

Załącznik nr 4 do specyfikacji warunków zamówienia nr 6/05/2023-TB z dnia 17.05.2023r.

Zakres robót remontowych - remont klatek schodowych + wiatrołapy + piwnice
ul. Armii Krajowej 1-1A - Zadanie IIb

Lp.	Zakres robót do wykonania	Jedn.	Ilość
I.	Wiatrołapy		
Ia.	Roboty na zewnątrz		
Kl. 1			
1.	Zerwanie starych okładzic ceramicznych ze ściany na elewacji.	m ²	6,70
	Wymiana drzwi na I bramie wejściowej - wg załącznika nr 2	szt.	1,00
2.	Wyprawa elew. cieńkowiejska z mieszanki akrylowo-żywicznej o gr 2 mm, na uprzednio przygotowanym podłożu - grunt elewacyjny z piaskiem kwarcowym - na wysokość 1.5 m	m ²	5,12
3.	Wyprawa elew. cieńkowiejska z akrylowych tynków dekor. baranek o gr 3 mm - na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany - grunt elewacyjny z piaskiem kwarcowym w kolorze tynku.	m ²	6,95
4.	Przyklejenie cokolika z płytek na ścianach na wys. 10 cm	mb	3,66
Kl. 1A			
1.	Zerwanie starych okładzic ceramicznych ze ściany na elewacji.	m ²	8,78
	Wymiana drzwi na I bramie wejściowej - wg załącznika nr 2	szt.	1,00
2.	Termoizolacja styropianem elewacyjnym gr. 10 cm metodą mokra lekka - klejenie styropianu, kołkowanie, spoinowanie pianką, klej na siatce, (klej nakładany podwójnie) - ściany.	m ²	6,13
3.	Wyprawa elew. cieńkowiejska z mieszanki akrylowo-żywicznej o gr 2 mm, na uprzednio przygotowanym podłożu - grunt elewacyjny z piaskiem kwarcowym - na wysokość 1.5 m	m ²	8,19
4.	Wyprawa elew. cieńkowiejska z akrylowych tynków dekor. baranek o gr 3 mm - na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany - grunt elewacyjny z piaskiem kwarcowym w kolorze tynku.	m ²	4,2
5.	Przyklejenie cokolika z płytek na ścianach na wys. 10 cm	mb	5,85
6.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ściany i sufitu.	m ²	30,00
Ib.	Roboty wewnątrz		
Kl. 1			
1.	Wymiana drzwi na II bramie wejściowej - wg załącznika nr 2	szt.	1
2.	Zerwanie starych okładzic ceramicznych ze ściany na elewacji.	m ²	19,36
3.	Umocowanie siatki na pęknięcia ścian i sufitów - 5% całej powierzchni.	m ²	1,75
4.	Demontaz i powtórny montaż tablicy informacyjnej nad skrzynkami na listy.	szt.	1
5.	Demontaz i powtórny montaż skrzynki na listy.	kpl.	1
6.	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - aluminiowym.(filarki, I-brama)	mb	5,26
7.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów - gruntowanie, równanie ścian, położenie gładzi.	m ²	16,67
8.	Wyprawa elew. cieńkowiejska z mieszanki żywiczno-mineralnej o gr 2mm, na uprzednio przygotowanym podłożu - ściana.	m ²	14,81
9.	Przyklejenie cokolika z płytek na ścianach na wys. 10 cm	mb	10,58

Lp.	Zakres robót do wykonania	Jedn.	Ilość
10.	Szlifowanie posadzek - stopnie i spoczniki schodowe - szpachlowanie miejscowe, dwukrotna impregnacja na gotowo	m ²	8,79
11.	Mycie posadzek.	m ²	8,79
KI. 1A			
1.	Wymiana drzwi na II bramie wejściowej - wg załącznika nr 2	szt.	1
2.	Zerwanie starych okładz ceramicznych ze ściany na elewacji.	m ²	8,25
3.	Umocowanie siatki na pęknięcia ścian i sufitów - 5% całej powierzchni.	m ²	0,90
4.	Demontaż i powtórny montaż tablicy informacyjnej nad skrzynkami na listy.	szt.	1
5.	Demontaż i powtórny montaż skrzynki na listy.	kpl.	1
6.	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - aluminiowym.(filarki, I-brama)	mb	5,60
7.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów - gruntowanie, równanie ścian, położenie gładzi.	m ²	9,55
8.	Wyprawa elew. cieńkowsarstwowa z mieszanki żywiczno-mineralnej o gr 2mm, na uprzednio przygotowanym podłożu - ściana.	m ²	7,70
9.	Przyklejenie cokolika z płytek na ścianach na wys. 10 cm	mb	5,50
10.	Szlifowanie posadzek - stopnie i spoczniki schodowe - szpachlowanie miejscowe, dwukrotna impregnacja na gotowo	m ²	3,70
11.	Mycie posadzek.	m ²	3,70
II.	Klatki schodowe		
KI. 1			
1.	Zerwanie cokolika cementowego.	mb	181,84
2.	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - aluminiowym (biegi, spoczniki, okna, II-brama).	mb	160,39
3.	Umocowanie siatki na pęknięcia ścian i sufitów - 5% całej powierzchni.	m ²	18,65
4.	Wyprawa elew. cieńkowsarstwowa z mieszanki żywiczno-mineralnej o gr 2 mm, na uprzednio przygotowanym podłożu - ściana parteru - grunt z piaskiem kwarcowym, wygładzenie pow. Szpachlą lub zaprawą wyrównującą np. Atlas ZW 330, Cekol Zw-04, Knauf Szpachla cementowa uniwersalna lub Ceresit CT 29 lub inna o nie gorszych parametrach.	m ²	6,90
5.	Dwukrotne malowanie farbą olejną policzków biegów schodowych - na uprzednio przygotowanym podłożu - gruntowanie, równanie, szpachlowanie.	m ²	3,50
6.	Dwukrotne malowanie farbą olejną podstopnic - na uprzednio przygotowanym podłożu - gruntowanie, równanie, szpachlowanie.	m ²	7,28
7.	Dwukrotne malowanie farbą olejną brudnik na szer. 10 cm - na uprzednio przygotowanym podłożu.	m ²	1,36
8.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów - gruntowanie, równanie ścian, położenie gładzi - wygładzenie powierzchni szpachlą lub gładzią gipsową Cekol C-45 GOLD lub o podobnych parametrach - powierzchnia powyżej wyprawy elew. cienkowsarstwowej z mieszanki żywiczno-mineralnej oraz akrylowych tynków dekoracyjnych baranek 3 mm	m ²	191,61

Lp.	Zakres robót do wykonania	Jedn.	Ilość
9.	Wyprawa elew. cieńkowieńkowa z akrylowych tynków dekor. baranek o gr 3 mm malowana farbą olejną - na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany pięter - grunt z piaskiem kwarcowym, wygładzenie pow. Szpachlą lub zaprawą wyrównującą np. Atlas ZW 330, Cekol Zw-04, Knauf Szpachla cementowa uniwersalna lub Ceresit CT 29 lub inna o nie gorszych parametrach.	m ²	138,74
10.	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrady z pretów prostych - oczyszczenie i przygotowanie powierzchni.	m ²	21,35
11.	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrady z płaskownika dł. 2,6 mb - oczyszczenie i przygotowanie powierzchni.	szt.	1
12.	Przyklejenie cokolika z płytek na ścianach oraz biegach i spocznikach schodowych.	mb	111,24
13.	Uzupełnienie okładziny poręczowej z masy plastycznej	mb	19,34
14.	Dwukrotne malowanie farbą olejną skrzynek elektrycznych - oczyszczenie i przygotowanie powierzchni.	m ²	7,08
15.	Szlifowanie posadzek - stopnie i spoczniki schodowe - szpachlowanie miejscowe, dwukrotna impregnacja na gotowo	m ²	85,19
16.	Dwukrotne malowanie farbą olejną kanalizacji deszczowej Ø 160 - oczyszczenie i przygotowanie powierzchni.	mb	10,20
17.	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur Ø 15 - oczyszczenie i przygotowanie powierzchni.	mb	8,50
18.	Mycie stolarki otworowej - okna oraz bram wejściowych	m ²	12,75
19.	Mycie posadzek - stopnie i spoczniki schodowe.	m ²	85,19
20.	Wywóz gruzu.	m ³	0,3
KI. 1A			
Wózkarnia			
1.	Wymiana drzwi Hormann T30 80L, zamek na wkładkę LOB, 3 klucze	szt.	1
2.	Zerwanie cokolika cementowego.	mb	7,78
3.	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - aluminiowym (biegi, spoczniki, okna, II-brama).	mb	5,50
4.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów - gruntowanie.	m ²	11,77
5.	Szlifowanie posadzek - stopnie i spoczniki schodowe - szpachlowanie miejscowe, dwukrotna impregnacja na gotowo	m ²	4,07
6.	Przyklejenie cokolika z płytek na ścianach.	mb	7,78
7.	Dwukrotne malowanie farbą olejną lamperii na wys. 150 cm - gruntowanie.	m ²	9,18
Klatka schodowa oraz przedsionek			
1.	Zerwanie cokolika cementowego.	mb	63,52
2.	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - aluminiowym (biegi, spoczniki, okna, II-brama).	mb	68,48
3.	Umocowanie siatki na pęknięcia ścian i sufitów - 5% całej powierzchni.	m ²	11,71
4.	Wyprawa elew. cieńkowieńkowa z mieszanki żywiczno-mineralnej o gr 2 mm, na uprzednio przygotowanym podłożu - ściana parteru - grunt z piaskiem kwarcowym, wygładzenie pow. Szpachlą lub zaprawą wyrównującą np. Atlas ZW 330, Cekol Zw-04, Knauf Szpachla cementowa uniwersalna lub Ceresit CT 29 lub inna o nie gorszych parametrach.	m ²	26,89
5.	Dwukrotne malowanie farbą olejną policzków biegów schodowych - na uprzednio przygotowanym podłożu - gruntowanie, równanie, szpachlowanie.	m ²	3,50

Lp.	Zakres robót do wykonania	Jedn.	Ilość
6.	Dwukrotne malowanie farbą olejną podstopnic - na uprzednio przygotowanym podłożu - gruntowanie, równanie, szpachlowanie.	m ²	7,28
7.	Dwukrotne malowanie farbą olejną brudnik na szer. 10 cm - na uprzednio przygotowanym podłożu.	m ²	1,36
8.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów - gruntowanie, równanie ścian, położenie gładzi - wygładzenie powierzchni szpachlą lub gładzią gipsową Cekol C-45 GOLD lub o podobnych parametrach - powierzchnia powyżej wyprawy elew. cienkowarstwowej z mieszanki żywiczno-mineralnej oraz akrylowych tynków dekoracyjnych baranek 3 mm	m ²	122,34
9.	Wyprawa elew. cieńkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. baranek o gr 3 mm malowana farbą olejną - na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany pięter - grunt z piaskiem kwarcowym, wygładzenie pow. Szpachlą lub zaprawą wyrównującą np. Atlas ZW 330, Cekol Zw-04, Knauf Szpachla cementowa uniwersalna lub Ceresit CT 29 lub inna o nie gorszych parametrach.	m ²	65,10
10.	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrady z pretów prostych - oczyszczenie i przygotowanie powierzchni.	m ²	21,35
11.	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrady z płaskownika dł. 2,4 mb - oczyszczenie i przygotowanie powierzchni.	szt.	1
12.	Przyklejenie cokolika z płytek na ścianach oraz biegach i spocznikach schodowych.	mb	64,79
13.	Uzupełnienie okładziny poręczowej z masy plastycznej	mb	19,34
14.	Dwukrotne malowanie farbą olejną skrzynek elektrycznych - oczyszczenie i przygotowanie powierzchni.	m ²	7,08
15.	Szlifowanie posadzek - stopnie i spoczniki schodowe - szpachlowanie miejscowe, dwukrotna impregnacja na gotowo	m ²	55,65
16.	Dwukrotne malowanie farbą olejną kanalizacji deszczowej Ø 160 - oczyszczenie i przygotowanie powierzchni.	mb	10,20
17.	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur Ø 15 - oczyszczenie i przygotowanie powierzchni.	mb	9,50
18.	Dwukrotne malowanie farbą olejną ścian przy wyłazie dachowym - na uprzednio przygotowanym podłożu.	m ²	5
19.	Demontaż starej drabinki wyłazowej.	szt.	1
20.	Montaż nowej drabunki wyłazowej	szt.	1
21.	Mycie stolarki otworowej - okna oraz bram wejściowych	m ²	13,28
22.	Mycie posadzek - stopnie i spoczniki schodowe.	m ²	55,65
23.	Wywóz gruzu.	m ³	0,25
III.	Piwnica		
A.	Zejscia do piwnicy	-	-
1.	Zerwanie cokolika cementowego.	mb	44,06
2.	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - aluminiowym (drzwi).	mb	30,44
3.	Dwukrotne malowanie farbą olejną lamperia na wys. 140 cm - gruntowanie, wyrównanie, malowanie - farba olejna	m ²	61,60
4.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów - gruntowanie, równanie ścian, położenie gładzi.	m ²	74,74
5.	Przyklejenie cokolika z płytek na ścianach.	mb	44,06
6.	Wymiana lub naprawa stopnic lastrykowych.	szt.	4
7.	Dwukrotne malowanie farbą olejną podstopnic - na uprzednio przygotowanym podłożu.	m ²	5,14

Lp.	Zakres robót do wykonania	Jedn.	Ilość
8.	przygotowanie powierzchni.	szt.	4
9.	Wymiana pochwytu pcv	mb	9,60
10.	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur \varnothing 15 - oczyszczenie i przygotowanie powierzchni.	mb	8,00
11.	Szlifowanie lastryka posadzek - stopnie - szpachlowanie miejscowe, dwukrotna impregnacja na gotowo	m ²	17,86
12.	Posadzka - Malowanie farbą do betonu np.AKSILBET akrylowo-silikonowa lub MALSILBET akrylowo-silikonowa z wcześniejszym gruntowaniem jednokrotnym .	m ²	6,68
13.	Mycie posadzek - stopnie.	m ²	17,86
B.	Korytarze piwniczne.	-	-
1.	Sufity - malowanie dwukrotne mleczkiem wapiennym - z dodatkiem 15% farby emulsyjnej.	m ²	80,47
2.	Ściany - malowanie dwukrotne mleczkiem wapiennym - z dodatkiem 15% farby emulsyjnej.	m ²	251,92
3.	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych \varnothing 110	mb	5,36
C.	(I) Węzeł cieplny kl. 1A	-	-
1.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi - drzwi metalowe - obustronnie - 0,9x2,08	m ²	1,87
2.	Wymiana kratki ściekowej - czyszczaka	szt.	2
3.	Wymiana kratki wentylacyjnej	szt.	1
4.	Zerwanie cokolika cementowego.	mb	33,88
5.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów - gruntowanie.	m ²	85,25
6.	Dwukrotne malowanie farbą olejną lamperii na wys. 140 cm - gruntowanie.	m ²	47,43
7.	Przyklejenie cokolika z płytek na ścianach.	mb	33,88
8.	Posadzka - uzupełnienie ubytków 10% powierzchni	m ²	4,73
D.	(II) Suszarnia kl. 1A	-	-
1.	Wymiana drzwi Hormann T30 80L, zamek na wkładke LOB, 3 klucze	szt.	1
2.	Zerwanie cokolika cementowego.	mb	15,86
3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów - gruntowanie.	m ²	42,50
4.	Dwukrotne malowanie farbą olejną rury \varnothing 15	mb	3,50
5.	Dwukrotne malowanie farbą olejną - haki do wieszania prania	mb	8,00
7.	Wymiana kratki wentylacyjnej	szt.	1
8.	Wstawienie drzwiczek rewizyjnych w szachcie.	szt.	1
9.	Przyklejenie cokolika z płytek na ścianach.	mb	15,86
E.	(III) Wózkownia nr 1, kl. 1A	-	-
1.	Wymiana drzwi Hormann T30 80L, zamek na wkładke LOB, 3 klucze	szt.	1
2.	Zaślepienie otworu w sfucie pod szachtem.	m ²	0,50
3.	Dwukrotne malowanie ścian i sufitu mleczkiem wapiennym - z dodatkiem 15% farby emulsyjnej.	m ²	40,31
F.	(IV) Komora techniczna kl. 1A	-	-
1.	Wymiana kratki ściekowej - czyszczaka	szt.	1
2.	Wymiana kratki wentylacyjnej.	szt.	1
2.	Zerwanie cokolika cementowego.	mb	12,38
3.	Termoizolacja styropianem elewacyjnym gr. 10 cm metodą mokra lekką - klejenie styropianu, kołkowanie, spoinowanie pianką, klej na siatce, (klej nakładany podwójnie) - sufit.	m ²	10,67

Lp.	Zakres robót do wykonania	Jedn.	Ilość
4.	Posadzka - ułożenie płytek GRES o wym. 30x30 cm po uprzednim przygotowaniu podłoża.	m ²	10,67
5.	Ściana (fartuch) - ułożenie płytek GRES o wym. 30x30 cm po uprzednim przygotowaniu podłoża o pow. 1,50x01,50 m	m ²	2,25
6.	Przyklejenie cokolika z płytek na ścianach.	mb	10,88
7.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi - drzwi metalowe - obustronnie - 0,9x2,08	m ²	1,87
8.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów - gruntowanie.	m ²	25,11
9.	Dwukrotne malowanie farbą olejną lamperii na wys. 140 cm - gruntowanie, równanie ścian, położenie gładzi.	m ²	15,23
G.	(V) Pralnia + WC kl. 1A	-	-
1.	Wymiana drzwi Hormann T30 80L, zamek na wkładke LOB, 3 klucze	szt.	1
2.	Zerwanie cokolika cementowego.	mb	20,14
3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów - gruntowanie.	m ²	41,46
4.	Dwukrotne malowanie farbą olejną lamperii na wys. 140 cm - gruntowanie.	m ²	28,20
5.	Przyklejenie cokolika z płytek na ścianach na wys. 10 cm	mb	20,14
6.	Dwukrotne malowanie farbą olejną - haki do wieszania prania	mb	8,00
7.	Dwukrotne malowanie farbą olejną rury Ø 15	mb	6,00
8.	Zabudowa szacht z płyty OSB gr. 12mm - 60cm x 60 cm - WC	m ²	3,22
9.	Wymiana kratki wentylacyjnej	szt.	2
10.	Wymiana drzwiczek rewizyjnych -WC	szt.	1
H.	(VI) Wózkownia nr 2, kl. 1	-	-
1.	Wymiana drzwi Hormann T30 80L, zamek na wkładke LOB, 3 klucze	szt.	1
2.	Zerwanie cokolika cementowego.	mb	11,82
3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów - gruntowanie.	m ²	23,49
4.	Dwukrotne malowanie farbą olejną lamperii na wys. 140 cm - gruntowanie, równanie ścian, położenie gładzi.	m ²	16,55
5.	Przyklejenie cokolika z płytek na ścianach.	mb	11,82

Uwagi:

1. Kolorystykę tynków i farb uzgodnić z Działem Branżowym i Działem Eksploatacji
2. W trakcie prowadzenia prac należy utrzymywać porządek na budynku i przed jego wejściem.
3. Teren inwestycyjny należy uporządkować po zakończeniu robót.
4. Należy przewidzieć utylizację odpadów po prowadzonych pracach, w tym gruz.
5. Prace zanikowe (szpachlowanie, gruntowanie, itp.), należy zgłosić do częściowego odbioru.
6. Na tynku mineralnym przewidzieć dwa paski gładkie, malowane farbą olejną.