

UMOWA
(projekt)

Zawarta w dniu 2024 r. w Legnicy, pomiędzy:

Spółdzielnię Mieszkaniową „Piekary” z siedzibą w Legnicy przy ul. Bieszczadzkiej 1A, zarejestrowaną pod numerem KRS 0000020307 w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabryczna, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, zwaną dalej w treści niniejszej umowy Zleceniodawcą, reprezentowaną przez:

1.
2.

a
zwanym(a) dalej Wykonawcą,

w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego ofertowego nr 01/04/2024-TB z dnia 18.04.2024r..

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do zmodernizowania dźwigu osobowo-towarowego zamontowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy **ul. P. Gojawiczyńskiej 3 w Legnicy** na podstawie wykonanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, zgodnej z Zakresem robót modernizacyjnych określonych w załączniku nr 1 oraz zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.

§ 2

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 w terminie tygodni, licząc od dnia 01.07.2024r..
2. Wykonawca w ramach umowy wykona również wszelkie niezbędne prace budowlane, towarzyszące modernizacji dźwigu.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę bezusterkowego odbioru końcowego i dopuszczenia dźwigu do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego.
4. Termin wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 może ulec zmianie tylko w następujących przypadkach:
 - 1) niedotrzymania przez Zamawiającego warunków umowy, mających istotny wpływ na termin wykonania umowy,
 - 2) zaistnienia przeszkód spowodowanych działaniem Siły Wyższej.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości bruttozł (słownie:.....) w tym podatek VAT..... %
2. Zapłata nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy i bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy oraz dopuszczeniu dźwigu do eksploatacji, o którym mowa w § 2 ust. 3 w terminie 14 dni, od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego przelewem, na konto Wykonawcy wymienione w fakturze.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i zawiera wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty transportu, składowania i ubezpieczenia.

§ 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy i zamontowane urządzenia oraz elementy.
2. Bieg gwarancji, o której mowa w ust. 1 liczony będzie od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy i dopuszczenia dźwigów do eksploatacji.

3. W okresie gwarancji Wykonawca będzie świadczył usługi serwisowe na podstawie odrębnej umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwał zgłaszane przez Zamawiającego wady przedmioty umowy w ciągu 24 godzin od zgłoszenia telefonicznego potwierdzonego e-mailem przez Zamawiającego. W szczególnych przypadkach, gdy zaistnieje konieczność wymiany części pochodzącej z importu termin ten będzie wynosił 7 dni.
5. Wykonawca przystąpi w ciągu 2 godzin po zgłoszeniu przez Zamawiającego do usunięcia nieprawidłowości w pracy dźwigu.

§ 5

Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy następnego dnia po zaakceptowaniu dokumentacji projektowej, niezbędnej do modernizacji dźwigów.

§ 6

Od chwili przekazania terenu, o którym mowa w § 5 Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania czynności porządkowych przez Wykonawcę, Zamawiający może je wykonać zastępczo przez inny podmiot, na koszt Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości umowy brutto, ustalonej w § 3 ust 1, w wysokości zł (słownie:.....) w formie.....
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie, o którym mowa w ust 1 w następujący sposób:
 - 1) 70% zabezpieczenia po zrealizowaniu umowy w ciągu 30 dni od daty bezusterkowego końcowego odbioru robót.
 - 2) 30% zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie gwarancji.

§ 8

1. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy, Wykonawca zapłaci karą umowną w wysokości 0,1% wartości umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Karą w takiej samej wysokości jak określona w ust. 1 zostanie obciążony Wykonawca za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 4 na usunięcie wad.
3. Jeżeli opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy przekroczy 14 dni, Zamawiający będzie miał prawo do odstąpienia od umowy i obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 5% wartości umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karą umowną w wysokości 5% wartości umowy niezależnie od kary przewidzianej w ust 3.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. W razie opóźnienia w zapłaceniu należności w terminie, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§ 9

1. Upoważnionym przez Zamawiającego do sprawowania nadzoru nad wykonaniem przedmiotu umowy oraz odbioru końcowego jest
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie



ZAŁĄCZNIK NR 4 DO SWZ

*Przetarg nieograniczony ofertowy nr 01/04/2024-TB z dnia 18.04.2024r.
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PIEKARY” ul. Bieszczadzka 1a, 59-220 LEGNICA*

§ 10

Wszystkie materiały, urządzenia pochodzące z rozbiórki wykonawca w ramach realizacji zamówienia na swój koszt usunie z terenu prowadzonych robót i zagospodaruje zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska i gospodarce odpadami. Pozyskane elementy stalowe Wykonawca na swój koszt odwiezie do wskazanego przez Zamawiającego skupu złomu.

§ 11

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12

W kwestiach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Spory powstałe na tle wykonania umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

Zakres robót modernizacyjnych - Załącznik nr 1 do umowy

Zamawiający:

Wykonawca: