

INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

1. Zamawiający:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piekary”
Adres: 59-220 Legnica, ul. Bieszczadzka 1a,
Adres do korespondencji: 59-220 Legnica, ul. Bieszczadzka 1a, e-mail: piekary@sm-piekary.pl
zaprasza do udziału w realizacji zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego ofertowego.
 2. Przedmiot zamówienia:
„Modernizacja dźwigu osobowo-towarowego zamontowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. P. Gojawicyńskiej 3 w Legnicy oraz wykonywanie przeglądów konserwacyjnych w/w dźwigu w okresie gwarancyjnym.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w postaci „Zakresu robót modernizacyjnych” określa Załącznik nr 2 do SWZ.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
Zamawiający nie puszcza składania ofert wariantowych.
 3. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:
Przedmiot zamówienia należy zrealizować zgodnie z „Zakresem robót modernizacyjnych” zawartych w Załączniku nr 2 do SWZ:
 - w maksymalnym terminie do **7 tygodni**, licząc od daty 01.07.2024r.Serwisowanie dźwigu w okresie **36 miesięcy**, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót i dopuszczenie dźwigu do użytkowania przez UDT.
 4. Wymagania stawiane wykonawcom. **O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:**
 - 4.1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - 4.2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
 - 4.3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - 4.4. **Udzielą 36 miesięcznej gwarancji** na zainstalowane urządzenia i zespoły dźwigowe.
 - 4.5. **W ostatnich trzech latach wykonali minimum pięć robót** polegających na modernizacji (budowie) zaprojektowaniu, dostawie i zainstalowaniu dźwigów osobowo-towarowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej wartości **nie mniejszej niż 180 000 zł brutto każda**,
- Ocena spełniania warunków wymaganych od wykonawców zostanie dokonana według formuły „spełnia – nie spełnia”.***
5. Zawartość ofert. Celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz dla uznania formalnej poprawności oferta musi zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:
 - 5.1. Wypełniony formularz oferty (wg wzoru określonego w **Załączniku nr 5** do SWZ).
 - 5.2. Dowód wniesienia wadium.
 - 5.3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - 5.4. Koncesję, zezwolenie lub licencję, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania koncesji, zezwolenia lub licencji na podjęcie działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem.
 - 5.5. Aktualne zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

- 5.6. Wykazu wykonywanych w okresie pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum pięciu robót polegających na zaprojektowaniu, dostawie i zainstalowaniu dźwigów osobowo-towarowych o łącznej wartości nie mniejszej **niż 180 000 zł brutto każda**, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie.
- 5.7. Polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Wartość polisy winna opiewać na minimum 1 milion zł.
- 5.8. Podpisane Oświadczenia zawarte w **Załącznikach nr 7, 8 i 9** do SWZ.

Uwaga: brak któregokolwiek z w/w dokumentów spowoduje wykluczenie wykonawcy.

Dokumenty, o którym mowa w pkt. 5.3 do 5.7 mogą zostać złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do podpisania oferty.

6. Osobą uprawnioną przez zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami jest Andrzej Pilch – Starszy Specjalista ds. energetycznych, tel. 76 85 50 761, e-mail: specjalisci@sm-piekary.pl

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje w tym postępowaniu będą przekazywane drogą elektroniczną, przy czym każda ze stron może żądać niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.

7. Wadium.
- 7.1. Wykonawca obowiązany jest do **dnia 29.04.2024r.** wnieść wadium w kwocie: **10 000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy zł).
- 7.2. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem **na rachunek bankowy zamawiającego nr 46 1320 1999 2293 9898 2000 0216.**
- 7.3. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, jeżeli:
- 7.3.1. upłynął termin związania ofertą,
- 7.3.2. zawarto umowę w sprawie zamówienia,
- 7.3.3. zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia,
- 7.4. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy:
- 7.4.1. który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
- 7.4.2. który został wykluczony z postępowania,
- 7.4.3. którego oferta została odrzucona.

8. Termin związania ofertą.
Termin związania ofertą upływa po 30 dniach licząc od terminu składania ofert.

9. Opis sposobu przygotowania oferty.
Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej w języku polskim. Do oferty należy dołączyć materiały informacyjne dotyczące oferowanych urządzeń, w tym kabiny, maszynowni, układów sterownia. Treść złożonej oferty musi odpowiadać wymaganiom określonym w SWZ i Zakresie robót modernizacyjnych. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji wykonawcy określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej wykonawcy. W przypadku ustanowienia pełnomocnika, do oferty należy załączyć oryginał pełnomocnictwa lub jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane przez osobę podpisującą ofertę.
UWAGA: Wykonawcy mają obowiązek wskazania w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

10. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.
Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w siedzibie zamawiającego, adres jak do korespondencji, w Punkcie Obsługi Klienta, w nieprzekraczalnym terminie do dnia:

06 maja 2024 roku, do godziny 14:00

Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona wykonawcy bez otwierania.

Ofertę należy zapieczętować w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści. Koperta winna być zaadresowana następująco:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piekary”
59-220 Legnica
ul. Bieszczadzka 1a
„Oferta na modernizację dźwigu”.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **07 maja 2024 roku o godz. 11.00** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Bieszczadzkiej 1a w Legnicy, sala narad.

Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.

10.1 Postępowanie przetargowe jest przeprowadzane przez komisję przetargową powołaną przez Zarząd SM „Piekary”.

10.2 Postępowanie toczyć się będzie z podziałem na część: jawną i niejawną.

10.3 W części jawnej komisja otworzy koperty z ofertami i ogłosi nazwę (firmę) i adres (siedzibę) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty.

10.4 W toku dokonywania oceny złożonych ofert (część niejawną) Zamawiający może żądać udzielania przez oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

10.5 Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji ceny z oferentami.

W przypadku nieobecności wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający poinformuje o kwotach jakie zaoferowali Wykonawcy.

11. Sposób obliczania ceny.

Do formularza oferty stanowiącego załącznik nr 5 w pkt 1.1. należy wpisać cenę brutto obejmującą wszelkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia, w tym: koszt modernizacji urządzeń, dokumentacji technicznej dźwigu wymaganej przez UDT, dokumentację ewentualnych robót budowlanych, koszt robót budowlanych, zezwoleń i odbiorów. W pkt 1.2. należy wpisać odpowiednio wynagrodzenie miesięczne brutto za przeglądy konserwacyjne dźwigu osobowych po modernizacji w okresie gwarancyjnym, oraz wynagrodzenie miesięczne brutto przeglądów konserwacyjnych w okresie gwarancyjnym. Następnie miesięczne wynagrodzenie brutto pomnożyć przez 36 miesięcy, co daje wartość przeglądów konserwacyjnych w okresie gwarancji brutto. W pkt. 1.3. wpisać obliczoną w pkt. 1.1. cenę brutto modernizacji i dodać obliczoną w pkt. 1.2. wartość brutto przeglądów konserwacyjnych w okresie gwarancji. Obliczona suma jest wartością przedmiotu zamówienia i będzie brana do obliczeń w kryterium ceny oferty.

12. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie.

12.1. Cena brutto oferty; waga kryterium – 80%.

Ocena ofert dokonywana będzie według wzoru:

$$Pc = \frac{\text{cena najniższa ze zbioru ofert}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \times 80\%$$

12.2. Terminu realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca, który zobowiąże się do zmodernizowania dźwigu osobowo-towarowego w terminie krótszym od **7 tygodni**, uzyska 10 punktów za każdy tydzień tego skrócenia. Waga kryterium – 20%.

Ocena ofert dokonywana będzie według wzoru:

$$Pt = \frac{\text{ilość punktów oferty badanej}}{\text{maksymalna ilość punktów ze zbioru ofert}} \times 100 \times 20\%$$

13. Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez wykonawców w zakresie każdego z wymienionych kryteriów. Ocenę końcową stanowić będzie suma punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji i uzyska najwyższą sumę punktów, obliczoną zgodnie z powyższymi wzorami.

14. Ogłoszenie o wyniku postępowania, zawierające nazwę, siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano zostanie zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego i na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz rozesłane do wykonawców drogą elektroniczną.
15. Zamawiający zawrze umowy zgodnie z załączonymi do SWZ wzorami, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później niż przed upływem terminu związania ofertą. Umowy będą zawierane w siedzibie Zamawiającego przy ul. Bieszczadzkiej 1a w Legnicy. W celu zawarcia umów Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie zobowiązany do wskazania Zamawiającemu osób, które będą w jego imieniu zawierać umowy oraz do ewentualnego przekazania oryginałów stosownych pełnomocnictw tych osób do zawarcia umów.
16. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
 - 16.1 Zamawiający żąda od wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości: **10 000 zł** za modernizację dźwigu podanym w ofercie, które może być wniesione według wyboru wykonawcy w niżej podanych formach:
 - 16.1.1 pieniądzu,
 - 16.1.2 gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 16.2 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany w pkt. 7.3 SWZ.
 - 16.3 W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
17. Środki ochrony prawnej przysługujące wykonawcy.

Oferentowi przysługuje prawo zwrócenia się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ wyłącznie mailowo, adres mailowy: piekary@sm-piekary.pl . Wniosek oferenta o wyjaśnienie treści SWZ może wpłynąć do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.
18. Klauzula informacyjna Administratora dla Wykonawcy związana z realizacją Umowy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanego dalej RODO, informujemy, że:

 - Administratorem danych osobowych jest **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piekary” w Legnicy**, ul. Bieszczadzka 1 a, kod pocztowy 59-220, adres e-mail: piekary@sm-piekary.pl tel. 76 / 855-07-61, reprezentowana przez Zarząd Spółdzielni zwany ADO.
 - **W Spółdzielni Mieszkaniowej „Piekary” w Legnicy został powołany Inspektor Ochrony Danych Osobowych**, dalej IODO, z którym można się skontaktować w sposób następujący: adres korespondencyjny: ul. Bieszczadzka 1a, 59-220 Legnica, adres e-mail: iod@sm-piekary.pl.
 - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
 - odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania
 - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres wymagany prawem, nie krócej niż czas trwania umowy oraz przez dalszy okres wymagany odrębnymi przepisami w szczególności przez okres wskazany w Jednolitym Rzecзовym Wykazie Akt, a jeśli Pana/Pani oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza dane osobowe będą przetwarzane ponadto przez cały okres obowiązywania umowy i okres gwarancji po wykonaniu umowy oraz przez dalszy okres niezbędny do ewentualnego dochodzenia roszczeń i obowiązkowego przechowywania przez administratora dokumentacji księgowej;
 - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych; skorzystanie z prawa uzupełnienia lub sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z warunkami zamówienia oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania danych osobowych, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia. Od dnia zakończenia postępowania, w przypadku gdy wniesienie żądania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, zamawiający nie udostępnia tych danych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- prawo do usunięcia danych osobowych, niemniej jednak żądanie usunięcia danych skutkować będzie niemożliwością realizacji umowy;
- prawo do przenoszenia danych
- nie przysługuje Pani/Panu:
- **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.**

19. Odwołania i unieważnienie przetargu:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
- 2) Zamawiającemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferenta.
- 3) Zamawiającemu przysługuje prawo ograniczenia zakresu robót.

Zatwierdził

ZASTĘPCA PREZESA
ds. Techniczno-Eksploatacyjnych

inż. Paweł Puk