówieniu	Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania numer

przez zamawiającego	2 – „Termomodernizacja budynku ul. Gałczyńskiego 41-45” oraz ramach zadania numer 3 – „Termomodernizacja budynku ul. Jastruna 3-5” zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie numer RPDS.03.03.01-02-0093/16.
Rodzaj zamówienia	Roboty budowlane
Określenie przedmiotu zamówienia wg wspólnego słownika kodów CPV	45000000-7 – Roboty budowlane 45210000 – 2 - Roboty termomodernizacyjne
Szczegółowy przedmiot zamówienia	<p>W zakres prac wchodzić będą następujące roboty:</p> <p>Zadanie numer 2 – Termomodernizacja budynku ul. Gałczyńskiego 41- 45:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) ocieplenie ścian zewnętrznych przylegających do pomieszczeń ogrzewanych z minimalizacją wpływu mostków cieplnych b) wymiana stolarki drzwiowej – bramy wejściowej pierwszej i drugiej + naświetla i okien wiatrołapu c) częściowe ocieplenie ścian zewnętrznych piwnicy – cokół (ponad poziomem gruntu) d) ocieplenie stropu i ścian węzła cieplnego e) remont muru oporowego węzła f) remont wiatrołapów g) wymiana opaski budynku, węzła cieplnego i wiatrołapów h) wymiana osłon balustrad <p>Zadanie musi zostać zrealizowane w terminie od 01.04.2018r. do 31.08.2018r.</p> <p>Zadanie numer 3 – Termomodernizacja budynku ul. Jastruna 3-5:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) ocieplenie ścian zewnętrznych przylegających do

	<p>pomieszczeń ogrzewanych z minimalizacją wpływu mostków cieplnych</p> <p>b) częściowe ocieplenie ścian zewnętrznych piwnicy – cokół (ponad poziomem gruntu)</p> <p>c) ocieplenie stropu i ścian węzła cieplnego</p> <p>d) wymiana stolarki drzwiowej – bramy wejściowej pierwszej i drugiej + naświetla i okien wiatrołapu</p> <p>e) remont wiatrołapów</p> <p>f) remont murku oporowego węzła cieplnego</p> <p>g) wymiana opaski budynku, węzła cieplnego i wiatrołapów</p> <p>Zadanie musi zostać zrealizowane w terminie od 01.03.2018r. do 29.06.2018r.</p>
<p>Dodatkowe uwagi</p>	<p>W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia jak i załącznikach użyto nazw własnych – oferent może zaproponować inne rozwiązania o równoważnych parametrach technicznych, jakościowych i użytkowych.</p> <p>Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest zapoznać się w sposób szczegółowy z opisem przedmiotu zamówienia, dokonać w przypadku konieczności wizji lokalnej w celu ujęcia w swojej ofercie wszystkich niezbędnych kosztów realizacji inwestycji.</p> <p>Udzielanie informacji oferentowi możliwe jest wyłącznie poprzez kontakt mailowy w terminie do dnia 22.12.2017r. do godz. 10:00. Wizja lokalna możliwa po wcześniejszym umówieniu się, jednak nie później niż do dnia 22.12.2017r. do godz. 11:00.</p>
<p>Obowiązki Wykonawcy</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Wykonanie przedmiotu zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami - Uzyskanie wszelkich danych niezbędnych do

	<p>wykonania przedmiotu zamówienia</p> <ul style="list-style-type: none">- Wykonanie zadania z dołożeniem należytej staranności- Konsultowanie z Zamawiającym założeń oraz postępów prac w ramach zadania- Niezwłoczne sygnalizowanie zamawiającemu o zaistnieniu, istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy- Zamawiający lub osoby go reprezentujące mają obowiązek udzielać wyjaśnień w sprawach związanych ze świadczeniem przez Wykonawcę usług objętych przedmiotem zamówienia
Obowiązki Zamawiającego	<ul style="list-style-type: none">- Zamawiający umożliwi wgląd w całą dokumentację projektową, która jest w jego posiadaniu w celu lepszego zapoznania się z uwarunkowaniami przedmiotu zamówienia wyłącznie na prośbę Wykonawcy skierowaną na adres piekary@sm-piekary.pl Dokumentacja zostanie udostępniona w formie elektronicznej.- Zamawiający zobowiązuje się do uiszczenia Wykonawcy ustalonego wynagrodzenia oraz spełnienia innych świadczeń określonych Umową z Wykonawcą- W przypadku wypowiedzenia Umowy lub

	<p>rezygnacji przez Zamawiającego lub Wykonawcę z usług po zawarciu Umowy,</p> <p>a w trakcie jej trwania, Zamawiający ma obowiązek wypłacenia wynagrodzenia Wykonawcy, które będzie proporcjonalne do okresu świadczenia usługi określonej w umowie po podpisaniu protokołu odbioru i inwentaryzacji stanu realizacji prac.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w okresie realizacji Umowy w szczególności do: <ul style="list-style-type: none"> a) przekazywania wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych do realizacji usług wymienionych powyżej b) konsultowania z Wykonawcą działań objętych Umową
Warunki płatności	Warunki płatności określa umowa z Wykonawcą stanowiąca załącznik nr 5.
Gwarancja	<p>Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum: 25-miesięcznej gwarancji</p> <p>Oferta nie spełniająca powyższego wymogu zostanie odrzucona. Gwarancja stanowi również dodatkowe kryterium punktowe.</p>
Oferty wariantowe i cząstkowe	Zamawiający nie dopuszcza składania ofert cząstkowych i wariantowych.
Termin i miejsce realizacji zamówienia	<p>Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia oraz termin zakończenia realizacji zamówienia wyszczególniony został dla zadania:</p> <p>Zadanie numer 2 – od 01.04.2018r. do 31.08.2018r.</p> <p>Zadanie numer 3 – od 01.03.2018r. do 29.06.2018r.</p> <p>Miejsce realizacji zamówienia:</p>

	<p>Zadanie numer 2 – ul. Gałczyńskiego 41-45, 59-220 Legnica</p> <p>Zadanie nr 3 – ul. Jastruna 3-5, 59-220 Legnica</p>
<p>II. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia :</p>	
<p>Warunki udziału w postępowaniu</p>	<p>O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu, posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.</p> <p><u>Wykonawca musi spełnić następujące warunki :</u></p> <p>1. W zakresie zdolności ekonomicznej Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarantowaną nie niższą niż 500.000 PLN (na jeden wypadek niezależnie od ilości zdarzeń). W celu weryfikacji należy przedłożyć wymagany dokumenty jako załącznik.</p> <p>2. W zakresie zdolności finansowej Wykonawca musi posiadać środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 170.000 PLN. W celu weryfikacji należy przedłożyć poświadczony za zgodność z oryginałem wyciąg z konta bankowego lub promesę kredytową, potwierdzające posiadane środki finansowe Wykonawcy.</p> <p>3. W zakresie wiedzy i doświadczenia</p>

	<p>Wykonawca nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej roboty budowlane w zakresie termomodernizacji budynków mieszkalnych (zamieszkałych) o łącznych parametrach</p> <ul style="list-style-type: none"> – w zakresie ocieplenia ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych w technologii „ETICS” (dawniej bezspoinowy system ocieplenia tzw. „BSO”), co najmniej 10 000 m² ocieplenia (w tym co najmniej 1500 m² na jednym zadaniu – budynku) – w zakresie ocieplenia powierzchni płaskich – tarasów, dachów płaskich, co najmniej 300 m² ocieplenia (w tym co najmniej 80 m² na jednym zadaniu – budynku) <p>4. Kryterium jakości</p> <ul style="list-style-type: none"> – Zleceniodawca wymaga, aby Wykonawca zrealizował zamówienie samodzielnie (siłami własnymi) w co najmniej 60 % – W celu weryfikacji powyższego kryterium Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia Oświadczenia stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego Zapytania ofertowego.
<p>Zasady spełnienia i weryfikacji udziału w postępowaniu</p>	<p>Ocena spełnienia ww. warunków dokonana zostanie w oparciu o załącznik nr 1 – Formularz ofertowy oraz informacje zawarte w przedkładanych wymaganych dokumentach i oświadczeniach.</p> <p>Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.</p>

	<p>Ocena dokonywana 0-1 (spełnia/nie spełnia)</p> <p>Na potwierdzenie spełnienia opisanych warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany złożyć niżej wymienione oświadczenia i dokumenty:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy wraz z dokumentacją 2. Załącznik nr 2- Kosztorysy ślepe (Excel) 3. Załącznik nr 3 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia 4. Załącznik nr 4 - Oświadczenie dotyczące samodzielności realizacji inwestycji
III. Kryterium, jego znaczenie i sposób oceny ofert	
Kryterium wyboru	<p>Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich rangą:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Cena ofertowa – waga 70 % 2. Gwarancja wykonania – waga 30 %
Zasady spełnienia i weryfikacji kryteriów wyboru	<p>1.Oferty będą oceniane przez Zamawiającego przy zastosowaniu następujących kryteriów:</p> <p>Kryterium nr 1 - Cena</p> <p>W kryterium CENA kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty wg następującego wzoru:</p> $C = [C_{min}/C_{bad}] \times 70 \% \times 100 \text{ pkt}$ <p>Gdzie:</p> <p>C – ilość punktów oferty badanej</p> <p>C_{min} – cena brutto minimalna łączna na dwa zadania tj. na zadanie nr 2 i 3 spośród wszystkich ważnych ofert</p> <p>C_{bad} – cena brutto łącznie na dwa zadania tj. na zadanie nr 2 i 3 oferty badanej</p> <p>Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po</p>

	<p>przecinku</p> <p>Ocena kryterium cena następuje łącznie za dwa zadania tj. zadanie nr 2 i 3 stanowiące przedmiot zamówienia</p> <p>Kryterium nr 2 – Gwarancja wykonania</p> <p>W przypadku, gdy Wykonawca udzieli gwarancji:</p> <p>poniżej 25 miesięcy – oferta zostanie odrzucona</p> <p>25 miesięcy $\leq x \leq$ 26 miesięcy – otrzyma 0 punktów</p> <p>26 miesięcy $< x \leq$ 37 miesięcy – otrzyma 5 punktów</p> <p>37 miesięcy $< x \leq$ 49 miesięcy – otrzyma 10 punktów</p> <p>49 miesięcy $< x \leq$ 59 miesięcy – otrzyma 20 punktów</p> <p>59 miesięcy $< x$ – otrzyma 30 punktów</p> <p>Podsumowanie :</p> <p>Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta niepodlegająca odrzuceniu, spełniająca wszystkie warunki dostępu, złożona przez niewykluczonego z postępowania Wykonawcę, która uzyska największą ilość punktów. W przypadku uzyskanie tej samej ilości punktów – kryterium rozstrzygające najniższa cena brutto.</p> <p>Ocena oferty obejmuje wskazany budynek.</p> <p>Kryteria weryfikowane będą na podstawie informacji przedstawionych przez Wykonawcę, a określone zadeklarowane warunki będą przepisane do właściwej umowy dotyczącej wykonania przedmiotu zamówienia.</p>
<p>Formalności jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia</p>	<p>1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając cenę, nazwę/firmę, albo imię i nazwisko, siedzibę albo

	<p>adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano</p> <p>b. Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone</p> <p>c. terminie, po którego upływie umowa w sprawie przedmiotowego zamówienia zostanie zawarta</p> <p>d. złożenia innych dokumentów niezbędnych dla skutecznego zawarcia umowy.</p>
Informacje na temat zakresu wykluczenia:	
<p>Wykonawcą zamówienia nie może być Wykonawca, z którym Zamawiający jest powiązany osobowo lub kapitałowo.</p> <p>Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:</p> <p>a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,</p> <p>b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,</p> <p>c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,</p> <p>d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.</p> <p>Nie istnieje inne powiązanie, które powodowałoby faktyczne naruszenie zasady konkurencyjności.</p> <p>Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również:</p> <p>a) Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania.</p> <p>b) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub</p>	

wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Dopuszczalne warunki zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy, wraz ze skutkami wprowadzania takich zmian lub jeżeli wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:

1. Terminu realizacji przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy
2. Sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy
3. Formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy – jeżeli dotyczy
4. Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uznawane będą zdarzenia takie jak wojna, atak terrorystyczny, katastrofa, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar na które strony nie mają wpływu
5. Oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy
6. Zmiany osoby lub osób uprawnionych do kontaktów

Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

W przypadkach wymagających uzyskania zgody instytucji finansującej projekt, wprowadzenie zmian możliwe jest po uzyskaniu zgody.

Opis sposobu ustalania ceny

1. Cena podana w ofercie jest ceną całkowitą/ryczałtową, musi uwzględniać wszystkie wymagania związane z zamówieniem oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia i nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania

umowy.

2. Wykonawca realizuje w ramach ceny ryczałtowej potrzebne tymczasowe obiekty, wywóz i składowanie odpadów.
3. Wszelkie koszty dodatkowe, które wystąpią w okresie realizacji zamówienia, a które Wykonawca mógł przewidzieć na etapie składania oferty, a nie zawarł ich w cenie oferty, będą ponoszone w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, co oznacza, iż Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot tego rodzaju kosztów dodatkowych przewyższających wynagrodzenie Wykonawcy.
4. Załączony kosztorys ślepy ma charakter poglądowy i ma za zadanie ułatwić sposób wyceny oferty Wykonawcom – jest wymaganym załącznikiem do Formularza ofertowego. Wypełnienie kosztorysu jest warunkiem koniecznym.
5. Podana w ofercie cena jest ceną całkowitą wraz z podatkiem VAT za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi kosztami.
6. W formularzu ofertowym należy podać cenę netto oraz jako osobną pozycję – należny podatek VAT i cenę brutto.
7. Cenę należy podać w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (z dokładnością do 1 grosza).
8. Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia ceny ofertowej w kilku wariantach.

Zasady podwykonawstwa

Zamawiający nie zastrzega, że Wykonawca ma obowiązek osobistego wykonania kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne. Zamawiający ustalił, iż jednym z kryteriów dostępu, jest kryterium jakości, w związku z powyższym Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia oświadczenia określającego, iż w przypadku podwykonawstwa minimum 60 % robót wykonana zostanie samodzielnie. Oświadczenie stanowi załącznik numer 4 do niniejszego Zapytania ofertowego.

Wymagania dotyczące wadium

1. Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości 85.000 PLN (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych).

Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w formie i w sposób, jak określono poniżej. Wykonawca, którego oferta nie zostanie zabezpieczona wadium w

wymaganej wysokości i formie oraz w wymaganym terminie, zostanie wykluczony z postępowania.

2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu;
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;

3. Gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:

- a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib;
- b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją;
- c) kwotę gwarancji;
- d) termin ważności gwarancji;
- e) zobowiązanie gwaranta do „zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, gdy:
 - Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie”.

4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na następujący rachunek Zamawiającego:

Bank Pocztowy S.A. POK w Legnicy 46 1320 1999 2293 9898 2000 0216

z dopiskiem: „**Wadium - Znak sprawy: ZO/0093/2/12/2017-TB**”

Do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu poświadczoną „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę składającego ofertę.

5. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na bieżącym rachunku bankowym.

6. Wadium w innych dopuszczonych formach (np. w formie gwarancji bankowej lub

ubezpieczeniowej) należy dołączyć do Oferty.

7. Zwrot wadium nastąpi po podpisaniu Umowy z Wykonawcą.

8. Zamawiający zwraca wadium:

a) wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza

b) wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy

c) niezwłocznie na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert

8. Zamawiający zatrzyma wadium jeżeli Wykonawca będzie uchylał się od podpisania umowy lub Wykonawca nie przedstawi w ciągu 14 dni od wyboru dokumentów wymaganych przed podpisaniem umowy. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami również gdy wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia.

Informacje na temat składania ofert

Termin składania ofert	Termin składania ofert upływa: w dniu 27.12.2017r. do godz. 14:00 (liczy się data wpływu kompletu dokumentów do Zamawiającego)
Miejsce i sposób składania	1. Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: 1. Oferta powinna być dostarczona osobiście, przesłana za pośrednictwem poczty tradycyjnej bądź kurierskiej na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piekary” w Legnicy, ul. Bieszczadzka 1A, 59-220 Legnica Liczy się data i godzina dostarczenia do

	<p>siedziby Zamawiającego.</p> <p>2. Termin składania ofert upływa: w dniu 27.12.2017r. do godz. 14:00</p> <p>3. Otwarcie ofert przez Komisję Przetargową nastąpi: w dniu 28.12.2017r. o godz. 12:00 w siedzibie Zamawiającego w sali narad.</p> <p>4. Otwarcie ofert jest jawne.</p> <p>5. O wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz zamieści informację na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie</p>
<p>Opis sposobu przygotowania oferty :</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Wykonawcy mają obowiązek zapoznać się dokładnie z treścią zapytania ofertowego wraz z załącznikami. - Wykonawcy przygotowują i przedstawia swoje oferty zgodnie z wymaganiami zapytania ofertowego wraz z załącznikami. - Załączone przez Wykonawcę do oferty oświadczenia muszą swoją treścią być zgodne z zaproponowanymi przez Zamawiającego wzorami tychże oświadczeń będących załącznikami do niniejszego zapytania ofertowego. - Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w sposób czytelny (dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski przez tłumacza przysięgłego)

- Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu
- Oferta nie powinna zawierać żadnych nieczytelnych lub nieautoryzowanych poprawek i skreśleń. Ewentualne poprawki lub korekty błędów należy nanieść czytelnie oraz datować i zaopatrzyć podpisem co najmniej jednej z osób podpisujących ofertę.
- Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana (podpis i pieczęć) przez Wykonawcę zgodnie z zasadami reprezentacji określonymi w dokumencie rejestrowym Wykonawcy lub przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w jego imieniu.
- Składana oferta wraz z załącznikami w postaci oświadczeń powinna być złożona w formie oryginału. Inne dokumenty mogą być złożone jako kopie potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
- Zamawiający nie zwraca Wykonawcom dokumentów zawartych w ofercie.
- Koszty przygotowania oferty ponosi Wykonawca.
- Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne

	<p>powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek, modyfikacji i uzupełnień przed upływem terminu do składania ofert.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań jak składana oferta tj. odpowiednio oznakowana z dopiskiem „ZMIANA”. - Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia – według takich samych zasad jak wprowadzenie zmian, poprawek, modyfikacji i uzupełnień – z dopiskiem „WYCOFANE”. - Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania. - Oferty oznaczone napisem „ZMIENIONE” będą otwierane w pierwszej kolejności. - Oferty wycofane nie będą otwierane.
<p>Termin związania ofertą :</p>	<p>Wykonawca związany jest ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.</p>
<p>Podstawa i tryb postępowania</p>	
<p>Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020: Zasada konkurencyjności, zamówienie powyżej 50 tyś. zł netto. Wartość zamówienia poniżej progu określonego w przepisach wydanych na podstawie art. 11</p>	

ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164, z późn. zm.)

Pozostałe informacje

1. Procedura wynikająca z „Zasady konkurencyjności” nie przewiduje środków odwoławczych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji cenowych z Wykonawcą, który złożył w oparciu o przyjęte kryteria najkorzystniejszą ofertę. Negocjacje cenowe zostaną podjęte w szczególności w przypadku, gdy zaoferowana cena będzie wyższa od założonej przez Zamawiającego.
4. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy zaoferują przedmiot zamówienia zgodny z wymogami Zamawiającego określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.
5. Oferty niespełniające któregokolwiek z wymagań zostaną odrzucone.
6. W przypadku oczywistych omyłek, braku podpisu, braku załącznika innego niż formularz ofertowy Zamawiający może wezwać Wykonawcę do uzupełnienia braków. Wezwanie dokonywane jest w formie e-mail na adres wskazany w formularzu ofertowym. Wykonawca ma możliwość uzupełnienia wskazanych braków w terminie do 3 dni roboczych od daty wysłania wezwania. Dla spełnienia terminu liczy się data wpływu uzupełnień do Wnioskodawcy na adres, o którym mowa w części powyżej niniejszego zapytania ofertowego. W przypadku braku uzupełnień, oferta zostanie odrzucona bez dalszego rozpatrzenia.
7. Zleceniodawca powiadomi wszystkich wykonawców, którzy złożą oferty o wynikach postępowania.
8. Informacja o wynikach postępowania zostanie zamieszczona również na stronie internetowej Zamawiającego www.sm-piekary.pl oraz na portalu www.bazakonkurencyjnosci.gov.pl

Załączniki

1. Załącznik numer 1 – Formularz ofertowy wraz z załącznikami
2. Załącznik numer 2 – Kosztorysy ślepe (Excel)
3. Załącznik numer 3 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
4. Załącznik numer 4 - Oświadczenie dotyczące samodzielności realizacji inwestycji
5. Załącznik numer 5 - Wzór umowy z Wykonawcą (pdf)