



**ZAMAWIAJĄCY:**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piekary” ul. Bieszczadzka 1a, 59-220 Legnica  
tel. 76-855-07-61, fax. 76-855-05-85, e-mail: sm\_piekary@interia.pl,  
www.sm-piekary.pl

**SPECYFIKACJA**

**WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**NR 4/05/2024-TB**

(„Wykonanie remontu – malowanie klatek schodowych w budynkach mieszkalnych w Legnicy przy ul. P. Gojawczyńskiej 9-11 – Zadanie IIa i ul. Gen. K. Sosnkowskiego 9-11 – Zadanie IIb”)

**ZAŁĄCZNIKI DO SWZ:**

- 1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy (Word)**
- 2. Załącznik nr 2 - Instrukcja dla oferentów oraz formularzami (pdf)**
- 3. Załącznik nr 3 – Zakres robót dla Zadania nr IIa (pdf)**
- 4. Załącznik nr 4 – Zakres robót dla Zadania nr IIb (pdf)**
- 5. Załącznik nr 5 – Wzór umowy (pdf)**
- 6. Załącznik nr 6 – Oświadczenie (pdf)**
- 7. Załącznik nr 7 – Oświadczenie (pdf)**
- 8. Załącznik nr 8 – Oświadczenie (pdf)**

Zatwierdzono dnia 29.05.2024r.

.....

**Instrukcja dla oferentów**  
**(dotyczy remontu-malowania klatek schodowych**  
**na Zadaniu IIa i IIb)**

1. Zamawiający:  
**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piekary”**  
Adres: 59-220 Legnica, ul. Bieszczadzka 1a,  
Adres do korespondencji: 59-220 Legnica, ul. Bieszczadzka 1a, e-mail: [piekary@sm-piekary.pl](mailto:piekary@sm-piekary.pl)  
zaprasza do udziału w realizacji zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego ofertowego.
2. Przedmiot zamówienia:  
**„Wykonanie remontu – malowanie klatek schodowych w budynkach mieszkalnych w Legnicy przy ul. P. Gojawicyńskiej 9-11 – Zadanie IIa i ul. Gen. K. Sosnkowskiego 9-11 – Zadanie IIb”.**  
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w postaci „Zakresu robót” określa Załącznik nr 3 i 4 do SWZ.

**I. Ogólne postanowienia**

1. Wszyscy wykonawcy i dostawcy uczestniczą w postępowaniu o udzielenie zamówienia na równych prawach oraz zasadach określonych w „Regulaminie udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawę materiałów i urządzeń oraz świadczenie usług w Spółdzielni Mieszkaniowej „Piekary” w Legnicy”, zatwierdzonym Uchwałą Zarządu SM „Piekary” Nr 23/2023 z dnia 20.12.2023r.
2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia nie mogą uczestniczyć przedsiębiorcy:
  - a) którym udowodniono, że przynajmniej jednego z poprzednio udzielonych przez SM „Piekary” zamówień nie wykonali z własnej winy lub wykonali je w sposób niewłaściwy,
  - b) w odniesieniu do których wszczęte jest postępowanie likwidacyjne lub upadłościowe, albo których likwidację lub upadłość ogłoszono,
  - c) którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne, chyba że uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności.
  - d) którzy udzielili nieprawdziwych informacji w toku aktualnego lub poprzednich postępowań o udzielenie zamówień.
3. W przypadku, gdy Spółdzielnia wymaga od wykonawcy lub dostawcy przedstawienia dowodów na to, że żaden z przypadków wymienionych w ust. 2 nie ma do niego zastosowania, za wystarczający dowód uznaje się:
  - 3.1. dla ust.2 pkt. b) - przedstawienie aktualnego wyciągu z Krajowego Rejestru Sądowego lub - w odniesieniu do niektórych rodzajów działalności prowadzonej przez osoby fizyczne - odpowiedni dokument wydany przez Gminę,
  - 3.2. dla ust.2 pkt. c) - przedstawienie aktualnych zaświadczeń wystawionych przez właściwy urząd skarbowy i Zakład Ubezpieczeń Społecznych.

4. W przypadku zaistnienia powodów, o których mowa w ust.2. pkt. a) - d). Oferent zostaje wykluczony z postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykluczenie Oferenta z powodów wymienionych w ust.2 pkt. a) - d) może nastąpić we wszystkich fazach postępowania - bez względu na jego zaawansowanie.
6. Spółdzielnia może domagać się od przedsiębiorców ubiegających się o udzielenie zamówienia udokumentowania wiarygodności ekonomicznej i technicznej, z zastrzeżeniem praw własności intelektualnej oraz tajemnicy handlowej.
7. Spółdzielnia ustanowiła obowiązek wniesienia wadium przetargowego w formie i wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu.
8. Dowód wpłacenia wadium (oryginał wpłaty w razie potrzeby okazać na życzenie zamawiającego).
9. Oferta, która nie będzie zabezpieczona akceptowaną formą wadium zostanie odrzucona.
10. Dyspozycje w zakresie zwrotu wadium wniesionego w pieniądzu dla oferentów, których oferty nie zostaną wybrane, Zamawiający przekaże do banku na konto oferenta w ciągu 2 dni roboczych od daty podpisania umowy z oferentem, którego oferta została wybrana lecz nie później niż następnego dnia po zakończeniu okresu związania oferenta określonego w pkt 9. Oferent poniesie wszystkie koszty związane z przygotowaniem kosztorysu i złożeniem oferty.
11. Zamówienie należy zrealizować w terminie:
  - **Zadanie IIa:**
    - od 01.08.2024r. do 30.11.2024r.
  - **Zadanie IIb:**
    - od 22.08.2024r. do 31.10.2024r.
12. Wykaz klatek schodowych do remontu:
  - **Zadanie IIa**
    - Budynek mieszkalny 9 kondygnacyjny w Legnicy przy ul. P. Gojawiczyńskiej 9-11.
  - **Zadanie IIb**
    - Budynek mieszkalny 5 kondygnacyjny w Legnicy przy ul. Gen. K. Sosnkowskiego 9-11.

## **II. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą oferenci spełniający następujące warunki:**

- Udzielenie minimum 5 lat gwarancji na zakres prac objętych przedmiotem zamówienia.
- Zrealizować jako główny wykonawca w okresie 3 lat co najmniej 3 zamówienia o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem niniejszego zamówienia.
- Mieć dostęp lub dysponować środkami finansowymi wystarczającymi do realizacji robót przez okres dwóch miesięcy, oszacowanymi na sumę 100.000 zł bez uwzględnienia zobowiązań z tytułu realizacji innych zamówień.

- Posiadać średni roczny w 2023 roku obrót (określony na podstawie faktur za roboty w toku i roboty zakończone) w wysokości 1.000.000 zł.

### **III. Ustalenie oferowanej ceny**

- Oferent opracuje szczegółowy kosztorys ofertowy dla Zadania IIa i Zadanie IIb w oparciu o załączone zakresy robót.
- Oferent winien złożyć ofertę cenową na całość Zadania II (Zadanie nr IIa i Zadanie IIb).

### **IV. Oferta winna zawierać n/w dokumenty, oświadczenia, itp.** - zgodnie z § 14 pkt 3.1. do 3.11. „Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawę materiałów i urządzeń oraz świadczenie usług w Spółdzielni Mieszkaniowej „Piekary” w Legnicy”, zatwierdzonym Uchwałą Zarządu SM „Piekary” Nr 23/2023 z dnia 20.12.2023r.:

1. Oferta powinna spełniać wszystkie warunki określone w „Regulaminie...”, SWZ ogłoszeniu i powinna zawierać:

#### 1.2 Wypełniony formularz ofertowy sporządzony według wzoru ustalonego przez SM „Piekary” i zawierający obligatoryjnie następujące dane:

- 1) datę sporządzenia oferty,
- 2) nazwę i siedzibę Oferenta,
- 3) deklarację wykonania przedmiotu zamówienia, z podaniem nazwy zamówienia zgodnej ze SWZ,
- 4) cenę ofertową wyrażoną cyfrowo i słownie,
- 5) termin realizacji zamówienia,
- 6) inne istotne parametry oferty, podlegające ocenie według kryteriów podanych w SWZ.
- 7) spis zawartości oferty z załącznikami, odpowiadający numeracji stron,
- 8) podpisy osób uprawnionych do dokonywania czynności prawnych w imieniu Oferenta,

#### 1.3 Oświadczenia oferenta, że:

- 1) jest uprawniony do występowania w obrocie gospodarczym,
- 2) nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie § 8 ust. 2 niniejszego „Regulaminu...”,
- 3) posiada uprawnienia niezbędne do wykonania prac lub czynności będących przedmiotem zamówienia (dla robót budowlanych i instalacyjnych wymagana prawem przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa),
- 4) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia, potwierdzone kursy, przeszkolenia,
- 5) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 6) po zapoznaniu się z warunkami zamówienia akceptuje je bez zastrzeżeń i zobowiązuje się w przypadku wygrania przetargu do zawarcia umowy w terminie i na warunkach określonych w SWZ.

#### 1.4 Aktualny dokument rejestrowy – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej potwierdzający zgodność profilu prowadzonej działalności gospodarczej z przedmiotem zamówienia oraz wskazujące osoby uprawnione do dokonywania czynności prawnych w imieniu Oferenta.

W przypadku Oferenta będącego spółką cywilną obowiązuje dołączenie umowy spółki.

Uwaga: Dokument można zastąpić oświadczeniem Oferenta złożonym przed właściwym organem sądowym, administracyjnym, albo przed notariuszem.

- 1.5 Aktualne zaświadczenia z właściwego urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału ZUS potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne lub że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności (*termin ważności zaświadczenia: jeden miesiąc od daty wystawienia lub wg daty ważności na zaświadczeniu*).
- 1.6 Kopia bilansu, a w przypadku Oferentów nie zobowiązanych do sporządzania bilansu - informacji określającej obroty, zysk oraz zobowiązania i należności ogółem (*okres, którego ma dotyczyć bilans lub informacja określa Spółdzielnia w SWZ*).
- 1.7 Wykaz wykonanych prac, dostaw lub usług zbliżonych swoim zakresem do przedmiotu zamówienia w okresie ostatnich 3 lat.
- 1.8 Referencje potwierdzające, że zamówienia opisane w wykazie, o którym mowa w pkt. 1.7 zostały wykonane z należytą starannością i przyniosły oczekiwane efekty.
- 1.9 Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień, o których mowa w pkt. 1.3 ppkt. 3) i 4).
- 1.10 Informacje o podwykonawcach, jeżeli Oferent zamierza zatrudnić ich przy realizacji zamówienia wraz z deklaracjami podwykonawców.
- 1.11 Dowód wpłaty wadium przetargowego.
- 1.12 Kserokopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC.

Uwaga:

- 1) Dokumenty i zaświadczenia mogą być przedstawione w formie oryginałów lub urzędowo poświadczonych kopii.
- 2) Dopuszcza się dołączenie do oferty ww. dokumentów w postaci kserokopii z potwierdzeniem przez Oferenta ich zgodności z oryginałem.
- 3) Wszelkie dodatkowe dokumenty i załączniki dołączone do oferty, a nie wymagane przez SM „Piekary”, nie będą brane pod uwagę przy rozpatrywaniu ocenie ofert.

## **V. Informacje dla oferenta**

1. Oferent poniesie wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
  - 1.1 Oferta będzie napisana w języku polskim, na maszynie do pisania lub komputerze oraz będzie podpisana przez upoważnionego przedstawiciela. Wszystkie stronicę oferty, wszelkie miejsca, w których oferent naniósł zmiany będą parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
  - 1.2. Oferent zamieści ofertę w zaklejonej kopercie, która:
    - będzie zaadresowana na Zamawiającego, na adres podany
    - będzie posiadać oznaczenie „**Malowanie klatek schodowych – Zadanie IIa i IIb**”
2. Zaleca się, aby oferent zdobył wszystkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
3. Oferta powinna obejmować całość zamówienia.
4. Okres związania oferenta wynosi **30 dni** od daty terminu składania ofert.

**5. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 30 000,00 zł. Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto SM „Piekary” w Banku Pocztowym S.A. POK w Legnicy nr 46 1320 1999 2293 9898 2000 0216 do dnia 11.06.2024r.**

Przy wnoszeniu wadium oferent winien powołać się na oznaczenie oferty „*Malowanie klatek schodowych – Zadanie Ia i Ib*” podane przez Zamawiającego w momencie jej składania. Nie wniesienie wadium w terminie podanym powyżej spowoduje odrzucenie oferty.

**Oferta, która nie będzie zabezpieczona akceptowalną formą wadium zostanie odrzucona.**

Dyspozycje w zakresie zwrotu wadium wniesionego w pieniądzu dla oferentów, których oferty nie zostaną wybrane, Zamawiający prześle do banku w ciągu 7 dni roboczych od daty podpisania umowy z oferentem, którego oferta została wybrana, lecz nie później niż następnego dnia po zakończeniu okresu związania oferenta określonego w pkt. 4.

**Prosi się oferentów o podanie nr konta, na które nastąpi zwrot wadium.**

**Oferent traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli:**

- odmówi podpisania umowy,
- odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

6. Oferenci przedstawią oferty zgodnie z wymogami specyfikacji warunków zamówienia. **Alternatywy nie będą brane pod uwagę.**

6.1 Dopuszcza się dołączanie dokumentów do oferty w postaci kserokopii z potwierdzeniem przez Oferenta ich zgodności z oryginałem. Na żądanie zamawiającego Oferent winien przedłożyć oryginał dokumentu.

7. Oferta będzie napisana w języku polskim, na maszynie do pisania lub komputerze oraz będzie podpisana przez upoważnionego przedstawiciela. Wszystkie strony oferty, wszelkie miejsca, w których oferent naniósł zmiany będą parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

**8. Ofertę należy złożyć w Spółdzielni Mieszkaniowej „Piekary” w Legnicy ul. Bieszczadzka 1a (Punkt Obsługi Klienta), nie później niż do 13.06.2024r. godz. 14<sup>00</sup>. Nie należy wrzucać ofert do skrzynek wystawionych przed budynkiem. Oferty mogą być złożone osobiście w Punkcie Obsługi Klienta za pokwitowaniem potwierdzonym przez zamawiającego lub przesłane przesyłką pocztową lub kurierską. Oferty będą zakwalifikowane do postępowania pod warunkiem dostarczenia ich do siedziby Zamawiającego do dnia 13.06.2024r. godz. 14:00 (liczy się data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego).**

8.1 Każda oferta zostanie zarejestrowana, a na kopercie zostanie złożona pieczęć zamawiającego, zapisana data i godzina złożenia oferty oraz kolejny jej numer.

8.2 Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone oferentowi nie otwierane.

9. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie a wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed terminem składania ofert określonym w p-kcie 8.

9.1 Oferent nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert - pkt. 8.

**10. Zamawiający otworzy koperty z ofertami i zmianami w dniu 14.06.2024r. godz.10<sup>30</sup> w pokoju Nr 23 (sala konferencyjna), w siedzibie SM „Piekary” w Legnicy ul. Bieszczadzka 1a.  
Oferenci mogą być obecni przy otwieraniu ofert.**

- 10.1 Podczas otwierania kopert z ofertami Zamawiający ogłosi wyłącznie nazwy oferentów oraz oferowane ceny za całość przedmiotu zamówienia.
11. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielania przez oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji ceny z oferentami.
13. Zamawiający powiadomi drogą mailową o wyniku przetargu W zawiadomieniu wysłanym do oferenta, którego oferta została wybrana Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy. Zawarcie umowy dojdzie do skutku w dniu, jaki nastąpi po upływie 7 dni licząc od dnia wyboru oferenta.
14. Oferent przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości wniesionego wadium tj. **kwoty 30 000 zł w pieniądzu.**
15. Warunki i termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zamiany na gwarancje ubezpieczeniowe lub bankowe określone zostały w projekcie umowy.
16. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie kierować się kryteriami i wagami, o których mowa w części dotyczącej „**Kryteriów oceny ofert**”.
17. Oferentowi przysługuje prawo zwrócenia się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ wyłącznie mailowo, adres mailowy: [piekary@sm-piekary.pl](mailto:piekary@sm-piekary.pl) . Wniosek oferenta o wyjaśnienie treści SWZ może wpłynąć do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.
18. Warunki i termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa umowa.

#### **VI. Uprawnieni do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami są:**

- Marek Śliwak – St. Specjalista ds. budowlanych SM „Piekary”, ul. Bieszczadzka 1a, pok. nr 20 – tel. (76) 855-07-61 do 63 w. 120.
- mgr inż. Mieczysław Pakuła – Główny Specjalista ds. ogólnobudowlanych SM „Piekary”, ul. Bieszczadzka 1a, pok. nr 17 – tel. (76) 855-07-61 do 63 w. 117;

## **VII. Klauzula informacyjna Administratora dla Wykonawcy związana z realizacją Umowy.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanego dalej RODO, informujemy, że:

- Administratorem danych osobowych jest **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piekary” w Legnicy**, ul. Bieszczadzka 1 a, kod pocztowy 59-220, adres e-mail: [piekary@sm-piekary.pl](mailto:piekary@sm-piekary.pl) tel. 76 / 855-07-61, reprezentowana przez Zarząd Spółdzielni zwany ADO.
- **W Spółdzielni Mieszkaniowej „Piekary” w Legnicy został powołany Inspektor Ochrony Danych Osobowych**, dalej IODO, z którym można się skontaktować w sposób następujący: adres korespondencyjny: ul. Bieszczadzka 1a, 59-220 Legnica, adres e-mail: [iod@sm-piekary.pl](mailto:iod@sm-piekary.pl).
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres wymagany prawem, nie krócej niż czas trwania umowy oraz przez dalszy okres wymagany odrębnymi przepisami w szczególności przez okres wskazany w Jednolitym Rzeczowym Wykazie Akt, a jeśli Pana/Pani oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza dane osobowe będą przetwarzane ponadto przez cały okres obowiązywania umowy i okres gwarancji po wykonaniu umowy oraz przez dalszy okres niezbędny do ewentualnego dochodzenia roszczeń i obowiązkowego przechowywania przez administratora dokumentacji księgowej;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych; skorzystanie z prawa uzupełnienia lub sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z warunkami zamówienia oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania danych osobowych, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia. Od dnia zakończenia postępowania, w przypadku gdy wniesienie żądania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, spowoduje



ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, zamawiający nie udostępnia tych danych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  - prawo do usunięcia danych osobowych, niemniej jednak żądanie usunięcia danych skutkować będzie niemożliwością realizacji umowy;
  - prawo do przenoszenia danych
- nie przysługuje Pani/Panu:
- **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.**

## **VII. Unieważnienie przetargu i wybór oferenta:**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferenta.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo ograniczenia zakresu robót.

***Zatwierdził:***

**KRYTERIA OCENY OFERT**

Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierować się następującymi kryteriami i ich wagami:

*Przykładowe – kryteria i wagi*

|  |            |
|--|------------|
| A. Cena oferty (brutto)                  | <b>70%</b> |
| B. Doświadczenie i przygotowanie fachowe | <b>20%</b> |
| C. Ocena finansowa                       | <b>10%</b> |

Dla każdej oferty zostanie wyznaczony wskaźnik oceny oferty wg wzoru

$$\mathbf{W_{on} = A_n \times 0,7 + B_n \times 0,2 + C_n \times 0,1}$$

gdzie :

$A_n$  - liczba punktów przyznana ofercie „n” za kryterium ceny - A

$B_n$  - liczba punktów przyznana ofercie „n” za kryterium doświadczenie - B

$C_n$  - liczba punktów przyznana ofercie „n” za kryterium ocena finansowa - C

**Ad. Pkt A)**

Kryterium ceny będzie rozpatrywane na podstawie ceny podanej przez Oferenta we wzorze formularza „Oferty” wg **Załącznika nr 1 do SWZ**. Oferent, który przedstawi najniższą cenę w ofercie otrzyma max. 100 pkt. Inni oferenci odpowiednio mniej, stosownie do nw. wzoru. Stosowana będzie punktacja 0-100 pkt.

Dla cen wyższych od ceny najniższej liczba punktów obliczana będzie w następujący sposób:

$$A_n = \frac{C_{\min}}{C_n} \times 100$$

$C_{\min}$  - cena minimalna w zbiorze ofert rozpatrywanych

$C_n$  - cena oferty rozpatrywanej

**Ad. Pkt B)**

Doświadczenie i przygotowanie fachowe oferenta będzie oceniane na podstawie oceny kontraktów referencji , stanu zatrudnienia, doświadczenia kierownika oraz sprzętu z możliwością uzyskania 100 pkt wg wzoru :

$$\mathbf{B_n = B_{n1} + B_{n2} + B_{n3} + B_{n4} + B_{n5}}$$

$B_{n1}$  - ocena kontraktów - ilość zrealizowanych zamówień

zbliżonych co do zakresu i wartości do robót objętych

przedmiotem zamówienia w skali (**Formularz nr 4 do SWZ**)

0 - 50 pkt

$B_{n2}$  - ocena referencji dot. tylko tożsamyh zamówień (**Formularz nr 5 do SWZ**)

0 - 25 pkt

$B_{n3}$  - ocena stanu zatrudnienia (**Formularz nr 6 do SWZ**)

0 - 15 pkt

$B_{n4}$  - ocena doświadczenia kierownika (**Formularz nr 6 do SWZ**)

0 - 5 pkt

$B_{n5}$  - ocena sprzętu (**Formularz nr 7 do SWZ**)

0 - 5 pkt

**Ad Pkt C.**

Oceniana będzie na podstawie załączonych dokumentów przy czym oferent może otrzymać **max. 100** pkt, które będą przydzielone na podstawie analizy załączonych dokumentów, tj.: bilansu za 2023r. i za

I kwartał 2024r. Oceniany będzie wskaźnik bieżącej płynności finansowej, wskaźnik operacyjności, wskaźnik rentowności majątku oraz wskaźnik sprzedaży netto oferenta zgodnie z podanymi danymi na **Formularzu nr 1 do SWZ**

**1) wartość sprzedaży**

- a) za wartość sprzedaży netto w 2023r. powyżej 1.000.000 zł oferent otrzyma **20 pkt**,
- b) za wartość sprzedaży netto poniżej 1.000.000 zł oferent otrzyma **zero pkt**,

$$2) \text{ wskaźnik bieżącej płynności finansowej} = \frac{\text{aktywa bieżące}}{\text{zobowiązanie bieżące}}$$

- a) jeśli oferent wykaże, że w 2023r. jego bieżący wskaźnik płynności finansowej osiągnął n/w wysokości, to może otrzymać następującą punktację:

Wskaźnik < 1,2 - **0 pkt**  
od 1,2 do 1,8 - **15 pkt**  
> 1,8 - **5 pkt**

- b) jeśli natomiast na dzień 31.03.2024r. jego średni bieżący wskaźnik płynności finansowej osiągnął n/w wysokości, to może otrzymać następującą punktację

Wskaźnik < 1,2 - **0 pkt**  
od 1,2 do 1,8 - **15 pkt**  
> 1,8 - **5 pkt**

$$3) \text{ wskaźnik operacyjności} = \frac{\text{koszt własny sprzedaży} \times 100}{\text{sprzedaż netto}}$$

Oferent, który wykaże w 2023r. i bieżącym roku malejący wskaźnik operacyjności otrzymuje **20 pkt**. W przypadku przedstawienia wskaźnika stałego, rosnącego lub o zmiennej tendencji oferent nie otrzymuje żadnego punktu .

$$4) \text{ wskaźnik rentowności sprzedaży netto} = \frac{\text{zysk netto} \times 100}{\text{sprzedaż netto}}$$

Punkty przydzielane będą na podstawie porównywania przyrostu wskaźnika rentowności poszczególnych oferentów w okresie od 1.01.-31.12.2023r. i od 1.01.-31.03.2024r. Oferent, który wykaże najwyższy przyrost wskaźnika rentowności otrzymuje **30 pkt** pozostali oferenci otrzymają w zależności od wysokości wskaźnika proporcjonalnie mniej punktów .

|                    |                        |  |
|--------------------|------------------------|--|
| (pieczęć oferenta) | <b>FORMULARZ NR 1</b>  |  |
|                    | strona                 |  |
|                    | z ogólnej liczby stron |  |

## **OŚWIADCZENIE FINANSOWE**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczam, że sytuacja finansowa naszej firmy za ostatnie okresy sprawozdawcze przedstawia się następująco:

|                                | ROK POPRZEDNI | ROK BIEŻĄCY<br>Za okres od 1.01.2024r. do 31.03.2024r. |
|--------------------------------|---------------|--|
| <b><u>Sprzedaż netto</u></b>   |               |  |
| <i>Koszty własne sprzedaży</i> |               |  |
| <i>Zysk Netto</i>              |               |  |
| <i>Aktywa bieżące</i>          |               |  |
| <i>Zobowiązania bieżące</i>    |               |  |

***Data:***

***Podpis oferenta***

– „Wykaz wszystkich zamówień wykonanych w ciągu ostatnich 3 lat z wyszczególnieniem zamówień zbliżonych do zlecanego ”

|                    |                        |  |
|--------------------|------------------------|--|
| (pieczęć oferenta) | <b>FORMULARZ NR 4</b>  |  |
|                    | strona                 |  |
|                    | z ogólnej liczby stron |  |

**WYKAZ WSZYSTKICH ZAMÓWIEŃ Z 3 OSTATNICH LAT**

| L.p. | Zamawiający | Rodzaj usługi | Wartość<br>w zł | Udział sil<br>własnych<br>w % |
|------|-------------|---------------|-----------------|-------------------------------|
|      |             |               |                 |                               |
|      |             |               |                 |                               |
|      |             |               |                 |                               |
|      |             |               |                 |                               |
|      |             |               |                 |                               |
|      |             |               |                 |                               |
|      |             |               |                 |                               |
|      |             |               |                 |                               |
|      |             |               |                 |                               |

Oferent wpisuje krzyżyk przy tych kontraktach, które uważa, że odpowiadają przedmiotowi zamówienia.

*Data:*

*Podpis oferenta:*

|                    |                        |  |
|--------------------|------------------------|--|
| (pieczęć oferenta) | <b>FORMULARZ NR 5</b>  |  |
|                    | strona                 |  |
|                    | z ogólnej liczby stron |  |

**WYKAZ REFERENCJI PRZY TOŻSAMYM ZAMÓWIENIACH**  
**ZA OSTATNIE 3 LATA**

| Lp. | Opis tożsamego przedmiotu zamówienia | Zamawiający | Wartość |
|-----|--------------------------------------|-------------|---------|
| 1   | 2                                    | 3           | 4       |
|     |                                      |             |         |
|     |                                      |             |         |
|     |                                      |             |         |
|     |                                      |             |         |
|     |                                      |             |         |
|     |                                      |             |         |
|     |                                      |             |         |
|     |                                      |             |         |

*Data:*

*Podpis oferenta*

|                    |                        |  |
|--------------------|------------------------|--|
| (pieczęć oferenta) | <b>FORMULARZ NR 6</b>  |  |
|                    | strona                 |  |
|                    | z ogólnej liczby stron |  |

### **WYKAZ KADR**

- Liczba osób zatrudnionych na stałe w firmie, z poświadczeniem opłaconych składek przez ZUS, na dzień 31.03.2024r. wynosi ..... pracowników, w przeliczeniu na etaty wynosi ..... etatu,
- Ilość osób przewidzianych do wykonania zamówienia i procent zatrudnionych na stałe dłużej niż 2 lata:

| Lp. | Wyszczególnienie | ilość osób | % udział osób ze stażem większym niż 2 lata w firmie |
|-----|------------------|------------|--|
| 1   | 2                | 3          | 4  |
|     |                  |            |  |
|     |                  |            |  |
|     |                  |            |  |
|     |                  |            |  |
|     |                  |            |  |
|     |                  |            |  |
|     |                  |            |  |

- Staż pracy kierownika robót wynosi ..... lata, wykształcenie: .....

***Data:***

***Podpis oferenta:***

|                    |                        |  |
|--------------------|------------------------|--|
| (pieczęć oferenta) | <b>FORMULARZ NR 7</b>  |  |
|                    | strona                 |  |
|                    | z ogólnej liczby stron |  |

### **WYKAZ SPRZĘTU**

Należy wymienić sprzęt własny oraz wynajmowany, który będzie użyty przy realizacji przedmiotu zamówienia (w uwagach należy podać, od kogo sprzęt będzie wynajmowany).

| Lp. | Wyszczególnienie sprzętu | Ilość | Uwagi |
|-----|--------------------------|-------|-------|
| 1   | 2                        | 3     | 4     |
|     |                          |       |       |
|     |                          |       |       |
|     |                          |       |       |
|     |                          |       |       |
|     |                          |       |       |
|     |                          |       |       |
|     |                          |       |       |

*Data:*

*Podpis oferenta:*



|                    |                        |  |
|--------------------|------------------------|--|
| (pieczęć oferenta) | <b>FORMULARZ NR 8</b>  |  |
|                    | strona                 |  |
|                    | z ogólnej liczby stron |  |

### WYKAZ PODWYKONAWCÓW

Wykaz podwykonawców przewidzianych do realizacji zamówienia.

| Lp. | Nazwa i adres podwykonawcy | Rodzaj powierzonej części zamówienia | Wartość powierzonej części zamówienia |
|-----|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
|     |                            |                                      |                                       |

*Data:*

*Podpis oferenta:*

|                    |                        |  |
|--------------------|------------------------|--|
| (pieczęć oferenta) | <b>FORMULARZ NR 9</b>  |  |
|                    | strona                 |  |
|                    | z ogólnej liczby stron |  |

**WYKAZ PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW PRZEWIDZIANYCH  
DO UŻYCIA PRZY WYKONANIU ZAMÓWIENIA**

| Lp. | NAZWA | PRODUCENT | Dane techniczne: typ, itp. |
|-----|-------|-----------|----------------------------|
| 1.  |       |           |                            |
| 2.  |       |           |                            |
| 3.  |       |           |                            |
| 4.  |       |           |                            |
| 5.  |       |           |                            |
| 6.  |       |           |                            |
| 7.  |       |           |                            |
| 8.  |       |           |                            |
| 9.  |       |           |                            |

***Data:***

***Podpis oferenta:***