

**UMOWA** .....  
(projekt)

Zawarta w dniu ..... w Legnicy, pomiędzy:

**Spółdzielnię Mieszkaniową „Piekary”** z siedzibę w Legnicy przy ul. Bieszczadzkiej 1A, zarejestrowaną pod numerem KRS 0000020307 w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabryczna, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, zwaną dalej w treści niniejszej umowy Zleceniodawcą, reprezentowaną przez:

1. ....
  2. ....
- a

.....  
zwanym dalej Zleceniobiorcą

w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego ofertowego nr 01/04/2024-TB z dnia 18.04.2024r..

§ 1

Zleceniodawca powierza a Zleceniobiorca przyjmuje do bieżącej konserwacji dźwig osobowo-towarowego przy ul. P. Gojawicyńskiej 3 w Legnicy, których jest Gwarantem z tytułu wykonanej modernizacji.

§ 2

1. Zleceniobiorca gwarantuje utrzymanie stałej sprawności technicznej dźwigu, w szczególności bezpieczne ich funkcjonowanie.
2. Do zadań Zleceniobiorcy w ramach umowy należy:
  - 1) Przeprowadzanie konserwacji dźwigu w odstępach miesięcznych zgodnie z zaleceniami Urzędu Dozoru Technicznego i instrukcjami producenta.
  - 2) Dostarczanie i wymiana środków smarujących zgodnie z wymogami instrukcji producenta.
  - 3) Wymiana części zamiennych i podzespołów zużytych w wyniku normalnej eksploatacji. Na życzenie Zleceniodawcy Zleceniobiorca dostarczy odpłatnie na wymianę podzespoły lub części zamienne, na podstawie odrębnego zlecenia.
  - 4) Zapewnienie komunikacji głosowej z pasażerem zgodną z normą PN-EN 81-28.
  - 5) Zapewnianie stałej, nieprzerwanej komunikacji głosowej: pasażer-operator centrali, zainicjowanej przez pasażera jak również przez operatora centrali.
3. Zleceniobiorca będzie powiadamiał na piśmie Zleceniodawcę o wszelkich zauważonych usterkach, w działaniu dźwigu a także o konieczności napraw i wymiany zużytych podzespołów lub części, niezwłocznie po ich stwierdzeniu.
4. Serwisant będzie wpisywał w książce kontrolnej przechowywanej przez Zleceniodawcę wszelkie prace, zrealizowane w ramach niniejszej umowy. Każdorazowy wpis będzie potwierdzany przez upoważnionego pracownika Zleceniodawcy.
5. Prace objęte umową realizować będzie Zleceniobiorca przy użyciu własnego sprzętu i urządzeń.
6. Wykonanie prac objętych zakresem umowy nie może być, bez zgody Zleceniodawcy, powierzone osobie trzeciej.

§ 3

1. Wszystkie prace konserwacyjne oraz naprawy Zleceniobiorca będzie wykonywał w dni robocze podczas obowiązujących godzin pracy Zleceniodawcy tzn. 7<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>.
2. Zleceniobiorca zapewni całodobową obsługę tzw. „Pogotowia dźwigowego”. Zgłoszenia o niesprawności dźwigu lub uwięzienia pasażerów będą zgłaszane pod numer telefonu.....
3. Zleceniobiorca zobowiązany jest do przybycia w celu podjęcia czynności zmierzających do naprawy w ciągu 2 godzin od chwili telefonicznego powiadomienia przez Zleceniodawcę o niesprawności dźwigu lub usterce.
4. W przypadku uwięzienia osoby w kabinie, czas o którym mowa w ust. 3, nie może być dłuższy niż 1 godzina.

§ 4

1. Za konserwację dźwigu, o którym mowa w § 1 i czynności, o których mowa w § 2 i 3 ustaliły Strony łączne wynagrodzenie miesięczne w wysokości ..... zł. brutto (słownie: ..... zł), w tym ...% VAT .
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płacone Zleceniobiorcy po wykonaniu prac konserwacyjnych w danym miesiącu i potwierdzeniu należytego wykonania tych prac w książce kontrolnej, w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury VAT do siedziby Zleceniodawcy, przelewem na konto wskazane w fakturze.

3. Kwota określona w ust. 1, zawiera wszystkie koszty Zleceniobiorcy związane w wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty dojazdu serwisanta.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 na wniosek Zleceniobiorcy może być waloryzowane po każdym kolejnym roku realizacji umowy zgodnie ze „Wskaźnikiem Cen Towarów i Usług Konsumpcyjnych”, ogłaszanym przez Prezesa GUS na koniec poprzedniego roku kalendarzowego.
5. Wartość umowy brutto z tytułu konserwacji przez cały okres trwania umowy nie będzie wyższa niż ..... zł (słownie: .....zł.).

§ 5

Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat, licząc od dnia podpisania protokołu bezusterkowego wykonania robót modernizacyjnych i dopuszczeniu dźwigu do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego.

§ 6

1. Zleceniobiorca zapłaci karę umowną w wysokości 1/30 wartości wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień przestoju dźwigu. Za dzień przestoju uważa się unieruchomienie urządzenia na okres, co najmniej 8 godzin, z wyłączeniem przestojów spowodowanych kradzieżą, dewastacją, przypadkiem losowym np.: zalaniem dźwigu wodą lub przerwą w zasilaniu.
2. Zleceniobiorca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 4 ust. 1 za opóźnienie w odniesieniu do terminu przeznaczanego na czas reakcji, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki.
3. Zleceniobiorca zapłaci karę umowną w wysokości 5 % wartości umowy określonej w § 4 ust. 5 za odstąpienie od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zleceniodawcy.
4. Zleceniodawca będzie miał prawo potrącić kary umowne z bieżącej należności Zleceniobiorcy.
5. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

§ 7.

Zleceniobiorca odpowiada za wszelkie szkody, które spowoduje podczas lub w związku z realizacją umowy, w tym za szkody spowodowane przez działanie lub zaniechanie osób skierowanych przez Zleceniobiorcę do realizacji umowy. Zleceniobiorca nie odpowiada za szkody wynikłe z przyczyn leżących po stronie Zleceniodawcy lub osób trzecich.

§ 8.

1. Osobą wyznaczoną ze strony Zleceniodawcy do kontaktów w ramach realizacji niniejszej umowy jest .....
2. Osobą wyznaczoną ze strony Zleceniobiorcy do kontaktów w ramach realizacji niniejszej umowy jest .....

§ 9.

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 10.

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zleceniodawcy i jeden dla Zleceniobiorcy.

**ZLECENIODAWCA:**

**ZLECENIOBIORCA:**