

**-Wzór umowy-**

## UMOWA .....

W dniu ..... w Legnicy pomiędzy:

1. **Spółdzielnię Mieszkaniową „Piekary”** z siedzibą w Legnicy przy ul. Bieszczadzkiej 1A, zarejestrowaną pod numerem KRS 0000020307 w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabryczna, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, zwaną dalej w treści niniejszej Umowy **„Zamawiającym”**, reprezentowanym przez członków Zarządu:

1) ..... - .....

2) ..... - .....

a

2. ....  
.....

....., zwanym dalej w treści niniejszej Umowy **„Wykonawcą”**, reprezentowanym przez:

1) ..... - .....

2) ..... - .....

została zawarta umowa następującej treści:

Zamawiający i Wykonawca, w dalszej części Umowy mogą być nazywani indywidualnie **„Stroną”** lub łącznie **„Stronami”**.

### §1

#### (Przedmiot Umowy)

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej p.n. **„Przebudowa wnętrza blokowego w obrębie ul. Karkonoskiej 4-10; 12-16; 18-20 i 22-32 oraz ul. Bieszczadzkiej 21-31 w Legnicy”** zgodnie z zakresem „Programu Funkcjonalno-Użytkowego parkingu i otoczenia” (PFU) opracowanego przez mgr inż. Piotra Buczko upr. 219/DOS/08, stanowiącego załącznik do SWZ oraz „Projektem zagospodarowania terenu wraz z kolorystyką, geometrią i przekrojami boiska osiedlowego wielofunkcyjnego” (PZT) opracowanym przez mgr inż. Waldemara Serafinowicza upr. 230/87/Uw stanowiącego załącznik do SWZ i wymogami Zamawiającego wraz z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami.
2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
  - a) Wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej zwanej dalej **„Dokumentacją”** obejmującej wykonanie dokumentacji projektowej do uzyskania pozwolenia na budowę, projektów budowlanych, projektów wykonawczych, rysunków warsztatowych, szkiców, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), dokumentacji kosztorysowej (przedmiary robót, kosztorysy branżowe, wykazy materiałów i urządzeń do wbudowania),

- b) Uzyskanie własnym staraniem Wykonawcy (na podstawie przygotowanego przez Wykonawcę pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego) wszystkich niezbędnych warunków, uzgodnień, pozwoleń, map w tym mapy do celów projektowych, opinii i innych dokumentów, niezbędnych Wykonawcy do opracowania kompleksowej dokumentacji projektowej (projektu budowlanego i wykonawczego) oraz kosztorysu wraz z przedmiarem robót,
  - c) Uzyskanie ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o pozwolenie na budowę i sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania p.n. **„Przebudowa wnętrza blokowego w obrębie ul. Karkonoskiej 4-10; 12-16; 18-20 i 22-32 oraz ul. Bieszczadzkiej 21-31 w Legnicy”** (dalej „Zadanie”), zgodnie z: PFU, PZT, złożoną ofertą Wykonawcy, zwaną dalej „Ofertą”, stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy, Ogłoszeniem o udzielanym zamówieniu zwanym dalej „Ogłoszeniem” i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
3. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w Dokumentacji wszystkie elementy nieujęte w PFU, PZT i w decyzji o warunkach zabudowy, które są niezbędne do prawidłowego i zgodnego z przeznaczeniem funkcjonowania obiektów tj. parkingu i boiska stanowiącego przedmiot całego Zadania.
  4. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
    - a) wykonania wstępnego projektu budowlanego (dalej „Koncepcja”) oraz planu zagospodarowania terenu wraz z wykonaniem wizualizacji planowanego Zadania (parking oraz boisko). Przed przystąpieniem do wykonania Dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego dla Koncepcji. Uzyskanie przez Wykonawcę pisemnej akceptacji Koncepcji stanowi podstawę do rozpoczęcia właściwych prac projektowych tj. wykonania kompletnej Dokumentacji;
    - b) uzyskania decyzji o warunkach zabudowy dla Zadania (jeśli jest wymagana).
    - c) wykonania kompletnej Dokumentacji niezbędnej do uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę dla Zadania, w tym opracowania STWiORB, opracowania dokumentacji kosztorysowych (przedmiary robót, kosztorysy, wykaz materiałów i urządzeń do wbudowania), opracowania projektów budowlanych, projektów wykonawczych (we wszystkich branżach), rysunków wykonawczych, szkiców i innych opracowań projektowych, graficznych i obliczeniowych, niezbędnych dla prawidłowego wykonania robót budowlanych,
    - d) uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę dla całego Zadania,
  5. W ramach wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się także do:
    - a) przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 4 lit. a) i c) powyżej,
    - b) sprawowania nadzoru autorskiego dla Zadania.
    - c) wykonania Dokumentacji zgodnie ze złożoną Ofertą, PFU i PZT.
  6. Wykonawca zaopatrzy Dokumentację w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że Dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa i kompletna ze względu na cel, któremu ma służyć. Wykaz opracowań, pisemne oświadczenie stanowią integralną część przekazywanej Zamawiającemu Dokumentacji.
  7. Dokumentacja przeznaczona jest do:
    - a) uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę dla realizacji Zadania,

- b) uzyskania danych wyjściowych dla Zadania, opinii, uzgodnień, zatwierdzeń i pozwoleń wynikających z Prawa budowlanego.

## §2

### (Warunki realizacji Przedmiotu Umowy)

1. Zakres zamówienia został podzielony przez Zamawiającego na dwa etapy:
  - 1) **Etap 1** – obejmuje: wykonanie koncepcji oraz planu zagospodarowania terenu wraz z wykonaniem wizualizacji planowanego zadania i uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy (jeśli jest wymagana),
  - 2) **Etap 2** – obejmuje: opracowanie kompletnej dokumentacji uzgodnionej z Zamawiającym i zaakceptowanej przez Zamawiającego i uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę.

## §3

### (Terminy realizacji)

1. Zamawiający określa terminy rozpoczęcia i wykonania Przedmiotu Umowy w następujący sposób:
  - a) Termin rozpoczęcia etapu 1: **od dnia 01 października 2024 roku,**  
Termin wykonania etapu 1: **do dnia 15 listopada 2024 roku,**
  - b) Termin rozpoczęcia etapu 2: **od dnia 01 grudnia 2024 roku**  
Termin wykonania etapu 2: **do dnia 15 kwietnia 2025 roku.**
2. Strony zgodnie postanawiają, że przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 4 lit. a) i c) Umowy nastąpi – **z dniem przekazania jej Zamawiającemu.**
3. Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski nad realizacją zadania przez cały okres jego realizacji.
4. Terminy wskazane w § 3 ust. 1 lit. a) i b) Umowy, mogą ulec zmianie w przypadku zaistnienia siły wyższej.
5. Strony podejmą natychmiastowe działania w celu określenia rozsądnego rozwiązania uwzględniającego skutki siły wyższej.
6. W Umowie termin „dzień roboczy” oznacza każdy dzień z wyłączeniem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy.

## §4

### (Sposób realizacji)

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową oraz PFU i PZT, w tym m.in.:
  - a) Opracowania projektów budowlanych, projektów wykonawczych we wszystkich branżach: drogowej, budowlanej, instalacyjnej w zakresie instalacji kanalizacyjnych i elektrycznych. Sposób wykonania – po 3 egzemplarze w formie papierowej i po 1 w formie elektronicznej,

- b) Opracowania STWiORB we wszystkich branżach: drogowej, budowlanej instalacyjnej w zakresie instalacji kanalizacyjnych i elektrycznych. Sposób wykonania – po 3 egzemplarze w formie papierowej i po 1 w formie elektronicznej,
  - c) Opracowania dokumentacji kosztorysowej (przedmiary robót, wykaz materiałów i urządzeń do wbudowania, kosztorysy). Sposób wykonania – po 3 egzemplarze w formie papierowej i po 1 w formie elektronicznej,
  - d) Opracowania rysunków wykonawczych i innych opracowań projektowych, graficznych i obliczeniowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych. Sposób wykonania - po 3 egzemplarze w formie papierowej i po 1 w formie elektronicznej,
  - e) Opracowanie wstępnego projektu budowlanego oraz planu zagospodarowania terenu wraz z wykonaniem wizualizacji planowanego Zadania. Sposób wykonania - po 2 egzemplarze w formie papierowej i po 1 w formie elektronicznej,
  - f) Opracowanie i zatwierdzenie projektu docelowej organizacji ruchu. Sposób wykonania - po 2 egzemplarze w formie papierowej i po 1 w formie elektronicznej,
  - g) Przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji,
  - h) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją Zadania,
  - i) Uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę objętego Zadaniem.
2. Zamawiający określa obowiązujące formaty plików:
- a) Dokumenty tekstowe – docx,
  - b) Tabele, zestawienia – excel,
  - c) Fotografie, grafiki – JPG,
  - d) Rysunki – PDF.
3. Zamawiający wymaga, aby każdorazowo przy przekazywaniu wszelkich dokumentów w wersji papierowej lub elektronicznej Wykonawca dołączył plik w formacie „pdf”.
4. Dokumentację Wykonawca opracuje zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z nw. aktami:
- a) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
  - b) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
  - c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.).
5. W ramach wykonywania Dokumentacji Wykonawca zobowiązany będzie także do pozyskania na własny koszt w ramach Wynagrodzenia:
- a) Wypisów z rejestru gruntów wraz z mapą ewidencyjną,
  - b) Pozyskania mapy do celów projektowych,

- c) Uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych do wykonania Umowy dokumentów i zgód, w tym wykonania prac projektowych, decyzji, zezwoleń, zgód, potwierdzeń, opinii, uzgodnień i stanowisk organów administracji i innych właściwych instytucji i osób, w zakresie umożliwiającym uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę, w tym między innymi uzyskanie wymaganych warunków przyłączeniowych do sieci infrastrukturalnych oraz w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie Zadania.
  - d) Wykonania niezbędnych badań technicznych,
6. W trakcie wykonywania Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do bieżącej konsultacji z Zamawiającym na każde jego żądanie.

## §5

### (Dodatkowe obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego)

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z jej treścią oraz zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawem budowlanym.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wymaganych przepisami, prawomocnych decyzji, pozwoleń, zgłoszeń, uzgodnień lub opinii innych organów i rzeczoznawców niezbędnych dla prawidłowego opracowania Dokumentacji.
  - 2) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji, oświadczeń właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnieniu dostaw energii, wody, odbioru ścieków oraz o warunkach przyłączenia poszczególnych projektowanych elementów będących przedmiotem Dokumentacji do sieci odprowadzania wód opadowych, elektroenergetycznych oraz dróg,
  - 3) Opracowanie Dokumentacji z należytą starannością,
  - 4) Sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji zadania inwestycyjnego w oparciu o Dokumentację, zgodnie z Prawem budowlanym, a w szczególności:
    - a) Czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją,
    - b) Kontrolowania parametrów materiałów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania (o parametrach nie gorszych niż przedstawione w Dokumentacji), przy realizacji Zadania,
    - c) Stosowania i proponowania najkorzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań z punktu widzenia ekonomicznego i technicznego,
    - d) Uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do tych przewidzianych w Dokumentacji,
    - e) Sporządzania dodatkowych rysunków, jeżeli Dokumentacja projektowa w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne,
    - f) Uzupełniania szczegółów Dokumentacji oraz udzielania wyjaśnień wykonawcy robót budowlanych w zakresie wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
    - g) Strony zgodnie przyjmują, że sprawowanie nadzoru autorskiego będzie realizowane przez Wykonawcę na każde żądanie Zamawiającego i w każdym czasie przez niego lub występującego w jego imieniu Inspektora nadzoru inwestorskiego, a w wyjątkowych sytuacjach Kierownika budowy,

- h) Sprawowania nadzoru autorskiego przez poszczególnych projektantów w następujący sposób:
- Przybycia niezwłocznie na plac budowy, tj. nie później niż w terminie 24 godzin od daty wezwania przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, dokonanego wpisem do dziennika budowy i potwierdzonego telefonicznie lub emailem,
  - Żądania wpisu do Dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją.
- 5) Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji, zgodnie z §14 Umowy,
  - 6) Złożenie oświadczenia, iż Wykonawca nie będzie korzystać z autorskich praw osobistych do utworu, o których mowa w art. 16 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062) względem Zamawiającego ani żadnych innych osób, na które przeniesione zostaną prawa majątkowe do utworu, będącego Przedmiotem Umowy, Oświadczenie stanowić będzie Załącznik nr 2 do Umowy,
  - 7) Udzielenie gwarancji na okres .....(.....) lata na wykonany Przedmiot Umowy,
  - 8) Udzielenie rękojmi na okres 5 lat na wykonany Przedmiot Umowy,
  - 9) Uzgadnianie zastosowanych w projekcie materiałów i rozwiązań z Zamawiającym,
  - 10) Zastosowanie w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania,
  - 11) Określenie w Dokumentacji parametrów technicznych i wymagań zastosowanych wyrobów, które spełniają parametry w niej przewidziane lub rozwiązań równoważnych, w celu zapewnienia konkurencyjności przy zamawianiu tych wyrobów Wykonawca nie może opisywać wyrobów poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia,
  - 12) Uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień, przed terminem przekazania Dokumentacji Zamawiającemu, bez dodatkowego wynagrodzenia,
  - 13) Uzgodnienie pomiędzy wszystkimi projektantami w poszczególnych branżach, jak również z rzeczoznawcami ds. bezpieczeństwa i higieny pracy, zabezpieczeń pożarowych oraz sanitarno-higienicznych projektów budowlanych i projektów wykonawczych, jeśli są wymagane,
  - 14) Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu pisemnego oświadczenia, że opracowana Dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, zasadami wiedzy technicznej i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - 15) Protokolarne przekazanie sprawdzonej, skoordynowanej technicznie, wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami, oświadczeniami projektantów Dokumentacji wraz z wykazem opracowań Zamawiającemu,
  - 16) Usuwanie stwierdzonych wad, braków lub uchybień w Dokumentacji zgodnie z postanowieniami §11 Umowy,



- 17) Współdziałanie z Zamawiającym w celu realizacji Przedmiotu Umowy spełniającego cele określone w Umowie w tym uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, jak również współdziałanie na etapie wykonywania robót budowlanych,
3. Jeżeli w toku czynności odbioru okaże się, że Dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, zgodnie z postanowieniem §11 Umowy, a w szczególności odpowiada za przyjęte w Dokumentacji i w wykonawstwie robót budowlanych rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia na własny koszt szkody powstałej wskutek przyjętych wadliwych rozwiązań projektowych lub błędnych decyzji udzielanych w ramach nadzoru autorskiego, co będzie skutkowało nieosiągnięciem w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Umowy z dołożeniem najwyższej staranności, zgodnie z najlepszymi standardami zawodowymi i zasadami etyki zawodowej oraz zobowiązany będzie zapewnić, że Dokumentacja stanowiąca przedmiot Umowy będzie przewidywać stosowanie wyłącznie dopuszczonych do obrotu wyrobów oraz będzie sporządzona wyłącznie przez osoby legitymujące się wszelkimi uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi przez obowiązujące przepisy prawa oraz przez Zamawiającego, których uprawnienia i kwalifikacje potwierdzone są właściwymi dokumentami. Wykonawca we własnym zakresie i na własne ryzyko będzie zobowiązany weryfikować obowiązujący stan prawny w całym okresie wykonania Umowy.
  6. Do obowiązków Zamawiającego należy:
    - a) Protokolarne odebranie od Wykonawcy bezusterkowo kompletnie wykonanej Dokumentacji.

## **§6 (Podwykonawcy)**

1. W przypadku gdy Dokumentacja lub jej część zostanie wykonana przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania nadzoru autorskiego odpowiednio przez osobę/y, które opracowały Dokumentację lub jej część. Ustanie stosunku pracy lub innej umowy z autorem/autorami Dokumentacji lub jej części nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapewnienia wykonywania nadzoru autorskiego przez jej autora.

## **§7 (Osoby odpowiedzialne)**

1. Dokumentacja stanowiąca Przedmiot Umowy zostanie wykonana przez następujące osoby:
  - a) Branża architektoniczno-budowlana .....
  - b) Branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji kanalizacyjnych .....
  - c) Branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych .....
  - d) Branża drogowa.....
2. Wykonawca oświadcza, że osoby wskazane w ust. 1 posiadają uprawnienia projektowe w zakresie niezbędnym do wykonania Dokumentacji.
3. Nadzór autorski będzie sprawował .....

4. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym jest ..... - Tel. ...., e-mail .....
5. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą jest ..... - Tel. ...., e-mail .....

## **§8** **(Wynagrodzenie)**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wysokość zryczałtowanego wynagrodzenia Wykonawcy (zwanego dalej „Wynagrodzeniem”), w kwocie ..... (słownie .....) zł netto + należny podatek VAT.
2. Zamawiający nie udziela zaliczek.
3. Wynagrodzenie nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminów realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie, którego wysokość została wskazana w ust.1 powyżej, uwzględnia elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu Umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia celu.
5. Wszelkie wskaźniki cenotwórcze, przyjęte do wyceny wartości prac projektowych stanowiących Przedmiot Umowy, zawarte w Ofercie są stałe i nie podlegają zmianom w trakcie obowiązywania Umowy oraz uwzględniają przeniesienie praw o jakich mowa w § 14.
6. Wykonawca nie może żądać podwyższenia Wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
7. Wykonawca oświadcza, że w/w kwota Wynagrodzenia obejmuje wszelkie ryzyka i koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz nie ulegnie ona zmianie w ciągu trwania okresu umowy. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony zgodnie postanawiają wyłączyć możliwość dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego na zasadzie art. 632 § 2 k.c.

## **§9** **(Rozliczenia stron)**

1. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową złożoną u Zamawiającego po podpisaniu protokołu odbioru Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Zamawiającego.
2. Do faktury końcowej Wykonawca załączy zestawienie należności dla podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur oraz oświadczenia podwykonawców o zapłacie na ich rzecz wszelkich przysługujących im należności z tytułu wykonanych czynności w zakresie objętym Umową pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą. Brak takiego oświadczenia któregośkolwiek z podwykonawców uprawnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty na rzecz Wykonawcy Wynagrodzenia, w części przysługującej podwykonawcy, którego oświadczenia Wykonawca nie przedłoży/, do czasu przedłożenia tego oświadczenia. Wzór oświadczenia podwykonawcy przedstawia Załącznik Nr 4 do Umowy. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie przyjmują, iż okres wstrzymania się Zamawiającego z wypłatą Wynagrodzenia lub jego stosownej części w przypadku opisanym w niniejszym ustępie nie stanowi opóźnienia Zamawiającego i w konsekwencji nie stanowi podstawy do naliczania odsetek za opóźnienie.



3. Zamawiający będzie regulował należności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... prowadzony przez .....
4. Zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 3, nie stanowi zmiany Umowy. Zmiana numeru rachunku bankowego staje się skuteczna z chwilą doręczenia Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy w tym zakresie złożonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z zaświadczeniem banku potwierdzającym prowadzenie rachunku Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie płatne będzie **w terminie do 30 dni od daty doręczenia** Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 2.
6. W razie opóźnienia w zapłacie faktury, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w wysokości zgodnej z postanowieniami ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1830 z późn. zmian.).
7. Strony oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku od towarów i usług oraz posiadają nadany numer NIP. Faktury należy wystawiać według następujących danych:

	Zamawiający	Wykonawca
Nazwa	SM „Piekary”	.....
Adres	ul. Bieszczadzka 1a	.....
Kod pocztowy	59-220	.....
Miejscowość	Legnica	.....
NIP	691-000-73-15	.....

## § 10 (Odbiory)

1. Miejscem odbioru Przedmiotu Umowy jest SM „Piekary” 59-220 Legnica, ul. Bieszczadzka 1a.
2. Przewiduje się, iż protokolarny odbiór prac, o których mowa w § 2 Umowy następować będzie w następujący sposób:
  - a) odbiór etapu I, który zostanie potwierdzony Protokołem Odbioru Częściowego i dotyczył będzie odbioru Koncepcji w tym planu zagospodarowania terenu wraz z wykonaniem wizualizacji planowanego Zadania i uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy, o której mowa w § 2 ust. 1) Umowy,
  - b) odbiór etapu II, który zostanie potwierdzony Protokołem Odbioru Końcowego i dotyczył będzie odbioru Dokumentacji, o którym mowa w § 2 ust.2) Umowy,
3. Wykonawca przed przystąpieniem do każdego z opisanych w ust. 2 odbiorów zgłosi na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru, a do odbiorów opisanych w ust. 2 lit. a) i b) przedłoży Zamawiającemu dokumentację wraz z pismem przewodnim zawierającym oświadczenie Wykonawcy, że jest ona zgodna z Umową, obowiązującymi przepisami prawa, gotowa do przekazania do wykonawstwa, kompletna i zdatna, zarówno do zaakceptowania przez Zamawiającego jak i użycia w celu wykonania Zadania.
4. Dokumentacja będzie podlegała weryfikacji i akceptacji przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od jej przedłożenia chyba, że w tym czasie Zamawiający poinformuje, że z przyczyn technicznie uzasadnionych i wynikających z przedłożonej dokumentacji wymagane jest więcej czasu do jej weryfikacji, podając jednocześnie nowy termin.
5. W przypadku, gdy Zamawiający w terminie wynikającym z treści ust. 4 wskaże wady, braki lub uchybienia techniczne lub formalno - prawne do złożonej dokumentacji lub zgłosi do niej uwagi,

Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do usunięcia zgłoszonych powyżej wad, braków i uchybień technicznych lub formalno - prawnych i uwzględnienia uwag Zamawiającego zgłoszonych do dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wad, braków uchybień lub uwag i przedstawienia w tym terminie Zamawiającemu poprawionej dokumentacji.

6. Odbiorów, o których mowa w ust. 2 powyżej Umowy dokona przedstawiciel Zamawiającego i uprawniony przedstawiciel Wykonawcy podpisując stosowne protokoły, co nastąpi nie wcześniej niż po dokonaniu weryfikacji, o której mowa w ust. 4 i po usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad, braków, uchybień lub uwag przedstawieniu Zamawiającemu poprawionej dokumentacji wolnej od jakichkolwiek wad, braków uchybień lub uwag.
7. Podstawą odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 2 lit. b) jest uzyskanie przez Wykonawcę i doręczenie Zamawiającemu ostatecznych i prawomocnych decyzji: pozwolenia na budowę w oparciu o Dokumentację.

## § 11

### (Procedury usuwania wad i usterek Dokumentacji)

1. Z zastrzeżeniem §10 ust.4 Zamawiający, w terminie do 14 (czternastu) dni roboczych, dokona weryfikacji Dokumentacji, licząc od dnia protokolarnego ich przekazania.
2. Jeżeli w trakcie weryfikacji zostaną ujawnione istotne wady zmniejszające wartość lub użyteczność Dokumentacji, względnie ich części, Zamawiający może w kolejności:
  - a) zażądać poprawienia lub uzupełnienia Dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - b) w przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa pod lit. a), wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - c) żądać obniżenia Wynagrodzenia o kwotę odpowiadającą utraconej wartości użytkowej Dokumentacji (w razie stwierdzenia wad, których usunięcie nie jest możliwe).
3. Wszelkie wady i usterek Dokumentacji, których istnienie zostaną ujawnione dopiero w trakcie realizacji robót budowlanych, Wykonawca ma obowiązek usunąć na własny koszt w ramach pełnienia nadzoru autorskiego oraz naprawić własnym kosztem wszelką wynikłą z tego tytułu szkodę. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania w całości lub w części Dokumentacji, jeżeli przyczyny wad lub usterek leżały po stronie Wykonawcy.
4. Czas, w którym Wykonawca dokonuje poprawek, o których mowa w ust. 2 lit. a), ust. 3 powyżej, nie powoduje wydłużenia terminów wykonania Umowy, o których mowa w § 3 ust. 1 Umowy.

## § 12

### (Gwarancja i rękojmia)

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ( .... ) lat(a) gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy, liczonej od daty dokonania końcowego odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
2. Zamawiającemu przysługują **uprawnienia z tytułu rękojmi przez okres 5 lat**, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego, bez zastrzeżeń, protokołu odbioru końcowego Dokumentacji.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi także po upływie okresu określonego odpowiednio w ust. 1 i 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

### § 13

#### **(Zabezpieczenie należytego wykonania umowy)**

1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania Umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % Wynagrodzenia, określonego w §8 tj. w wysokości ..... złotych (słownie złotych: ..... )
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) gwarancjach bankowych;
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego.
4. Strony wyrażają zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2 powyżej. Zmiana, o której mowa w zdaniu pierwszym jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego Dokumentacji.
7. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia.
8. Kwota, o której mowa w ust. 8 powyżej, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady. Postanowienie ust. 5 stosuje się odpowiednio.

### § 14

#### **(Ochrona autorskich praw majątkowych)**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy, będącej utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 z póź. zm.), która powstanie w wyniku wykonania Umowy.
2. Z chwilą przekazania Zamawiającemu Dokumentacji (lub jej części), Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych odpowiednio do Dokumentacji (lub jej części), na wszystkich znanych polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia Umowy wraz z wyłącznym prawem udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskich praw zależnych w zakresie wszelkiego rodzaju opracowań/ modyfikacji Dokumentacji (lub jej części), w szczególności modyfikacji polegającej na skracaniu, dowolnym przerabianiu, przemontowaniu, fragmentaryzacji, łączeniu z innymi utworami wszelkiego rodzaju, a Zamawiający nabywa wszelkie autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji (lub jej części), w tym wyłączne prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich wraz z prawem własności egzemplarzy Dokumentacji (lub jej części) wydanych w formie papierowej i elektronicznej.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 2, uprawnia Zamawiającego do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania Dokumentacją (lub jej częścią), na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim na następujących polach eksploatacji:

- a) utrwalenie z wielokrotnieniem całości lub części (fragmentów) prawach pokrewnych, w szczególności Dokumentacji dowolną techniką i w dowolnej formie oraz w dowolnej liczbie egzemplarzy, a także rozpowszechnianie w dowolnej formie egzemplarzy utrwalonych lub z wielokrotnionych, jak też utrwalonych lub z wielokrotnionych fragmentów Dokumentacji w szczególności: tworzenie egzemplarzy Dokumentacji przy pomocy dowolnych technik, w tym drukowania, reprografii, zapisu magnetycznego, nagrań magnetofonowych, technik cyfrowych, na dowolnych nośnikach w szczególności CD-romach, DVD, USB;
  - b) wprowadzanie Dokumentacji lub jej fragmentów do pamięci dowolnej liczby komputerów;
  - c) wykonywanie i zezwalanie na wykonywanie autorskich praw zależnych, rozporządzanie korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie Dokumentacji, stworzonych przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności wymienionych w niniejszym paragrafie;
  - d) dokonywanie skrótów tłumaczeń całości lub części (fragmentów) Dokumentacji i jej utrwalanie lub z wielokrotnianie oraz rozpowszechnianie skrótów lub tłumaczeń, jak też ich udostępnianie w dowolnej formie, za pomocą dowolnej techniki i w dowolnej liczbie egzemplarzy, w tym w zgodzie z lit a) i b) powyżej;
  - e) modyfikowanie całości Dokumentacji oraz jego pojedynczych fragmentów, przez co Strony rozumieją m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek, zmian i adaptacji, i ich utrwalanie lub z wielokrotnianie oraz rozpowszechnianie, i udostępnianie w dowolnej formie, za pomocą dowolnej techniki i w dowolnej liczbie egzemplarzy, w tym zgodnie z lit a) i b) powyżej;
  - f) łączenie Dokumentacji lub jej fragmentów z innymi utworami, także takimi, które nie powstały w wyniku działań Wykonawcy i ich utrwalanie lub z wielokrotnianie oraz rozpowszechnianie i udostępnianie w dowolnej formie, za pomocą dowolnej techniki i w dowolnej liczbie egzemplarzy, w tym zgodnie z lit a) i b) powyżej;
  - g) odtwarzanie Dokumentacji lub jej fragmentów oraz skrótów lub tłumaczeń, o których mowa w lit d) bądź modyfikacji lub łączeń, o których mowa w lit e) lub f);
  - h) udostępnianie Dokumentacji pracownikom Zamawiającego lub podmiotom współpracującym z Zamawiającym, jak też osobom trzecim,
  - i) dokonywanie opracowań, nieistotnych zmian, adaptacji, przeróbek w Dokumentacji powstałych w ramach realizacji Umowy z wykonawcą prac budowlanych oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienioną Dokumentacją z zastrzeżeniem zdania drugiego. Dokonywanie istotnych zmian, adaptacji, przeróbek w Dokumentacji za zgodą Wykonawcy, zaś w przypadku jej braku - bez zgody Wykonawcy w sytuacji, gdy zmiany są niezbędne i uzasadnione względami prawnymi, bezpieczeństwa lub ważnego interesu społecznego, zaś Wykonawca nie wyraża zgody bez istnienia ważnej przyczyny;
  - j) wykorzystywanie Dokumentacji lub dokumentacji zmienionych zgodnie z litera i) powyżej do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w Dokumentacji na każdym etapie projektowania oraz po jego zakończeniu z zastrzeżeniem ust. 3 lit. i), oraz Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w Dokumentacji po zakończeniu budowy (realizacji inwestycji, tj., po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji) przenosząc na Zamawiającego autorskie prawa zależne. Prawo zależne obejmuje prawo do rozporządzania i korzystania z opracowań utworu w szczególności tłumaczenia, przeróbki, adaptacji. Dokonywanie opracowań (przeróbek, adaptacji lub uzupełnień dokumentacji) należy

- do obowiązków Wykonawcy i będzie mu powierzane przez Zamawiającego wraz z określeniem terminu realizacji. W przypadku braku realizacji przez Wykonawcę ww. obowiązków w określonym przez Zamawiającego terminie umożliwiającym realizację ww. obowiązków, jednak nie krótszym niż 7 dni, Zamawiający ma prawo do zlecenia podmiotowi trzeciemu, z zastrzeżeniem ust. 3 lit. i).
5. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony wyraźnie podkreślają, iż przeniesienie praw zgodnie z ust. 2 i 3 powyżej dotyczy wszystkich elementów wchodzących w skład Dokumentacji, jak i jej poszczególnych części składowych, które w związku z powyższym Zamawiający będzie mógł wykorzystywać także w innych utworach tworzonych przez Zamawiającego lub zleczanych przez niego do stworzenia innym podmiotom.
  6. Przeniesienie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, liczby egzemplarzy.
  7. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie korzystać z autorskich praw osobistych do utworu, o których mowa w art. 16 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) względem Zamawiającego i innych osób, na które przeniesione zostaną prawa majątkowe do utworu, będącego Przedmiotem Umowy, co nie dotyczy sprawowania przez Wykonawcę nadzoru autorskiego.
  8. Wykonawca ma prawo pozostawić u siebie utrwaloną Dokumentację jedynie do celów własnej dokumentacji i prezentacji własnych dokonań.
  9. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z Dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należyłą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z Dokumentacji.
  10. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenia osób, które są autorami/współautorami dokumentacji objętej przedmiotem Umowy, z których będzie wynikał zakres wykonanych przez nich prac oraz oświadczenie o przeniesieniu na Wykonawcę autorskich praw majątkowych w zakresie (na polach eksploatacji) określonym w niniejszym paragrafie, w tym uprawnienia do wykonywania zależnych praw autorskich, z uprawnieniem do przenoszenia tych praw na inne podmioty. Powyższe dotyczy każdej zmodyfikowanej wersji dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy. Wykonawca jest zobowiązany przekazać ww. oświadczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania Zamawiającemu dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 5 do Umowy.
  11. Zamawiający ma prawo wykorzystywania Dokumentacji w innych postępowaniach związanych z wykonywaniem projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, w szczególności poprzez włączenie Dokumentacji lub jej części do specyfikacji istotnych warunków umowy oraz udostępnienia Dokumentacji lub jej części wszystkim zainteresowanym wykonaniem przedmiotowej inwestycji.

## **§ 15** **(Kary umowne)**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:



- 1) wypowiedzenia przez Zamawiającego Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w trybie natychmiastowym, w wysokości 15% Wynagrodzenia brutto określonego w §8 Umowy,
  - 2) odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w przypadkach wskazanych w Umowie lub w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z ustawowego prawa odstąpienia, w wysokości 15 % Wynagrodzenia brutto określonego w §8 Umowy,
  - 3) niedotrzymania, terminu, określonego w §3 ust. 1 Umowy w wysokości 0,3 % kwoty brutto Wynagrodzenia określonego w §8 za każdy dzień opóźnienia,
  - 4) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy końcowym odbiorze przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% kwoty brutto Wynagrodzenia określonego w §8 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 5) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym/rękojmi, w wysokości 0,2% kwoty brutto Wynagrodzenia określonego w §8 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych w przypadku gdy szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kumulowania kar umownych.
  4. Kary będą potrącane na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
1. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
  2. W przypadku uzgodnienia zmiany terminu realizacji Umowy, kara umowna będzie liczona od nowego terminu.
  3. Zapłata kary przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

## **§ 16**

### **(Odstąpienie i wypowiedzenie od Umowy)**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli:
  - a) nastąpi likwidacja lub postawienie w stan upadłości Wykonawcy,
  - b) do dnia ..... 2024 roku Koncepcja nie uzyska akceptacji ze strony Zamawiającego.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu sytuacji uprawniającej do odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym w przypadku naruszenia któregośkolwiek z obowiązków wymienionych w §5 ust. 1-5.

## **§ 17**

### **(Zmiany Umowy)**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy z zastrzeżeniem postanowienia § 3 ust. 6 Umowy, w przypadku:



- a) konieczności zastąpienia osób wyznaczonych do pełnienia funkcji określonych w § 7 nowymi osobami; warunkiem wprowadzenia zmian jest posiadanie przez nową osobę kwalifikacji nie niższych niż kwalifikacje osoby wymienionej w umowie,
  - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na przedmiot zamówienia.
2. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, formie aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

### **§ 18** **(Postanowienia końcowe)**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego.
2. Wykonawca bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności, wynikających z tytułu realizacji Umowy. Dokonanie cesji bez pisemnej zgody Zamawiającego jest bezskuteczne wobec Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że co innego wynika z treści Umowy.
4. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów, wynikających z Umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
7. Integralną część Umowy stanowią Załączniki:
  - 1) Załącznik Nr 1 - Oferta Wykonawcy,
  - 2) Załącznik Nr 2 - Oświadczenie Wykonawcy, iż nie będzie korzystać z autorskich praw osobistych do utworu.
  - 3) Załącznik Nr 3 - Oświadczenie Wykonawcy dotyczące RODO,
  - 4) Załącznik Nr 4 - Oświadczenie podwykonawcy,
  - 5) Załącznik Nr 5 - Oświadczenie o przeniesieniu autorskich praw majątkowych dla Autora (w przypadku Podwykonawców).

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....



*Załącznik nr 3 do SWZ  
Przetarg nieograniczony ofertowy nr 7/09/2024-TB z dnia 05.09.2024r.  
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PIEKARY” ul. Bieszczadzka 1a, 59-220 LEGNICA*

**Załącznik Nr 1 do Umowy nr ..... z dnia .....**

**Oferta Wykonawcy**

**Załącznik Nr 2** do Umowy nr ..... z dnia .....

[pieczęć firmowa Wykonawcy]

....., dnia .....

**OŚWIADCZENIE**  
**WYKONAWCY IŻ NIE BĘDZIE KORZYSTAĆ Z AUTORSKICH**  
**PRAW OSOBISTYCH DO UTWORU**

..... z siedzibą w ....., jako twórca utworu wykonanego w wykonaniu Umowy Nr ..... z dnia ..... 2024 r. oświadczam, że nie będzie korzystać z autorskich praw osobistych do utworu, o którym mowa w artykule 16 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 z póź. zm.) względem SM „Piekarzy” w Legnicy żadnych innych osób, na które przeniesione zostaną majątkowe prawa autorskie do utworu będącego Przedmiotem Umowy Nr ..... z dnia ..... 2024 r.

Załącznik Nr 3 do Umowy nr ..... z dnia .....

### Obowiązek informacyjny z RODO

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piekary” w Legnicy** oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46 WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1) (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy.

- Administratorem danych osobowych jest **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piekary” w Legnicy**, ul. Bieszczadzka 1 a, kod pocztowy 59-220, adres e-mail: [piekary@sm-piekary.pl](mailto:piekary@sm-piekary.pl) tel. 76 / 855-07-61, reprezentowana przez Zarząd Spółdzielni zwany ADO.
- **W Spółdzielni Mieszkaniowej „Piekary” w Legnicy został powołany Inspektor Ochrony Danych Osobowych**, dalej IODO, z którym można się skontaktować w sposób następujący: adres korespondencyjny: ul. Bieszczadzka 1a, 59-220 Legnica, adres e-mail: [iod@sm-piekary.pl](mailto:iod@sm-piekary.pl).
- Dane osobowe (w rozumieniu art. 4 pkt 1 RODO) osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez **Spółdzielnię Mieszkaniową „Piekary” w Legnicy** na podstawie art. 6 ust.1 lit. f) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z realizacją niniejszej Umowy w kategorii dane zwykłe - imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres e-mail.
- Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej Umowy.
- Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane do państwa trzeciego (rozumianego jako państwo znajdujące się poza Europejskim Obszarem Gospodarczym, EOG), ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
- Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 5 lat od końca roku kalendarzowego w którym niniejsza Umowa zostanie wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inne wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
- Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
- Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, było wymagane do zawarcia niniejszej Umowy.
- W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, SSEMP S.A. nie będzie podejmowała zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.

Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne nie podpisujące niniejszej Umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego załącznika.

Załącznik Nr 4 do Umowy nr ..... z dnia .....

### Oświadczenie składane przez Podwykonawcę Wykonawcy

....., dnia .....

.....

ul. ....

.....

Niniejszym w imieniu ..... (dalej „Podwykonawca”) oświadczamy, iż Podwykonawcy nie przysługują i nie będą przysługiwać w przyszłości jakiegokolwiek roszczenia w stosunku do (dalej „Wykonawca”) z tytułu umowy zawartej między Wykonawcą a Podwykonawcą w dniu ..... umowy [\*\*\*] (dalej „Umowa”), za wyjątkiem zwrotu kaucji zatrzymanej na okres rękojmi gwarancji w kwocie .....

W przypadku, nieprawdziwości powyższego oświadczenia Podwykonawca zwalnia **Spółdzielnię Mieszkaniową „Piekary” w Legnicy** z długu ciążącego na **Spółdzielni Mieszkaniowej „Piekary” w Legnicy** jako inwestorze w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego, z tytułu solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania Wykonawcy względem Podwykonawcy wynikające z ww. Umowy.

.....

Załącznik Nr 5 do Umowy nr ..... z dnia .....

### Oświadczenie o przeniesieniu autorskich praw majątkowych dla Wykonawcy (w przypadku podwykonawców)

....., dnia .....

#### OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany....., zamieszkała/y w przy ul. ...., legitymujący się dowodem osobistym nr ....., PESEL ....., pełniący funkcję projektanta w specjalności ..... oświadczam, że: na podstawie zlecenia nr ..... z dnia..... wystawionego przez [\*\*\*], zwanego dalej „Zleceniodawcą” ..... oświadczam, że:

1. Jestem autorem i twórcą Dokumentacji dotyczącej „Przebudowy wnętrza blokowego w obrębie ul. Karkonoskiej 4-10; 12-16; 18-20 i 22-32 oraz ul. Bieszczadzkiej 21-31 w Legnicy” w zakresie wykonanych prac projektowych w specjalności.....
2. Wyłącznie mi, w sposób nieograniczony przysługują wszelkie prawa do opracowania określonego w pkt.1, w tym nieograniczone autorskie prawa majątkowe.
3. Opracowanie zostało stworzone przeze mnie bez udziału osób trzecich oraz nie zaciągnąłem do dnia dzisiejszego jakichkolwiek zobowiązań, które ograniczałyby lub wyłączały moje prawo do przeniesienia przysługujących mi praw na Zleceniodawcę .....
4. Opracowanie stanowi w całości utwór oryginalny, nie narusza praw autorskich osób trzecich, jest wolne od jakichkolwiek zapożyczeń oraz nie mają miejsca żadne inne okoliczności, które mogłyby narazić Zleceniodawcę na odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu korzystania lub rozpowszechniania dzieła;
5. Według mojej najlepszej wiedzy, opracowanie ani jego część nie znajdują się w posiadaniu osób trzecich i nie istnieje ryzyko jego wydania bez zgody Zamawiającego;
6. Przez zlecenie nr z dnia i w ramach określonego w nim Wynagrodzenia przenoszę na Zleceniodawcę całość autorskich praw majątkowych do Dokumentacji, które wykonałem na rzecz Zleceniodawcy wraz z wyłącznym prawem udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskich praw zależnych w zakresie wszelkiego rodzaju opracowań przedmiotu zlecenia, w szczególności jego modyfikacji polegającej na skracaniu, dowolnym przerabianiu, przemontowywaniu, fragmentaryzacji, łączeniu z innymi utworami wszelkiego rodzaju.
7. Przenoszę na zasadzie wyłączności wszelkie przysługujące mi prawa autorskie do opracowania będącego przedmiotem zlecenia nr ..... z dnia 20... roku na Zleceniodawcę to jest..... na wszystkich znanych polach eksploatacji w szczególności na następujących:
  - utrwalenie,
  - zwielokrotnienie (w tym digitalizację) na dowolnym nośniku dowolną techniką w tym magnetyczną lub optyczną także w ramach przeznaczenia do wprowadzenia do sieci Internet,
  - wprowadzenie do obrotu,
  - wprowadzenie do pamięci komputera,
  - publiczne odtworzenie,
  - wystawienie,
  - najem,
  - dzierżawa,
  - nadanie za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną,



- nadanie za pośrednictwem satelity,
  - równoczesne i integralne nadanie utworu nadawanego przez inną organizację radiową lub telewizyjną,
  - wyświetlenie,
  - prezentacji audio wizualnej na nośnikach elektronicznych, papierowych i innych wydaniach w nieograniczonej ilości przez Zleceniodawcę.
  - retransmisja opracowania będącego przedmiotem zlecenia, o którym mowa w pkt. 1 tego oświadczenia w jakiegokolwiek części i postaci.
8. Zleceniodawca ma prawo do wykorzystania opracowania będącego przedmiotem zlecenia nr ..... z dnia..... 20... roku w dowolnym celu, w tym także do celów reklamowych/promocyjnych zarówno w zakresie własnym jak i na potrzeby swoich kontrahentów.
  9. Przenoszę na Zleceniodawcę własność nośników służących do utrwalenia Dokumentacji będącego przedmiotem zlecenia, o którym mowa powyżej.
  10. Przeniesienie praw, o których mowa w niniejszym oświadczeniu następuje z chwilą przyjęcia przez Zleceniodawcę Dokumentacji, o której mowa w pkt. 1 oświadczenia
  11. Zleceniodawca ma prawo do przeniesienia w części lub w całości praw nabytych do wykonanego przeze mnie przedmiotu zlecenia nr ..... z dnia..... 20... roku na osoby trzecie.

.....