

Zakres robót remontowych klatki schodowej budynku przy ul. Pomorska 56 - Zadanie nr Ia			
Lp	Zakres robót do wykonania	jedn.	Razem
I	KORYTARZE		
	Zerwanie cokolika cementowego	mb	769
	Demontaż i montaż tablicy ogłoszeń	szt	1
	Wymiana okna 030 I pitro	szt	1
	Zeskrobanie odspojonych fragmentów farb i tynków ze ścian i sufitów	m2	21
	Ochrona narożników wypukłych kontownikiwm aluminiowym	m	695
	Mocowanie siatki na pęknięciach ścian i sufitów	m2	15
	Odbicie miejscowe tynków na ścianach i sufitach	m2	15
	Wykonanie ścianki jednostronnej z płyt rygips na ruszcie aluminiowym z wypełnieniem styropianem 5 cm	m2	4,1
	Montaż drzwi aluminiowych (90) w ściance z rygipsu	szt	1
	Uzupełnienie miejscowe tynków cem-wap	m2	25
	Gruntowanie podłoży pionowych -ściany lamperii pod tynk ozdobny - grunt z piaskiem kwarcowym	m2	1442,09
	Gładzie gipsowe na sufitach	m2	682,08
	Gładzie gipsowe na ścianach	m2	884,77
	wygładzenie powierzchni zaprawą klejąco-szpachlową do 5mm np.KOMBI lub Ceresit CT 80 lub weber KS143 lub inna o podobnych parametrach	m2	1459,89
	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitów - na uprzednio przygotowanym podłożu (gruntowanie)	m2	682,08
	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian - na uprzednio przygotowanym podłożu (gruntowanie)	m2	884,77
	Parter - wyprawa cieńkowiejszowa z tynku żywicznego - na uprzednio przygotowanym podłożu na wysokość 150 cm	m2	59,8
	Wyprawa cieńkowiejszowa z akrylowych tynków dekor. baranek o gr 3mm na ścianach, malowana farbą olejną - na uprzednio przygotowanym podłożu na wysokość 150 cm(gruntowanie)	m2	1442,09
	cokolik z płytek na wysokość 15 cm	mb	769
	Parapety wewnętrzne z płytek na oknach korytarzy	m	35,1
	Zakup i montaż prezenterów reklamowych wg wzoru	szt	1
	Zakup i montaż nowych skrzynek pocztowych wg wskazanego wzoru skrzynki modułowe 5 wrzutowe	szt	16
	malowanie rur do fi 100	mb	62
	Zakup i montaż osłon na okna klatki schodowej wg wzoru SM Piekary	szt	16
	Wycięcie części barierki wejście przy piwnicy wykonanie ścianki z suporeksu wykonanie tynku oraz wyprawy z tynk. Żywicznego	m2	3,8
	montaż prezenterów na reklamy przed pierwszą bramą wg wzoru	szt	1
	Wykonanie zadaszzenia na elewacji budynku nad bocznym wejściem	szt	1

II	KLATKA SCHODOWA		
	Dwukrotne malowanie farbą olejną pas - brudnik - na biegu i lica biegu	m	18,58
	Szlifowanie lastryka stopni i spoczników , szpachlowanie miejscowe, gruntowanie na gotowo x2	m2	682,08
	Zerwanie cokolika cementowego i montaż nowego 10cm	m	175
	Malowanie drzwi farbą olejną do wysypików dwustronnie (90)	sz	5
	Dwukrotne malowanie balustrad z prętów prostych farbą olejną barierki	m2	37,18
	Przyklejenie cokolików z płytek na ścianach oraz biegach i spocznikach schodowych	m	175
	ułożenie płytek gresowych we wysypkach na posadzce	m2	6
	ułożenie płytek gresowych we wysypkach na ścianach po uprzednio przygotowanym podłożu	m2	20,5
	Demontaż szuflad wrzutowych 3 szt. dekowanie otworu blachą . Zabezpieczenie 2 szt szuflad (zaspawanie punktowe)	szt.	5
	Tynk żywiczny pod stopnicami - na uprzednio przygotowanym podłożu	m2	36
	Tynk żywiczny na bokach biegów schodowych - na uprzednio przygotowanym podłożu	m2	16
	Szlifowanie lastryka stopni i spoczników , szpachlowanie miejscowe, gruntowanie na gotowo x2	m2	182,85
	Wymiana tworzywowych pochwytów poręczy	m	43,21
	Gruntowanie podłoży pionowych -ściany lamperii pod tynk ozdobny - grunt z piaskiem kwarcowym	m2	232,28
	wygładzenie powierzchni zaprawą klejąco-szpachlową do 5mm np.KOMBI lub Ceresit CT 80 lub weber KS143 lub inna o podobnych parametrach	m2	232,28
	Wyprawa cieńkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. baranek o gr 3mm na ścianach, malowana farbą olejną - na uprzednio przygotowanym podłożu na wysokość 150 cm(gruntowanie) (od IIp)	m2	232,28
	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitów - na uprzednio przygotowanym podłożu (szpachlowanie i gruntowanie)	m2	253,64
	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian - na uprzednio przygotowanym podłożu (szpachlowanie i gruntowanie)	m2	183
	Ochrona narożników wypukłych kontownikimw aluminiowym	m	256,58
	Osadzenie ościeżnic z drzwiami f. Horman T-60 lub równorzędne - drzwi do piwnicy 90 P EI-60	szt.	1
	malowanie rur do fi 100	mb	60
	Wymiana drzwi wejściowych do budynku pcv drzwi 90x210	szt	1
	Wymiana drzwi wejściowych do budynku pcv drzwi 220x 116 dwuskrzydłowe z naświetlem	szt	1
	Wymiana drzwi pcv jednoskrzydłowe na klatkę schodową drzwi 210/118	szt.	24
	Mycie po robotach malarskich		
	Mycie stolarki otworowej - okna (na całości klatki)	szt	40

III	SUSZARNIE		
	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych - drzwi do pom. Użytkowych	szt.	9
	Montaż ościeżnic z drzwiami uniwersalnymi 80P / 80L	szt.	9
	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitów - na uprzednio przygotowanym podłożu (gruntowanie)	m2	49
	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian - na uprzednio przygotowanym podłożu (gruntowanie)	m2	60
	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi ścian 1,5 - na uprzednio przygotowanym podłożu (gruntowanie)	m2	110
	Zerwanie cokolika cementowego i montaż nowego 10cm	m	67,3
	Szlifowanie lastryka, szpachlowanie miejscowe, gruntowanie na gotowo x2	m2	49
IV	PIWNICE		
	Komora techniczna - przyklejenie styropianu metodą lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących, przygotowanie podłoża ,zatopienie siatki gr.10cm na sufitach	m2	4,3
	Komora zsykowa- wymiana kratki ściekowej z syfonem fi100	szt.	1
	Komora techniczna- ściany -gruntowanie podłoży pionowych -ściany lamperii pod ułożenie płytek - grunt z piaskiem kwarcowym	m2	12,6
	Komora techniczna - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów - na uprzednio przygotowanym podłożu (gruntowanie, równanie ścian)	m2	12,7
	Komora techniczna - płytki ściany GRES o wym. 30x30 cm po uprzednim przygotowaniu podłoża do wys. 1,5m	m2	12,6
	Komora techniczna - płytki posadzka GRES o wym. 30x30 cm po uprzednim przygotowaniu	m2	4,3
	Komora techniczna - malowanie rur do śr fi 100	mb	10
	Komora techniczna - wymiana drzwi metalowych (90)	szt	1
	Korytarze piwniczne - sufity - malowanie dwukrotne mleczkiem wapiennym - z dodatkiem 15% farby emulsyjnej po uprzednim gruntowaniu	m2	152,56
	Korytarze piwniczne - ściany - malowanie dwukrotne mleczkiem wapiennym - z dodatkiem 15% farby emulsyjnej po uprzednim gruntowaniu	m2	516,63
	Korytarze piwniczne posadzki - uzupełnienie i wyrównanie miejscowe (10% powierzchni)	m2	15,3
	Zbicie i skucie odspojonych lub wystających fragmentów posadzki	m2	5,6
	Gruntowanie podłoży poziomych - posadzki - grunt głęboko penetrujący	m2	152,56
	Malowanie z gruntowaniem jednokrotne posadzek farbą do betonu np.AKSILBET AKRYLOWO-SILIKONOWA lub MALSILBET akrylowo-silikonowa (gruntowanie rozcieńczoną farbą 1:2)	m2	152,56
	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych Ø 150	mb	2,3

	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur - gaz do \varnothing 100	mb	91,6
	Zejsście do piwnicy - lamperia na wys. 150 cm- gruntowanie, wyrównanie, malowanie -farba olejna	m2	17,61
	Zejsście do piwnicy - sufity i ściany - malowanie farbą emulsyjną, przygotowanie podłoża	m2	11,74
	Zejsście do piwnicy - ochrona narożników kątownikiem metalowy	mb	5
	Zejsście do piwnicy - cokolik - zbitcie, położenie nowego	mb	11,74
V	KOMORA ZSYPOWA		
	Wykonanie podłączenia wentylacji lokalu do komin 2mb	szt.	1
	Komora zsykowa i pom. gosp. - przyklejenie styropianu metodą lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących, przygotowanie podłoża ,zatopienie siatki gr.10cm na sufitach	m2	30,44
	Komora zsykowa - przyklejenie płyt styropianowych metodą lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących, przygotowanie podłoża ,zatopienie siatki gr.10cm na ścianach	m2	58,5
	Komora zsykowa - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów - na uprzednio przygotowanym podłożu (gruntowanie, równanie ścian)	m2	56,2
	Komora zsykowa- wymiana kratki ściekowej z syfonem fi100	szt	1
	Komora zsykowa posadzka - płytki GRES o wym. 30x30 cm po uprzednim przygotowaniu podłoża	m2	30,44
	Komora zsykowa - płytki ściany GRES o wym. 30x30 cm po uprzednim przygotowaniu podłoża do wys. 1,8m	m2	35,1
	Komora zsykowa i pom gosp.- wymiana kratki wentylacyjnej fi160 /10x20	szt	2
	Komora zsykowa - wymiana drzwi dwu skrzydłowych 230x240	szt	1
	Skucie betonu przed wejściem do komory zsykowej ,wykonanie odwodnienia liniowego wymiana studzienki chłonnej ułożenie kostki polbruk	m2	10
	<p>Legenda :</p> <p>Skrzynki na listy - zakup i montaż wg ustalonego wzoru (jedna szt zawiera pięć wrzutek w kwocie ok 250 zł Przykładowe skrzynki można zakupić w firmie B.H. NORT-BIS Al. Prymasa Tysiąclecia 46 lok. 145a 01-242 Warszawa</p> <p style="text-align: right;">Wymiana</p> <p>Uwagi :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. kolorystyka tynków i farb uzgodnić z Zamawiającym. 2. <p>w trakcie prowadzenia prac należy utrzymywać porządek na budynku a po każdorazowym zakończeniu prac uporządkować miejsce pracy</p> <p>3. wykonać utylizacji odpadów po prowadzonych pracach w tym gruz</p> <p>4. prace zanikowe (szpachlowanie gruntowanie itp) należy każdorazowo zgłaszać do odbioru .</p>		

A. Drzwi wejściowe do budynku (FRONT):

1. Demontaż starych drzwi stalowych, dwuskrzydłowych i utylizacja zgodnie z zaleceniami Działu branżowego.
2. Zamówienie nowych drzwi o poniższych parametrach:
 - drzwi dwuskrzydłowe o wymiarach 220 x 116 cm z naświetlem
 - skrzydło czynne **LEWE** o świetle przejścia 90 cm otwierane na zewnątrz, pochwyt gałka od zewnątrz, klamka od wewnątrz, zamek pod wkładkę dostosowany pod elektro zaczep, wkładka typu LOB asymetryczna dobrana do łącznej grubości ramy skrzydła wraz z szyldem po obu stronach z 85-oma kluczami klatki, panel górny szyba transparentna trzydzielna, panel dolny wypełnienie ciepłym PCV,
 - skrzydło bierne **PRAWĘ**, panel górny szyba transparentna, panel dolny wypełnienie ciepłym PCV, dostosowane pod elektro zaczep,
 - aluminiowe,
 - współczynnik termiczny = **1,3 W/m²K**,
 - Kolor **RAL-8019**,
 - Samozamykacz – GEZE 4000 z hamulcem,
 - Szyba bezpieczna dwustronna transparentna,
 - Odbojnik
 - Stopka – duża.
3. Montaż nowej stolarki wraz z obróbką na gładko.

B. Drzwi wejściowe do budynku (TYŁ) :

1. Demontaż starych drzwi stalowych, jednoskrzydłowych i utylizacja zgodnie z zaleceniami Działu branżowego.
2. Zamówienie nowych drzwi o poniższych parametrach:
 - drzwi jednoskrzydłowe o wymiarach 90 x 210 cm
 - skrzydło prawe otwierane na zewnątrz, pochwyt gałka od zewnątrz, klamka od wewnątrz, zamek pod wkładkę dostosowany pod elektro zaczep, wkładka typu LOB asymetryczna dobrana do łącznej grubości ramy skrzydła wraz z szyldem po obu stronach 85-oma kluczami na klatkę panel górny szyba transparentna trzydzielna, panel dolny wypełnienie ciepłym PCV,
 - aluminiowe,
 - współczynnik termiczny = **1,3 W/m²K**,
 - Kolor **RAL-8019**,
 - Samozamykacz – GEZE 4000 z hamulcem,
 - Szyba bezpieczna dwustronna transparentna,
 - Odbojnik
 - Stopka – duża.

Montaż nowej stolarki wraz z obróbką na gładko

A. Drzwi wejściowe na korytarzu parter:

1. Demontaż starych drzwi stalowych, dwuskrzydłowych i utylizacja zgodnie z zaleceniami Działu branżowego.
2. Zamówienie nowych drzwi o poniższych parametrach:
 - drzwi dwuskrzydłowe o wymiarach 118 x 234 cm 3 szt
 - skrzydło czynne **LEWE x2 PRAWY x1**, pochwyt w kształcie litery C - duże od zewnątrz i we wnętrz, zamek rolkowy bez wkładki, panel górny szyba transparentna trzydzielna, panel dolny wypełnienie PCV,
 - skrzydło bierne **PRAWY**, panel górny szyba transparentna dwudzielna, panel dolny wypełnienie PCV,
 - aluminiowe na profilu **ciepłym**
 - współczynnik termiczny $\geq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$,
 - Kolor **RAL-8019**,
 - Samozamykacz – GEZE 4000 z hamulcem
 - Szyba bezpieczna dwustronna transparentna,
 - Odbojnik,
 - Stopka – duża,
3. Montaż nowej stolarki wraz z obróbką na gładko.

E Drzwi klatki schodowej:

1. Demontaż starych drzwi stalowych, jednoskrzydłowych i utylizacja zgodnie z zaleceniami Działu branżowego.
2. Zamówienie nowych drzwi o poniższych parametrach: 21 szt
 - drzwi jednoskrzydłowe o wymiarach 118 x 234 cm
 - skrzydło **PRAWY** otwierane na korytarz, pochwyt w kształcie litery C - duże od zewnątrz i we wnętrz, zamek rolkowy bez wkładki, panel górny szyba transparentna trzydzielna, panel dolny wypełnienie PCV,
 - aluminiowe
 - współczynnik termiczny $\geq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$,
 - Kolor **RAL-8019**,
 - Samozamykacz – GEZE 4000 z hamulcem w drzwiach na I i II p
 - Szyba bezpieczna dwustronna transparentna,
 -

F Drzwi klatki schodowej:

1. Demontaż starych drzwi stalowych, jednoskrzydłowych i utylizacja zgodnie z zaleceniami Działu branżowego.
2. Zamówienie nowych drzwi o poniższych parametrach: 1 szt
 - drzwi jednoskrzydłowe o wymiarach 90 x 234 cm
 - skrzydło **PRAWY** otwierane na korytarz, pochwyt w kształcie litery C - duże od zewnątrz i we wnętrz, zamek rolkowy bez wkładki, panel górny szyba transparentna trzydzielna, panel dolny wypełnienie PCV,
 - aluminiowe
 - współczynnik termiczny $\geq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$,
 - Kolor **RAL-8019**,
 - Samozamykacz – GEZE 4000 z hamulcem w drzwiach
 - Szyba bezpieczna dwustronna transparentna,

G Drzwi do komory zsykowej

1. Demontaż starych drzwi stalowych, jednoskrzydłowych i utylizacja zgodnie z zaleceniami Działu branżowego.
2. Zamówienie nowych drzwi o poniższych parametrach: 1 szt
 - drzwi dwuskrzydłowe o wymiarach 230 x 240 cmskrzydła otwierane na zewnątrz z klamką dwustronną wraz z szyldem po obu stronach i 85-oma kluczami

Wzór skrzynek na listy

1. Demontaż starych skrzynek ma listy stalowych i przekazanie ich służbą technicznym spółdzielni.
2. Zamówienie nowych skrzynek na listy o poniższych parametrach:
 - Producent: POSTMASTER
 - Moduł: MULTIUNIT 5 S, wymiary: 40 cm x 43,5 cm x 30 cm (S x W x G)
 - Zestaw skrzynek na listy zawiera 2 szt. modułu MULTIUNIT 5 S
 - Przeznaczone do montażu w grupach, wewnątrz budynku,
 - Mieści format C4 – spełnia nowe normy pocztowe,
 - Lakier proszkowy, powierzchnia półmat, trudnobrudzace,
 - Klapka sprężynująca,
 - Próg przeciw wyciągnięciu listów,
 - Przezroczysty wziernik i tabliczka na nr,
 - Zamek cylindryczny, 2 klucze
 - Zakup od firmy: Biuro Handlowe „NORT-BIS”, Al. Prymasa Tysiąclecia 46 lok. 145 a, 01-242 Warszawa
 - Łącznie 8 szt. modułu montowane po 2 szt. na klatkę, wszystkie skrzynki montowane w wiatrołapach,
3. Montaż skrzynek na listy wg wzoru jak poniżej:

