



ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piekary” ul. Bieszczadzka 1a, 59-220 Legnica

tel. 76-855-07-61, fax. 76-855-05-85, e-mail: www.sm-piekary.pl

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**(do przetargu nieograniczonego ofertowego
nr 6/08/202-TB z dnia 12.08.2024r.)**

Zatwierdzona dnia 12.08.2024r.

.....

Instrukcja dla oferentów

Formularze do instrukcji dla oferentów:

Nr 1 - Wykaz zamówień z 3 ostatnich lat

Nr 2 - Wykaz referencji

Nr 3 - Wykaz kadr

Nr 4 - Wykaz podwykonawców

Nr 5 - Sposób wyliczenia wskaźnika oceny ofert

Nr 6 - Sposób wyliczenia ceny oferty

Instrukcja dla oferentów

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piekary” w Legnicy ul. Bieszczadzka 1a tel. 76 855-07-63 - zwana dalej „Zamawiającym” ogłasza przetarg nieograniczony – ofertowy nr **6/08/2024-TB** na:
„Przeprowadzenie kontroli okresowej rocznej i pięcioletniej stanu technicznego 29 budynków mieszkalnych i 15 obiektów handlowo-usługowych (ogółem 1410 lokali)” zgodnie z wymogami art. 62 ust. 1 i pkt. 1 i 2 Prawa budowlanego z 07.07.1994r. – Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834 (za wyjątkiem kontroli, o której mowa w art. 62 ust.1 pkt.1 ppkt. c oraz w ust. 2 dotyczącej badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów w/w ustawy)” zamieszczony dnia 12.08.2024r na oficjalnej stronie internetowej spółdzielni www.sm-piekary.pl .

Zamówienie obejmuje wykonanie poniższych czynności:

- 1.1 Kontrola okresowa roczna i pięcioletnia obiektów budowlanych zarządzanych przez Zamawiającego.
Na zakres prac składa się sprawdzenie:
- a) stanu technicznego i przydatności do użytkowania budynków mieszkalnych i obiektów handlowo-usługowych ich estetyki i otoczenia,
 - b) stanu technicznego i przydatności do użytkowania dróg wewnętrznych w obrębie budynków mieszkalnych i obiektów handlowo-usługowych,
 - c) rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów budynków mieszkalnych i obiektów handlowo-usługowych, o których mowa w pkt. a),
 - c) stanu technicznego elementów budynków mieszkalnych i obiektów handlowo-usługowych narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników występujących podczas jego użytkowania, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi, środowiska i konstrukcji.
 - e) wykonanie zaleceń z poprzedniej kontroli,
 - f) ustalenie zakresu robót remontowych i kolejność ich wykonania,
- 1.2 Na podstawie wykonanych czynności Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu:
- a) dokumentację z kontroli okresowej rocznej i pięcioletniej sporządzonej na wzorach druków uzgodnionych z Zamawiającym w tym protokoły zawierające ustalenia z przeprowadzonych czynności kontrolnych,
 - b) książkę obiektu budowlanego zawierającą wymagane prawem wpisy z kontroli okresowej rocznej i pięcioletniej.
- 1.3 Wykaz budynków mieszkalnych i obiektów handlowo-usługowych objętych kontrolą okresową – załącznik do wzoru umowy – Załącznik Nr 3.
- 1.4 **Przedmiot zamówienia nie obejmuje kontroli okresowej instalacji gazowej, instalacji elektrycznej i piorunochronnej oraz kontroli przewodów kominowych** o której mowa w art. 62 ust.1 pkt.1 ppkt. c) i ust. 2 w/w ustawy.
- 1.5 Powiadamianie użytkowników lokali o przeprowadzanej kontroli poprzez wywieszenie na klatkach schodowych, w lokalach usługowych informacji o terminie przeprowadzenia kontroli okresowej budynków mieszkalnych (lokali) i obiektów handlowo-usługowych (lokali).
- 1.6 Sporządzanie list z potwierdzeniem lokatora, najemcy lokalu usługowego o przeprowadzonej kontroli okresowej,
- 1.7 Opracowanie harmonogramu kontroli.

2. Zamówienie należy zrealizować w terminie:

Termin rozpoczęcia kontroli okresowej – rocznej i pięcioletniej ustala się na dzień **09.09.2024r.**,
Zakończenie kontroli i dostarczenie dokumentacji w tym protokołów z kontroli ustala się na dzień
16.12.2024r. Dokonanie wpisów z kontroli okresowej – rocznej i pięcioletniej do ksiąg obiektu
do dnia **20.01.2025r.**

Niniejszą instrukcję oraz poniższe dokumenty składające się na specyfikację warunków zamówienia
należy traktować jako poufne i nie udostępniać osobom trzecim.

3. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy spełniający następujące warunki:

Dokumenty Rozdziałów 1 oraz załączniki do Rozdziału 2 powinny zostać wypełnione przez oferenta
bez wyjątku i ściśle wg warunków i postanowień zawartych w specyfikacji warunków zamówień bez
dodatkowych w nich zmian przez oferenta. W przypadku, gdy jakkolwiek część powyższych
dokumentów nie dotyczy oferenta, wpisuje on „nie dotyczy”.

3.1. Potencjał kadrowy

Mieć do dyspozycji odpowiednio wykwalifikowany personel w celu realizacji przedmiotu
zamówienia.

Uprawnienia: Posiadać uprawnienia budowlane o odpowiedniej specjalności.

Przynależność do Izby: Być członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

3.2. Doświadczenie zawodowe

Zrealizować jako główny wykonawca w okresie 3 ostatnich lat tj. 2021-22-23 co najmniej
2 zamówienia o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem niniejszego zamówienia.

4. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:

4.1. Formularz oferty - na załączonym druku (Załącznik nr 1 do pobrania).

4.2. Dowód wpłacenia wadium.

4.3. Dane dotyczące wiarygodności prawnej i technicznej:

a/ Aktualny wydruk komputerowy z „Centralnej ewidencji i informacji o działalności
gospodarczej” lub z KRS ze strony Ministerstwa Sprawiedliwości,

b/ Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych (**termin ważności
zaświadczenia - 1 miesiąc od daty wystawienia**).

c/ Zaświadczenie Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu ze składkami na
ubezpieczenia społeczne (**termin ważności zaświadczenia - 1 miesiąc od daty
wystawienia**).

d/ Wykaz zamówień z 3 ostatnich lat - na Formularzu Nr 1 niniejszej instrukcji.

e/ Wykaz referencji przy tożsamyh zamówieniach za ostatnie 3 lat - na Formularzu Nr 2
niniejszej instrukcji.

- f/ Dane dotyczące podwykonawców przewidywanych do realizacji zamówienia oraz zakres powierzonych im części zamówienia - **na Formularzu nr 4** do niniejszej instrukcji.
- g/ Wykaz osób uczestniczących w kontroli okresowej - **na Formularzu nr 3** do niniejszej instrukcji
- h/ Kserokopia uprawnień budowlanych o odpowiedniej specjalności,
- i/ Kserokopia dokumentu stwierdzająca przynależność osób przeprowadzających kontrolę do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 4.4 Wzory protokołów kontroli okresowej rocznej i pięcioletniej budynków mieszkalnych raz obiektów handlowo-usługowych tym lokali.
- 4.5 Sposób wyliczenia ceny oferty - **na Formularzu nr 6** do niniejszej instrukcji.
- 4.6 Podpisane Oświadczenia (**Załącznik nr 4, 5 i 6**).
5. Dopuszcza się możliwość złożenia jednej oferty przez dwóch lub więcej podmiotów, pod warunkiem, że taka oferta spełniać będzie następujące wymagania:
- oferenci przedłożą umowę przedwstępną przewidującą ich sposób odpowiedzialności,
 - w odniesieniu do wymogów dotyczących wiarygodności oferentów przewidziane specyfikacją dokumenty winni złożyć wszyscy oferenci występujący wspólnie,
 - oferta powinna być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich oferentów występujących wspólnie,
 - oferenci powinni upoważnić jednego spośród siebie jako przedstawiciela pozostałych a jego upoważnienie udokumentowane winno być pełnomocnictwem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli pozostałych oferentów.
6. **Każdy oferent przedłoży tylko jedną ofertę, sam lub jako reprezentant Spółki. Oferent, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania.**
7. Oferent poniesie wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 7.1 Oferta będzie napisana w języku polskim, na maszynie do pisania lub komputerze oraz będzie podpisana przez uprawnionego przedstawiciela. Wszystkie stronicy oferty, wszelkie miejsca, w których oferent naniósł zmiany będą parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- 7.2. Oferent zamieści ofertę w zaklejonej kopercie, która:
- będzie zaadresowana na Zamawiającego, na adres podany w p-ckie 1 oraz
 - będzie posiadać oznaczenie „**Kontrola okresowa roczna i pięcioletnia**”.
8. Zaleca się, aby oferent zdobył wszystkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

9. Oferta powinna obejmować całość zamówienia.

10. Okres związania oferenta wynosi **30 dni** od daty terminu składania ofert.

11. Oferta powinna być zabezpieczona wadium w wysokości 3 000 zł. Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto SM „Piekary” w Banku Pocztowym S.A. POK w Legnicy nr 46 1320 1999 2293 9898 2000 0216 do dnia 22.08.2024r.

Przy wnoszeniu wadium oferent winien powołać się na oznaczenie oferty podane przez Zamawiającego w momencie jej składania.

Oferta, która nie będzie zabezpieczona akceptowalną formą wadium zostanie odrzucona.

Dyspozycje w zakresie zwrotu wadium wniesionego w pieniądzu dla oferentów, których oferty nie zostaną wybrane, Zamawiający przekaże do banku w ciągu 7 dni roboczych od daty podpisania umowy z oferentem, którego oferta została wybrana, lecz nie później niż następnego dnia po zakończeniu okresu związania oferenta określonego w pkt. 10.

Prosi się oferentów o podanie nr konta, na które nastąpi zwrot wadium.

Oferent traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli:

- odmówi podpisania umowy,
- odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

12. Oferenci przedstawią oferty zgodnie z wymogami specyfikacji warunków zamówienia. **Alternatywy nie będą brane pod uwagę.**

12.1) Dopuszcza się dołączanie dokumentów do oferty w postaci kserokopii z potwierdzeniem przez Oferenta ich zgodności z oryginałem. Na żądanie zamawiającego Oferent winien przedłożyć oryginał dokumentu.

13. Oferta będzie napisana w języku polskim, na komputerze oraz będzie podpisana przez upoważnionego przedstawiciela. Wszystkie stronicy oferty, wszelkie miejsca, w których oferent naniósł zmiany będą parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

14. Ofertę należy złożyć w Spółdzielni Mieszkaniowej „Piekary” w Legnicy ul. Bieszczadzka 1a (Punkt Obsługi Klienta), nie później niż do 26.08.2024r. godz. 14⁰⁰. Nie należy wrzucać ofert do skrzynek wystawionych przed budynkiem. Oferty mogą być złożone osobiście w Punkcie Obsługi Klienta za pokwitowaniem potwierdzonym przez zamawiającego lub przesłane przesyłką pocztową lub kurierską. Oferty będą zakwalifikowane do postępowania pod warunkiem dostarczenia ich do siedziby zamawiającego do dnia 26.08.2024r. godz. 14:00 (liczy się data i godzina wpływu oferty do zamawiającego).

Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone oferentowi nie otwierane.

15. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie a wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed terminem składania ofert określonym w p-kcie 14.

Oferent nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert - pkt. 14.

16. **Zamawiający otworzy koperty z ofertami i zmianami w dniu 27.08.2024r. godz.11⁰⁰ w pokoju Nr 23 (sala konferencyjna), w siedzibie SM „Piekary” w Legnicy ul. Bieszczadzka 1a. Oferenci mogą być obecni przy otwieraniu ofert.**

Podczas otwierania kopert z ofertami Zamawiający ogłosi wyłącznie nazwy oferentów oraz oferowane ceny za całość przedmiotu zamówienia.

17. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielania przez oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

18. Zamawiający powiadomi na piśmie o wyniku przetargu. W zawiadomieniu wysłanym do oferenta, którego oferta została wybrana Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy. Zawarcie umowy dojdzie do skutku dniu, jaki nastąpi po upływie 7 dni licząc od dnia wyboru oferenta.

19. Oferent przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości wniesionego wadium tj. **kwoty 3 000 zł.**

19.1 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości wniesionego wadium tj. **kwoty 3 000 zł** zostanie zwrócone 14 dni po zakończeniu i odbiorze dokumentacji z kontroli okresowej - pięcioletniej oraz po dokonaniu wpisów w ksiązkach obiektów.

20. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

KRYTERIUM:	Cena	- 80%
	Doświadczenie	- 20%

SPOSÓB OBLICZANIA WSKAŹNIKA OCENY OFERT: wg Formularza nr 5 do niniejszej instrukcji.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana ta oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans „ceny”, oraz kryterium „doświadczenie”, uzyska więc najwyższą ilość punktów.

Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i doświadczenia, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.

21. Oferentowi przysługuje prawo zwrócenia się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ wyłącznie mailowo, adres mailowy: piekary@sm-piekary.pl . Wniosek oferenta o wyjaśnienie treści SWZ może wpłynąć do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem

terminu składania ofert. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.

22. Warunki i termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa umowa.

23. Uprawnieni do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami są:

- Marek Śliwak – St. Specjalista ds. budowlanych SM „Piekary”, ul. Bieszczadzka 1a, pok. nr 20 – tel. 76 855-07-61 do 63 w. 120.
- mgr inż. Mieczysław Pakuła – Główny Specjalista ds. ogólnobudowlanych SM „Piekary”, ul. Bieszczadzka 1a, pok. nr 17 – tel. 76 855-07-61 do 63 w. 117;

24. Klauzula informacyjna Administratora dla Oferenta.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanego dalej RODO, informujemy, że:

- Administratorem danych osobowych jest **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piekary” w Legnicy**, ul. Bieszczadzka 1 a, kod pocztowy 59-220, adres e-mail: piekary@sm-piekary.pl tel. 76 / 855-07-61, reprezentowana przez Zarząd Spółdzielni zwany ADO.
- **W Spółdzielni Mieszkaniowej „Piekary” w Legnicy został powołany Inspektor Ochrony Danych Osobowych**, dalej IODO, z którym można się skontaktować w sposób następujący: adres korespondencyjny: ul. Bieszczadzka 1a, 59-220 Legnica, adres e-mail: iod@sm-piekary.pl.
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres wymagany prawem, nie krócej niż czas trwania umowy oraz przez dalszy okres wymagany odrębnymi przepisami w szczególności przez okres wskazany w Jednolitym Rzeczowym Wykazie Akt, a jeśli Pana/Pani oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza dane osobowe będą przetwarzane ponadto przez cały okres obowiązywania umowy i okres gwarancji po wykonaniu umowy oraz przez dalszy okres niezbędny do ewentualnego dochodzenia roszczeń i obowiązkowego przechowywania przez administratora dokumentacji księgowej;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych; skorzystanie z prawa uzupełnienia lub sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z warunkami zamówienia oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania danych osobowych, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia. Od dnia zakończenia postępowania, w przypadku gdy wniesienie żądania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, zamawiający nie udostępnia tych danych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - prawo do usunięcia danych osobowych, niemniej jednak żądanie usunięcia danych skutkować będzie niemożliwością realizacji umowy;
 - prawo do przenoszenia danych

- nie przysługuje Pani/Panu:
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.**

25. Unieważnienie przetargu i wybór oferenta:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferenta.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo ograniczenia zakresu robót.

Zatwierdził

„Wykaz wszystkich zamówień wykonanych w ciągu ostatnich 3 lat z wyszczególnieniem zamówień zbliżonych do zlecanego ”

(pieczęć oferenta)	FORMULARZ NR 1	
	strona	
	z ogólnej liczby stron	

WYKAZ ZAMÓWIEŃ Z 3 OSTATNICH LAT

L.p.	Zamawiający	Rodzaj usługi	Wartość w zł	Udział sił własnych w %	Ilość lokali – kontrola okresowa

UWAGA: Oferent wpisuje zamówienia, które odpowiadają przedmiotowi zamówienia.

Data:

Podpis oferenta:

(pieczęć oferenta)	FORMULARZ NR 2	
	strona	
	z ogólnej liczby stron	

WYKAZ REFERENCJI PRZY TOŻSAMYM ZAMÓWIENIACH
ZA OSTATNIE 3 LATA

Lp.	Opis tożsamego przedmiotu zamówienia	Zamawiający	Wartość
1	2	3	4

Data:

Podpis oferenta

(pieczęć oferenta)	FORMULARZ NR 3	
	strona	
	z ogólnej liczby stron	

WYKAZ KADR

1. Liczba osób zatrudnionych na stałe w firmie, wynosi pracowników, w przeliczeniu na etaty wynosi etatu,
2. Ilość osób przewidzianych do wykonania zamówienia i procent zatrudnionych na stałe dłużej niż 2 lata:

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość osób	wykształcenie	% udział osób ze stażem większym niż 2 lata w
1	2	3		4

Data:

Podpis oferenta:

(pieczęć oferenta)	FORMULARZ NR 4	
	strona	
	z ogólnej liczby stron	

WYKAZ PODWYKONAWCÓW

Wykaz podwykonawców przewidzianych do realizacji zamówienia.

Lp.	Nazwa i adres podwykonawcy	Rodzaj powierzonej części zamówienia	Wartość powierzonej części zamówienia

Data:

Podpis oferenta:

(pieczęć oferenta)	FORMULARZ NR 5	
	strona	
	z ogólnej liczby stron	

SPOSÓB WYLICZENIA WSKAŹNIKA OCENY OFERT

Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierować się następującymi kryteriami i ich wagami:

Kryteria i wagi:

A. Cena oferty (brutto)	80%
B. Doświadczenie	20%

Dla każdej oferty zostanie wyznaczony wskaźnik oceny oferty wg wzoru:

$$\mathbf{W_{on} = A_n \times 0,8 + B_n \times 0,2}$$

gdzie :

An - liczba punktów przyznana ofercie „n” za kryterium „cena” - A
Bn - liczba punktów przyznana ofercie „n” za kryterium „doświadczenie” - B

Ad. Pkt A)

Kryterium „cena” będzie rozpatrywane na podstawie ceny podanej przez Oferenta we wzorze formularza „Oferty” wg **Załącznika nr 1 do SWZ**. Oferent, który przedstawi najniższą cenę w ofercie otrzyma max. 100 pkt. Inni oferenci odpowiednio mniej, stosownie do nw. wzoru. Stosowana będzie punktacja **0-100 pkt**.

Dla cen wyższych od ceny najniższej liczba punktów obliczana będzie w następujący sposób:

$$A_n = \frac{C_{\min}}{C_n} \times 100$$

Cmin - cena minimalna w zbiorze ofert rozpatrywanych

Cn - cena oferty rozpatrywanej

Ad. Pkt B)

Doświadczenie oferenta będzie oceniane na podstawie oceny kontraktów, referencji, stanu zatrudnienia, doświadczenia z możliwością uzyskania 100 pkt wg wzoru :

$$B_n = B_{n1} + B_{n2} + B_{n3} + B_{n4}$$

Bn1 - ocena kontraktów - ilość zrealizowanych zamówień (lokali)
zbliżonych co do zakresu prac objętych

przedmiotem zamówienia (**Formularz nr 1 do SWZ**) 0 - 50 pkt

Bn2 - ocena referencji dot. tylko tożsamyh zamówień (**Formularz nr 2 do SWZ**) 0 - 25 pkt

Bn3 - ocena stanu zatrudnienia (**Formularz nr 3 do SWZ**) 0 - 15 pkt

Bn4 - ocena doświadczenia pracowników (**Formularz nr 3 i 4 do SWZ**) 0 - 10 pkt

(pieczęć oferenta)	FORMULARZ NR 6	
	strona	
	z ogólnej liczby stron	

SPOSÓB WYLICZENIA CENY OFERTOWEJ

1. Wyliczenie oferowanej ceny:

- Jednostkowa cena ryczałtowa w przeliczeniu na jeden lokal (mieszkalny): $M_1 =$ zł/lokal (netto) z podatkiem VAT wynosi $M_2 =$ zł/lokal (brutto).
- Jednostkowa cena ryczałtowa w przeliczeniu na jeden lokal (użytkowy): $U_1 =$ zł/lokal (netto) z podatkiem VAT wynosi $U_2 =$ zł/lokal (brutto).
- Ogółem wartość zamówienia:

$$C = M_2 \times 1368 \text{ lokali} + U_2 \times 42 \text{ lokale} = \dots\dots\dots \text{zł (brutto)}$$

słownie:

Data:

Podpis oferenta: