

## **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Piekary” w Legnicy z siedzibą przy ulicy Bieszczadzkiej 1a zaprasza do złożenia oferty na: **Wymianę pionów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w budynkach mieszkalnych SM „Piekary” w Legnicy przy ulicach: Gojawiczyńskiej 5-7, Hubalczyków 2-4-6, Armii Krajowej 2, Worcella 4-6, Worcella 8 w zakresie:**

- 1. Gojawiczyńskiej 5-7** – Wymiana pionów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji
- 2. Hubalczyków 2-4-6** – Wymiana pionów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji
- 3. Armii Krajowej 2** – Wymiana pionów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji
- 4. Worcella 4-6** – Wymiana pionów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji
- 5. Worcella 8** – Wymiana pionów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji

### **I. Informacje o budynkach:**

#### **1. Gojawiczyńskiej 5-7**

- Jest to budynek mieszkalny o zróżnicowanej liczbie kondygnacji, podpiwniczony, z usytuowanymi w jego części parterowej lokalami usługowymi.
- Zarówno mieszkania jak i lokale usługowe, zasilane są w wodę poprzez piony przez nie przebiegające w ilości:
  - 3 – piony łazienkowe VII-mio kondygnacyjne (woda zimna, ciepła i cyrkulacja)
  - 3 – piony kuchenne VII-mio kondygnacyjne (woda zimna, ciepła i cyrkulacja)
  - 2 – piony łazienkowe IX-cio kondygnacyjne (woda zimna, ciepła i cyrkulacja)
  - 2 – piony kuchenne IX-cio kondygnacyjne (woda zimna, ciepła i cyrkulacja)

#### **2. Hubalczyków 2-4-6**

- Jest to budynek mieszkalny niski 5-cio kondygnacyjny podpiwniczony, z lokalami usługowymi w części parterowej przy ul. Hubalczyków 2.
- Zarówno mieszkania jak i lokale usługowe, zasilane są w wodę poprzez piony przez nie przebiegające w ilości:
  - 6 – pionów łazienkowych (woda zimna, ciepła i cyrkulacja)
  - 6 – pionów kuchennych (woda zimna, ciepła i cyrkulacja)

#### **3. Armii Krajowej 2**

- Jest to budynek mieszkalny niski 5-cio kondygnacyjny podpiwniczony.
- Mieszkania zasilane są w wodę poprzez piony przez nie przebiegające w ilości:
  - 2 – piony łazienkowe (woda zimna, ciepła i cyrkulacja)
  - 2 – piony kuchenne (woda zimna, ciepła i cyrkulacja)

#### **4. Worcella 4-6**

- Jest to budynek mieszkalny niski 5-cio kondygnacyjny podpiwniczony.
- Mieszkania zasilane są w wodę poprzez piony przez nie przebiegające w ilości:
  - 4 – piony łazienkowe (woda zimna, ciepła i cyrkulacja)
  - 4 – piony kuchenne (woda zimna, ciepła i cyrkulacja)

#### **5. Worcella 8**

- Jest to budynek mieszkalny niski 5-cio kondygnacyjny podpiwniczony.
- Mieszkania zasilane są w wodę poprzez piony przez nie przebiegające w ilości:
  - 2 – piony łazienkowo-kuchenne (woda zimna, ciepła i cyrkulacja)

### **II. Wymagania i zakres czynności niezbędnych do wykonania wymiany pionów:**

1. Spuszczenie wody z instalacji.
2. Umawianie lokatorów w danym pionie mieszkaniowym przed jego wymianą.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wymiany danego pionu w ciągu jednego dnia, niezależnie czy jest to budynek niski czy wysoki.
4. Demontaż/rozkucie obudów szachtów.

5. Demontaż starych pionów, a w tym demontaż zaworów podpionowych i mieszkaniowych, wodomierzy i podejść pod nie.
6. Montaż nowych pionów wraz z podejściami pod wodomierze wykonać z rur:
  - Piony wody zimnej należy wykonać z rur z polipropylenu łączonych przez zgrzewanie.
  - Piony wody ciepłej i cyrkulacji należy wykonać z rur z polipropylenu stabilizowanego łączonych przez zgrzewanie.
  - Średnice pionów zgodnie z załączonymi schematami pionów łazienkowego / łazienkowo-kuchennego i kuchennego.
7. Montaż nowych zaworów podpionowych i na podejściach do wodomierzy w mieszkaniach. Dodatkowo pod pionami cyrkulacji należy zamontować zawory regulacji termostatycznej firmy TA-Therm i zawory spustowe.
8. Montaż zdemontowanych wodomierzy wraz z oplombowaniem.
9. Piony wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji zaizolować otulinami Thermaflex zgodnie z obowiązującą normą.
10. Zamurowanie przebić w ścianach.
11. Wykonanie próby szczelności nowo wykonanych pionów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji.
12. Przedłożenie Zamawiającemu pozytywnego protokołu badania jakości wody pod względem bakteriologicznym i fizyko-chemicznym sporządzonego przez uprawnione instytucje.
13. Wywiezienie na składowisko odpadów gruzu.
14. Wywiezienie starych zdemontowanych rur i zaworów na skup złomu wskazany przez Spółdzielnię.
15. Zatrudnienie pracowników posiadających niezbędne przeszkolenie w zakresie bhp i ppoż. oraz uprawnienia, kwalifikacje i umiejętności techniczne do wykonywania powyższych prac, oraz prowadzenia ich w terminach godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.

### III. Oferta powinna zawierać :

- Cenę ryczałtową netto i brutto za całość zamówienia, która obejmuje wszystkie koszty związane z przedmiotem zamówienia.
- Cenę ryczałtową netto i brutto za wymianę pionów w poszczególnych budynkach.
- Cenę ryczałtową netto i brutto za wymianę jednego pionu kuchennego i jednego pionu łazienkowego/kuchenne-łazienkowego w budynku wysokim i niskim, która obejmuje wszystkie koszty związane z przedmiotem zamówienia.
- Termin wykonania prac.
- Okres udzielonej gwarancji.
- Oświadczenie oferenta, że dokonał wizji lokalnej urządzeń przewidzianych do wymiany oraz zapoznał się z zakresem prac i nie wnosi żadnych uwag
- Firmę i parametry rur oraz zaworów proponowanych do montażu.
- Aktualny wydruk z CEIDG lub KRS.
- Potwierdzenie wpłaty wadium.

### IV. Wadium:

- Wadium w wysokości **50 000,00 zł.** należy wpłacić w pieniądzu, przelewem na konto: **Bank Pocztowy S.A. POK w Legnicy Nr 46 1320 1999 2293 9898 20000216** do dnia **26.04.2024 r.**
- Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium należy dołączyć do oferty.
- Zamawiający dokona zwrotu wadium nie później niż w ciągu 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu z wyłączeniem Oferenta, który wygrał przetarg.
- Wadium Oferenta, którego oferta została wybrana zostanie zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z czego:
  - 70 % zostanie zwrócone po zakończeniu prac
  - 30 % pozostaje jako kaucja gwarancyjna na czas udzielonej gwarancji.

### V. Składanie ofert:

- Oferty należy składać w Punkcie Obsługi Klienta Spółdzielni przy ul. Bieszczadzkiej 1a w Legnicy lub za pośrednictwem poczty e-mail: [piekary@sm-piekary.pl](mailto:piekary@sm-piekary.pl) do godz. 11<sup>00</sup> dnia **29.04.2024 r.**
- Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium należy dołączyć do oferty.

- Oferenci, którzy nie wpłacili w terminie wadium lub ich oferty zostały złożone po terminie, nie będą rozpatrywani w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

W przypadku jakichkolwiek pytań prosimy o kontakt tel. 76 855 07 61 wew.119 lub mailowy [piekary@sm-piekary.pl](mailto:piekary@sm-piekary.pl) . nie później niż do dnia 25.04.2024r.

Zatwierdził

**ZASTĘPCA PREZESA**  
ds. Techniczno-Eksploatacyjnych

  
*inż. Paweł Puk*