

Załącznik nr 4 do specyfikacji warunków zamówienia nr 7/05/2023-TB z dnia 17.05.2023r.

Zakres robót remontowych klatek schodowych.
ul. Gombrowicza 1-3-5 - Zadanie nr IIIb

Lp.	Zakres robót do wykonania	Jedn.	Ilość
I.	Wiatrołapy		
Ia.	Roboty na zewnątrz		
1.	Zerwanie starych warstw papy - 2 warstwy	m ²	28,01
2.	Zerwanie starej obróbki blacharskiej no ogniomurach, szer. 30 cm	mb	27,00
3.	Demontaż starej rury spustowej dł. 3 m wraz z koszem spustowym	kpl.	3
4.	Skucie starej opaski betonowej gr ok. 10 cm	m ²	12,92
5.	Ułożenie nowych warstw papy na połąci dachpwej na uprzednio przygotowanym podłożu - ułożenie warstwy spadkowo-wyrównawczej na wylewce cementowej, gruntowania, ułożenie warstwy papy podkładowej, ułożeni warstwy papy nawiedzchniowej, z wywinięciem na ogniomury.	m ²	28,01
6.	Wymiana drzwi na I bramie wejściowej. (najmniejsze światło otworu: 145 x 206 cm) - wg załącznika nr 2	szt.	3
7.	Wymiana okna na wiatrołapie (najmniejsze światło otworu: 80 x 116 cm) - wg załącznika nr 2	szt.	3
8.	Termoizolacja styropianem elewacyjnym gr. 5 cm metodą mokra lekka - klejenie styropianu, kołkowanie, spoinowanie pianką, klej na siatce, (klej nakładany podwójnie) - ściany.	m ²	86,6
9.	Termoizolacja styropianem estrudowanym gr. 5 cm metodą mokra lekka - klejenie styropianu, kołkowanie, spoinowanie pianką, klej na siatce, (klej nakładany podwójnie), folia kubełkowa - ściany fundamentowe 50 cm poniżej nawierzchni z kostki brukowej.	m ²	10,77
10.	Ułożenie nowej nawierzchni z kostki brukowej typu POLBRUK gr 6 cm, na uprzednio przygotowane podłoże (podbudowa na kruszywie łamamym oraz miał bazaltowy) odsłonięcie ściany fundamentowej wiatrołapu na głębokość ok. 50 cm)	m ²	12,92
11.	Przyklejenie cokolika z płytek granitowych na ścianach na wys. 10 cm (wnęka przy I bramie)	mb	9,00
12.	Wyprawa elew. cieńkowarstwowa z mieszanki żywiczno-mineralnej o gr 2mm, na uprzednio przygotowanym podłożu - ściana, (kolor dobrać do istniejącej wyprawy)	m ²	46,89
13.	Wyprawa elew. cieńkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. baranek o gr 3 mm - na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany - grunt elewacyjny z piaskiem kwarcowym w kolorze tynku.	m ²	47,00
14.	Montaż nowego kosza spustowego oraz nowej rury spustowej 3 mb.	kpl.	3
15.	Montaż nowej obróbki blacharskiej na ogniomury.	mb	27,00
Ib.	Roboty wewnątrz		
1.	Wymiana drzwi na II bramie wejściowej. (najmniejsze światło otworu: 145 x 206 cm) - wg załącznika nr 2	szt.	3
2.	Przemurowanie otworu drzwiowego z suporeksu 12 cm, (wraz z otynkowaniem dwustronnie)	m ²	3,18
3.	Wyprawa elew. cieńkowarstwowa z mieszanki żywiczno-mineralnej o gr 2mm, na uprzednio przygotowanym podłożu - ściana, (kolor dobrać do istniejącej wyprawy)	m ²	2,74
4.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ściany i sufitu - gruntowanie, równanie ścian, położenie gładzi.	m ²	28,66

Lp.	Zakres robót do wykonania	Jedn.	Ilość
5.	Demontaż starej podbitki z sufitu oraz ściany, ułożenie izolacji termicznej na suficie - styropian 5 cm, kółkowanie, siatka i klej (klej dwukrotnie)	m ²	19,72
6.	Zabezpieczenie skrzynek na listy.	kpl.	3
7.	Szlifowanie posadzek - szpachlowanie miejscowe, dwukrotna impregnacja na gotowo.	m ²	15,18
8.	Mycie posadzek.	m ²	15,18
II.	Klatki schodowe		
1.	Demontaż i powtórny montaż tablicy informacyjnej.	szt.	3
2.	Zerwanie cokolika cementowego.	mb	213,60
3.	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - aluminiowym (biegi, spoczniki, okna, II-brama).	mb	190,00
4.	Umocowanie siatki na pęknięcia ścian i sufitów - 5% całej powierzchni.	m ²	41,00
5.	Podmurowanie pułem na ostatniej kondygnacji suporex 6 cm, wraz z ułożeniem wyprawy tynkarskiej	m ²	4,14
6.	Wyprawa elew. cieńkowiejska z mieszanki żywiczno-mineralnej o gr 2 mm, na uprzednio przygotowanym podłożu - ściana parteru - grunt z piaskiem kwarcowym, wygładzenie pow. Szpachlą lub zaprawą wyrównującą np. Atlas ZW 330, Cekol Zw-04, Knauf Szpachla cementowa uniwersalna lub Ceresit CT 29 lub inna o nie gorszych parametrach.	m ²	42,96
7.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów - gruntowanie, równanie ścian, położenie gładzi - wygładzenie powierzchni szpachlą lub gładzią gipsową Cekol C-45 GOLD lub o podobnych parametrach - powierzchnia powyżej wyprawy elew. cienkowiejskiej z mieszanki żywiczno-mineralnej oraz akrylowych tynków dekoracyjnych baranek 3 mm	m ²	455,67
8.	Dwukrotne malowanie farbą olejną policzków biegów schodowych - na uprzednio przygotowanym podłożu - gruntowanie, równanie, szpachlowanie.	m ²	14,11
9.	Wyprawa elew. cieńkowiejska z akrylowych tynków dekor. baranek o gr 3 mm malowana farbą olejną - na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany pięter - grunt z piaskiem kwarcowym, wygładzenie pow. Szpachlą lub zaprawą wyrównującą np. Atlas ZW 330, Cekol Zw-04, Knauf Szpachla cementowa uniwersalna lub Ceresit CT 29 lub inna o nie gorszych parametrach.	m ²	258,72
10.	Dwukrotne malowanie farbą olejną podstopnic - na uprzednio przygotowanym podłożu - gruntowanie, równanie, szpachlowanie.	m ²	33,95
11.	Dwukrotne malowanie farbą olejną brudnik na szer. 10 cm - na uprzednio przygotowanym podłożu.	m ²	7,10
12.	Dwukrotne malowanie farbą olejną ścian przy wylocie dachowym - na uprzednio	m ²	4,50
13.	Dwukrotne malowanie farbą olejną drabinki wyłazowej - oczyszczenie i przygotowanie powierzchni.	m ²	1,32
14.	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrady z pretów prostych - oczyszczenie i przygotowanie powierzchni.	m ²	62,00
15.	Przyklejenie cokolika z płytek na ścianach oraz biegach i spocznikach schodowych.	mb	486,74
16.	Uzupełnienie okładziny poręczowej z masy plastycznej	mb	81,06
17.	Szlifowanie posadzek - stopnie i spoczniki schodowe - szpachlowanie miejscowe, dwukrotna impregnacja na gotowo	m ²	200,00
18.	Mycie stolarki otworowej - okna oraz II brama wejściowa - jednostronnie.	m ²	43,62
19.	Mycie posadzek - stopnie i spoczniki schodowe.	m ²	200,00
III.	Piwnica		
A.	Zejścia do piwnicy		
1.	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - aluminiowym (drzwi).	mb	15,00
2.	Dwukrotne malowanie farbą olejną lamperia na wys. 140 cm - gruntowanie, wyrównanie, malowanie - farba olejna	m ²	33,60

Lp.	Zakres robót do wykonania	Jedn.	Ilość
3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów - gruntowanie, równanie ścian, położenie gładzi.	m ²	32,04
4.	Zerwanie cokolika cementowego.	mb	22,80
5.	Przyklejenie cokolika z płytek na ścianach.	mb	22,80
6.	Wymiana lub naprawa stopnic lastrykowych.	szt	6
7.	Dwukrotne malowanie farbą olejną podstopnic - na uprzednio przygotowanym podłożu.	m ²	3,60
8.	Dwukrotne malowanie farbą poręczy z rur okrągłych Ø 40 - na uprzednio przygotowanym podłożu.	mb	6
9.	Szlifowanie lastryka posadzek - stopnie - szpachlowanie miejscowe, dwukrotna impregnacja na gotowo	m ²	7,36
10.	Mycie posadzek - stopnie.	m ²	7,36
B.	Korytarze piwniczne.	-	-
1.	Zamurowanie otworów cegłą dziurawką lub bloczkiem z betonu komurkowego.	m ²	1,00
2.	Sufity - malowanie dwukrotne mleczkiem wapiennym - z dodatkiem 15% farby emulsyjnej.	m ²	99,58
3.	Ściany - malowanie dwukrotne mleczkiem wapiennym - z dodatkiem 15% farby emulsyjnej.	m ²	330,10
4.	Dwukrotne malowanie ręczne farbą wapieną z dodatkiem 15% farby emulsyjnej rur-płaszczy gipsowych.	m ²	23,50
5.	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych Ø 160	mb	20,30
C.	(I) Pomieszczenie gospodarcze kl. 1	-	-
1.	Wymiana drzwi Hormann T30 80L, zamek na wkładke LOB, 3 klucze	szt.	1
2.	Zerwanie cokolika cementowego.	mb	16,68
3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów - gruntowanie.	m ²	38,86
4.	Posadzka - Malowanie farbą do betonu np.AKSILBET akrylowo-silikonowa lub MALSILBET akrylowo-silikonowa z wcześniejszym gruntowaniem jednokrotnym.	m ²	14,5
5.	Przyklejenie cokolika z płytek na ścianach.	mb	16,68
6.	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych - Ø 160	mb	2,34
D.	(II) Komora Techniczna kl. 1	-	-
1.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi - drzwi metalowe - obustronnie - 0,9x2,08	m ²	1,87
2.	Zerwanie cokolika cementowego.	mb	10,33
3.	Wymiana kratki ściekowej - czyszczaka	szt.	1
4.	Posadzka - płytki GRES o wym. 30x30 cm po uprzednim przygotowaniu podłoża.	m ²	7,38
5.	Ściana (fartuch) - płytki GRES o wym. 30x30 cm po uprzednim przygotowaniu podłoża o pow. 1,50x1,50 m	m ²	2,25
6.	Przyklejenie cokolika z płytek na ścianach.	mb	8,83
7.	Dwukrotne malowanie ręczne farbą wapieną z dodatkiem 15% farby emulsyjnej rur-płaszczy gipsowych.	m ²	1,35
8.	Dwukrotne malowanie farbą olejną lamperii na wys. 140 cm - gruntowanie.	m ²	12,36
9.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów - gruntowanie.	m ²	15,33
10.	Wymiana kratki wentylacyjnej	szt.	1
11.	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur - gaz do Ø 40-85	mb	2,9
E.	(III) Pomieszczenie gospodarcze kl. 1	-	-
1.	Wymiana drzwi Hormann T30 80L, zamek na wkładke LOB, 3 klucze	szt.	1
2.	Zerwanie cokolika cementowego.	mb	16,22

Lp.	Zakres robót do wykonania	Jedn.	Ilość
3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów - gruntowanie.	m ²	54,75
4.	Posadzka - Malowanie farbą do betonu np.AKSILBET akrylowo-silikonowa lub MALSILBET akrylowo-silikonowa z wcześniejszym gruntowaniem jednokrotnym.	m ²	17,12
5.	Przyklejenie cokolika z płytek na ścianach.	mb	16,22
6.	Dwukrotne malowanie ręczne farbą wapieną z dodatkiem 15% farby emulsyjnej rur-płaszczy gipsowych.	m ²	3,44
7.	Wymiana kratki wentylacyjnej	szt.	1
8.	Dwukrotne malowanie farbą olejną - haki do wieszania prania	mb	6,00
9.	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur Ø 24	mb	4,10
F.	(IV) Pomieszczenie gospodarcze kl. 3	-	-
1.	Wymiana drzwi Hormann T30 80L, zamek na wkładke LOB, 3 klucze	szt.	1
2.	Zerwanie cokolika cementowego.	mb	16,22
3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów - gruntowanie.	m ²	54,75
4.	Posadzka - Malowanie farbą do betonu np.AKSILBET akrylowo-silikonowa lub MALSILBET akrylowo-silikonowa z wcześniejszym gruntowaniem jednokrotnym.	m ²	17,12
5.	Przyklejenie cokolika z płytek na ścianach.	mb	16,22
6.	Dwukrotne malowanie ręczne farbą wapieną z dodatkiem 15% farby emulsyjnej rur-płaszczy gipsowych.	m ²	3,44
7.	Wymiana kratki wentylacyjnej	szt.	1
8.	Dwukrotne malowanie farbą olejną - haki do wieszania prania	mb	6,00
9.	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur Ø 24	mb	4,10
G.	(V) Pralnia+WC kl. 5	-	-
G1.	Pralnia	-	-
1.	Wymiana drzwi Hormann T30 80L, zamek na wkładke LOB, 3 klucze	szt.	1
2.	Zerwanie cokolika cementowego.	mb	23,28
3.	Posadzka - Malowanie farbą do betonu np.AKSILBET akrylowo-silikonowa lub MALSILBET akrylowo-silikonowa z wcześniejszym gruntowaniem jednokrotnym.	m ²	30,27
4.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów - gruntowanie.	m ²	49,59
4.	Dwukrotne malowanie farbą olejną lamperii na wys. 140 cm - gruntowanie, równanie ścian, położenie gładzi.	m ²	32,59
5.	Przyklejenie cokolika z płytek na ścianach.	mb	23,28
6.	Dwukrotne malowanie ręczne farbą wapieną z dodatkiem 15% farby emulsyjnej rur-płaszczy gipsowych	m ²	5,02
7.	Zasłepienie krtek sciekowych	szt.	2
8.	Dwukrotne malowanie farbą olejną rury Ø 24	mb	6,00
9.	Wymiana kratki wentylacyjnej	szt.	1
10.	Wymiana drzwiczek rewizyjnych	szt.	1
G2.	W-C	-	-
1.	Wymiana drzwi Hormann T30 80L, zamek na wkładke LOB, 3 klucze	szt.	1
2.	Zerwanie cokolika cementowego.	mb	4,80
3.	Demontaż starych drzwi	szt.	1
4.	Wykonanie wyprawy tynkarskiej.	m ²	1,00
5.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów - gruntowanie.	m ²	5,31
6.	Dwukrotne malowanie farbą olejną lamperii na wys. 140 cm - gruntowanie, równanie ścian, położenie gładzi.	m ²	6,72
7.	Posadzka - Malowanie farbą do betonu np.AKSILBET akrylowo-silikonowa lub MALSILBET akrylowo-silikonowa z wcześniejszym gruntowaniem jednokrotnym.	m ²	1,33
8.	Przyklejenie cokolika z płytek na ścianach.	mb	4,80

Lp.	Zakres robót do wykonania	Jedn.	Ilość
H.	(VI) Suszarnia kl. 5	-	-
1.	Wymiana drzwi Hormann T30 80L, zamek na wkładce LOB, 3 klucze	szt.	1
2.	Zerwanie cokolika cementowego.	mb	16,22
3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów - gruntowanie.	m ²	54,75
4.	Posadzka - Malowanie farbą do betonu np.AKSILBET akrylowo-silikonowa lub MALSILBET akrylowo-silikonowa z wcześniejszym gruntowaniem jednokrotnym.	m ²	17,12
5.	Przyklejenie cokolika z płytek na ścianach.	mb	16,22
6.	Dwukrotne malowanie ręczne farbą wapieną z dodatkiem 15% farby emulsyjnej rur-płaszczy gipsowych.	m ²	3,44
7.	Wymiana kratki wentylacyjnej	szt.	1
9.	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur Ø 24	mb	4,10
I.	(VII) Wózkownia kl. 5	-	-
1.	Wymiana drzwi Hormann T30 80L, zamek na wkładce LOB, 3 klucze	szt.	1
2.	Zerwanie cokolika cementowego.	mb	18,10
3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów - gruntowanie.	m ²	57,22
4.	Posadzka - Malowanie farbą do betonu np.AKSILBET akrylowo-silikonowa lub MALSILBET akrylowo-silikonowa z wcześniejszym gruntowaniem jednokrotnym.	m ²	14,50
5.	Dwukrotne malowanie ręczne farbą wapieną z dodatkiem 15% farby emulsyjnej rur-płaszczy gipsowych	m ²	3,50
6.	Przyklejenie cokolika z płytek na ścianach.	mb	18,10
7.		szt.	1

Uwagi:

1. Kolorystykę tynków i farb uzgodnić z Działem Branżowym i Działem Eksploatacji
2. W trakcie prowadzenia prac należy utrzymywać porządek na budynku i przed jego wejściem.
3. Teren inwestycyjny należy uporządkować po zakończeniu robót.
4. Należy przewidzieć utylizację odpadów po prowadzonych pracach, w tym gruz.
5. Prace zanikowe (szpachlowanie, gruntowanie, itp.), należy zgłosić do cześciowego odbioru.
6. Na tynku mineralnym przewidzieć dwa paski gładkie, malowane farbą olejną.