

**Potencjalni wykonawcy robót  
wg rozdzielnika**

dotyczy: Przetargu nieograniczonego nr 3/05/2024-TB z dnia 29.05.2024r. na „Wykonanie remontu – malowanie klatek schodowych w budynkach mieszkalnych w Legnicy przy ul. Pomorskiej 56 – Zadanie Ia i ul. W. Gombrowicza 7-9-11-13 – Zadanie Ib”.

W dniu 05.06.2024r. na adres mailowy: sm\_piekary@interia.pl do Spółdzielni Mieszkaniowej „Piekary” w Legnicy wpłynęły poniższe zapytania dotyczące Zadania nr Ib , na które przedstawiamy również odpowiedzi:

**Pytanie:**

Jaka przenikalność cieplna styropianu ma być zastosowana?

**Odpowiedź ze strony SM Piekary:**

*Proszę przyjąć dla styropianu  $\lambda \leq 0,036$  W/mK.*

**Pytanie:**

Jaki rodzaj kostki brukowej ma być zastosowany? Zwykła szara?

**Odpowiedź ze strony SM Piekary:**

*Kostka betonowa szara, prostokątna 10 x 20 cm, gr. 6 cm.*

**Pytanie:**

Czego dotyczy wyprawa akrylowa cienkowarstwowa jeśli chodzi o roboty zewnętrzne?

**Odpowiedź ze strony SM Piekary:**

*Ściana na zewnątrz, wys. ściany do 3,00 m.*

**Pytanie:**

Jakie są wymiary kosza spustowego i rury spustowej?

**Odpowiedź ze strony SM Piekary:**

*Przepusty pionowe na fi = 110 mm.*

**Pytanie:**

Jaka jest szerokość ogniomurów do obróbki blacharskiej?

**Odpowiedź ze strony SM Piekary:**

*Szerokość ogniomurów około 24 cm.*

**Pytanie:**

Jaka płytka ma być ułożona po skuciu lastryko?

**Odpowiedź ze strony SM Piekary:**

*Mrozoodporna, antypoślizgowa min. R11 klasa twardości, ścieralności > kl. 3, gr. min 6 mm.*

**Pytanie:**

Czy dobrze zrozumiałem, że trzeba położyć tynk akrylowy i następnie pomalować go farbą olejną? (Ściany pięter)

**Odpowiedź ze strony SM Piekary:**

*Tak należy położyć tynk akrylowy i następnie pomalować go farbą olejną.*

**Pytanie:**

Jaka powinna być wysokość cokolików?

**Odpowiedź ze strony SM Piekary:**

*Wysokość cokolików 10 cm.*

**Pytanie:**

Jakich materiałów użyć do szpachlowania i impregnacji posadzek lastrykowych?

**Odpowiedź ze strony SM Piekary:**

*Impregnaty hydrofobowe tzw. mokry kamień, szpachla na bazie żywic do uzupełniania ubytków w lastryko producent np. eksil lub produkty o nie gorszych parametrach.*

**Pytanie:**

Proszę o doprecyzowanie punktu "Mycie stolarki otworowej - okna oraz II brama wejściowa - jednostronnie".

**Odpowiedź ze strony SM Piekary:**

*Koszty mycia stolarki po robotach remontowych. W momencie odbioru po remoncie klatki mają być wysprzątane.*

**Pytanie:**

Jaka jest grubość otworów, które należy zamurować w korytarzach piwnicznych?

**Odpowiedź ze strony SM Piekary:**

*Ściany o gr. 12 cm wg. obmiaru w załączniku nr 1 do specyfikacji warunków zamówienia.*

**Pytanie:**

Proszę o doprecyzowanie rzeczy do wymiany

- kratka ściekowa – czyszczak
- drzwiczki rewizyjne
- kratki wentylacyjne
- wpust kanalizacyjny – czyszczak

**Odpowiedź ze strony SM Piekary:**

- kratka ściekowa – czyszczak – podłączenie do fi 110
- drzwiczki rewizyjne – ok. 20 x 30 cm
- kratki wentylacyjne – ok. 10 x 15 cm
- wpust kanalizacyjny – czyszczak – podłączenie do fi 110

**Pytanie:**

Czy na podłogach i ścianach w komorze technicznej ma być jakaś konkretna płytką gresowa, czy mamy wybrać?

**Odpowiedź ze strony SM Piekary:**

*Gres mrozoodporny, antypoślizgowy min. R11 klasa twardości, ścieralności > kl. 3, gr. min 6 mm*

**Pytanie:**

Jaka jest grubość otworów, które należy zamurować w pomieszczeniu gospodarczym?

**Odpowiedź ze strony SM Piekary:**

*Otwory o gr. ściany 12 cm wg. obmiaru w załączniku nr 1 do specyfikacji zamówienia.*

**Pytanie:**

Czy na parapet przy oknie są konkretne płytki gresowe?

**Odpowiedź ze strony SM Piekary:**

*Zachować podobny kolor zbliżony do tych układanych na posadzkach bez konieczności utrzymania takiego samego rygoru co układanych na posadzkach.*

**Pytanie:**

Czy do WC na ścianie mają być jakieś konkretne płytki?

**Odpowiedź ze strony SM Piekary:**

*Zachować podobny kolor zbliżony do tych układanych na posadzkach bez konieczności utrzymania takiego samego rygoru co układanych na posadzkach.*

**Pytanie:**

Jaka grubość posadzki betonowej ma zostać wykonana w pomieszczeniu gospodarczym nr 3?

**Odpowiedź ze strony SM Piekary:**

*Posadzka betonowa min. 8 cm, na siatce (przeciwskurczowej) zbrojeniowej o oczku 10 na 10 cm, gr. drutu min. 3 mm.*

**UWAGA:**

**Przed przystąpieniem do wyceny zakresu robót remontowych zapraszamy do oględzin na miejscu oraz zapoznaniu się dotychczasową technologią wykonania robót na naszych zasobach.**

Otrzymują:

- potencjalni wykonawcy, którzy ujawnili się w postępowaniu na w/w przetarg
- strony internetowe: [www.sm-piekary.pl](http://www.sm-piekary.pl) oraz [www.egospodarka.pl](http://www.egospodarka.pl)