

Załącznik nr 3 do specyfikacji warunków zamówienia nr 7/05/2023-TB z dnia 17.05.2023r.

Zakres robót remontowych klatki schodowej			
ul. Gombrowicza 41 - zadani IIIa			
Lp.	Zakres robót do wykonania	Jedn.	Ilość
I			
Klatka schodowa + korytarze			
Lp.	Zakres robót do wykonania - parter, piętro I - X	Jedn.	Ilość
1	Wymiana skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicą - zamek na wkładkę LOB - 3 klucze	szt.	22
2	Zerwanie cokolika cementowego.	mb	995,50
3	Przyklejenie cokolików z płytek na ścianach oraz biegach i spocznikach schodowych	mb	1125,30
4	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - aluminiowym (biegi, spoczniki, okna, II-brama).	mb	1177,00
5	Umocowanie siatki na pęknięcia ścian i sufitów - 5% całej powierzchni.	m ²	255,50
6	Ługowanie farby olejnej ścian - 20%	m ²	314,00
7	Wyrównanie zaprawą wyrównawczą 5-15mm, na uprzednio przygotowanym podłożu - grunt z piaskiem kwarcowym, wygładzenie pow. Szpachlą lub zaprawą wyrównującą np. Atlas ZW 330, Cekol Zw-04, Knauf Szpachla cementowa uniwersalna lub Ceresit CT 29 lub inna o nie gorszych parametrach.	m ²	2618,00
8	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi ścian -lamperia	m ²	1289,00
9	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian - gruntowanie, równanie ścian, położenie gładzi - wygładzenie powierzchni szpachlą lub gładzią gipsową Cekol C-45 GOLD lub o podobnych parametrach - powierzchnia powyżej wyprawy elew. cienkowarstwowej z mieszanki żywiczno-mineralnej oraz akrylowych tynków dekoracyjnych baranek 3 mm	m ²	862,50
10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitów - gruntowanie, równanie ścian, położenie gładzi - wygładzenie powierzchni szpachlą lub gładzią gipsową Cekol C-45 GOLD lub o podobnych parametrach - powierzchnia powyżej wyprawy elew. cienkowarstwowej z mieszanki żywiczno-mineralnej oraz akrylowych tynków dekoracyjnych baranek 3 mm	m ²	1011
11	Dwukrotne malowanie farbą olejną policzków biegów schodowych - na uprzednio przygotowanym podłożu - gruntowanie, równanie, szpachlowanie.	m ²	19,14
12	Dwukrotne malowanie farbą olejną podstopnic biegów schodowych - na uprzednio przygotowanym podłożu - gruntowanie, równanie, szpachlowanie.	m ²	2,60
13	Szlifowanie posadzek lastrykowych	m ²	860,54
14	Szlifowanie podstopnic lastrykowych	m ²	77,93
15	Okna - parapety wew. przyklejenie pasków z płytek Gress - szer.do 10 cm - 21 szt.	m ²	3,15
16	Dwukrotne malowanie balustrad z prętów prostych (po uprzednim szlifowaniu)	m ²	71,39
17	Uzupełnienie okładziny z masy plastycznej na pochwytach	mb	44
18	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi ścian przy wyłazie dachowym - na uprzednio przygotowanym podłożu	m ²	5
19	Dwukrotne malowanie drabinki wyłazowej z profili prostych (po uprzednim szlifowaniu)	m ²	1,4
20	Dwukrotne malowanie farbą olejną (młotkową) skrzynek elektrycznych ZELP (korytarze)- oczyszczenie i przygotowanie powierzchni - 21 szt.	m ²	31,5
21	Dwukrotne malowanie farbą olejną kanalizacji deszczowej Ø 160 - oczyszczenie i przygotowanie powierzchni.	mb	27,5
22	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur Ø 32 (bieg schodowy)- oczyszczenie i przygotowanie powierzchni.	mb	50
23	Wymiana kratki wentylacyjnych (korytarze)	szt.	33
24	Demontaż i powtórny montaż tablicy informacyjnej.	szt.	1

Lp.	Zakres robót do wykonania	Jedn.	Ilość
25	Demontaż i powtórny montaż skrzynek listowych	szt.	11
26	Mycie posadzek lastrykowych - (na całości klatki)	m2	684
27	Mycie stolarki otworowej - okna (na całości klatki)	m2	93,12
28	Wywiezienie gruzu	m3	3,1
IA Zakres robót do wykonania - XI p (korytarz)			
1	Zerwanie cokolika cementowego	mb	49,4
2	Przyklejenie cokolików z płytek na ścianach oraz biegach i spocznikach schodowych	mb	49,4
3	Wymiana skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicą	szt.	5
4	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi ścian lamperi - na uprzednio przygotowanym podłożu	m ²	75
5	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian - na uprzednio przygotowanym podłożu	m ²	50
6	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitu - na uprzednio przygotowanym podłożu	m ²	67,75
7	Szlifowanie posadzek lastrykowych	m ²	67,75
8	Wymiana skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicą - zamek na wkładkę LOB - 3 klucze	szt.	4
9	Demontaż i ponowny montaż drzwi stalowych	sz	1
IB Zakres robót do wykonania - XI p (pom. ogólnego użytku - suszarnie)			
1	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów - na uprzednio przygotowanym podłożu	m ²	202
2	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi ścian lamperi - na uprzednio przygotowanym podłożu	m ²	49,45
3	Wymiana krętek wentylacyjnych	szt.	3
4	Demontaż i ponowny montaż drzwi stalowych	sz	1
II Piwnica			
Lp. Zakres robót do wykonania - korytarz			
1	Wymiana drzwi Horman EI60 90L , zamek na wkładkę LOB - 3 klucze	szt.	1
2	Ochrona narożników wypukłych kontornikiem metalowym - aluminiowym (drzwi).	mb	15
3	Montaż pochwyty schodowego - rura Ø 40	mb	3,85
4	Posadzka - skucie nierówności - 20%	m2	35,6
5	Posadzka - warstwa wyrównawcza gr 2 mm zatarta na gładko	m2	35,6
6	Posadzka - gruntowanie preparatem głęboko penetrującym	m2	178,26
7	Sufity - malowanie dwukrotne mleczkiem wapiennym - z dodatkiem 15% farby emulsyjnej.	m ²	178,26
8	Ściany - malowanie dwukrotne mleczkiem wapiennym - z dodatkiem 15% farby emulsyjnej.	m ²	308,1
9	Dwukrotne malowanie ręczne farbą wapieną z dodatkiem 15% farby emulsyjnej rur-płaszczy gipsowych.	m ²	29,42
10	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur gazowych Ø 40-85	mb	29,42
11	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych Ø 160	mb	15
IIA Komora techniczna			
1	Sufit - montaż płyt styropianowych gr.10 cm metodą lekką-mokrą (przygotowanie podłoża, zatopienie siatki i malowanie farbą emulsyjną x 2)	m ²	5,8
2	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian - na uprzednio przygotowanym podłożu	m ²	21,38
3	Ściana (fartuch) - płytki GRES o wym. 30x30 cm po uprzednim przygotowaniu	m ²	3

Lp.	Zakres robót do wykonania	Jedn.	Ilość
4	Posadzka - płytki GRES o wym. 30x30 cm po uprzednim przygotowaniu podłoża.	m ²	5,8
5	Wymiana kratki ściekowej - czyszczaka	szt.	1
6	Zerwanie cokolika cementowego.	mb	9
7	Przyklejenie cokolika z płytek na ścianach.	mb	8,3
8	Wymiana kratki wentylacyjnej	szt.	1
9	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur gazowych Ø 40-85	mb	4,9
10	Wymiana skrzydła drzwiowego wraz z ościeżnicą - z uchem na kłudkę	szt.	1
IIB Węzeł cieplny			
1	Rozebranie elementów podsufitki z płyt pilśniowych naztełażu drewnianym	m ²	40,1
2	Sufit - montaż płyt styropianowych gr.10 cm metodą lekką-mokrą (przygotowanie podłoża, zatopie siatki i malowanie farbą emulsyjną x 2)	m ²	40,1
3	Naprawa tynków ścian	m ²	8
4	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian - na uprzednio przygotowanym podłożu	m ²	21,93
5	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi ścian - na uprzednio przygotowanym podłożu	m ²	37
6	Posadzka - naprawa i uzupełnienie ubytków - 20%	m ²	8,2
7	Posadzka - gruntowanie preparatem głęboko penetrującym	m ²	40,1
8	Drzwi stalowe - malowanie dwustronne farbą olejną x 2	m ²	4

Uwagi:

1. Kolorystykę tynków i farb uzgodnić z Działem Branżowym i Działem Eksploatacji
2. W trakcie prowadzenia prac należy utrzymywać porządek na budynku i przed jego wejściem.
3. Teren inwestycyjny należy uporządkować po zakończeniu robót.
4. Należy przewidzieć utylizację odpadów po prowadzonych pracach, w tym gruz.
5. Prace zanikowe (szpachlowanie, gruntowanie, itp.), należy zgłosić do częściowego odbioru.
6. Na tynku mineralnym przewidzieć dwa paski gładkie, malowane farbą olejną.