

Załącznik nr 3 do specyfikacji warunków zamówienia nr 6/05/2023-TB z dnia 17.05.2023r.

Zakres robót remontowych klatki schodowej ul.Świętokrzyska 14-15 - Zadanie IIa

Lp	Zakres robót do wykonania	jedn.	kl. 14	kl. 15	Razem
I	KLATKI SCHODOWE				
1	Odbicie miejscowe tynków na ścianach i sufitach	m2	5	5	10
2	Uzupełnienie miejscowe tynków cem-wap - w tym po skutych cokolikach bet.	m2	12	12	24
3	Mocowanie siatki na pęknięciach ścian i sufitów	m2	1	1	2
4	Zerwanie cokolika cementowego	m	65,2	65,2	130,4
5	Przyklejenie cokolików z płytek GRES wys. 10 cm - na ścianach przy spocznikach i biegach schodowych	m	76	76	152
6	Przyklejenie poziomych pasków z płytek o szer. 5cm na spocznikach i biegach schodowych kl. schod.	m	76	76	152
7	Zeskrobanie odspojonych fragmentów farb i tynków ze ścian i sufitów do 10%	m2	24	24	48
8	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitów - na uprzednio przygotowanym podłożu (gruntowanie, równanie powierzchni, uzupełnienie gładzi do 10%)	m2	64,1	64,1	128,2
9	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian - na uprzednio przygotowanym podłożu (gruntowanie, równanie ścian, uzupełnienie gładzi do 10%)	m2	77,8	77,8	155,6
10	Wyprawa cienkowsarstwowa z mineralnego tynków dekor. baranek o gr 1,5 mm na ścianach, malowana farbą olejną - na uprzednio przygotowanym podłożu (gruntowanie, równanie ścian do 10%, położenie gładzi do 10%) na wysokość 140 cm (bez parteru)	m2	79,8	79,8	159,6
11	Parter - wyprawa cienkowsarstwowa z tynku żywicznego firmy BOLIX na ścianach (kolorystyka do uzgodnienia) - na uprzednio przygotowanym podłożu (gruntowanie, równanie ścian do 10%, położenie gładzi do 10%) na wysokość 140 cm	m2	0,8	1,6	2,4
12	Parter - wyprawa cienkowsarstwowa z tynku żywicznego firmy BOLIX na ścianach (kolorystyka do uzgodnienia) - na uprzednio przygotowanym podłożu (gruntowanie, równanie ścian do 10%, położenie gładzi do 10%) na wysokość 140 cm	m2	15,9	15,9	31,8
13	Parter - wyprawa cienkowsarstwowa z tynku żywicznego firmy BOLIX - na ościeżach na uprzednio przygotowanym podłożu (równanie pow., położenie gładzi do 20%, gruntowanie) na wys. 140 cm	m2	0,4	0,4	0,8
14	Dwukrotne malowanie farbą olejną pas brudnik - na biegu szer. 10 cm	m	23,1	23,1	46,2
15	Dwukrotne malowanie farbą olejną na ścianach, na uprzednio przygotowanym podłożu (wyrównanie, szpachlowanie, gruntowanie) - podstopnice, półki biegów schod., czoło spocznika ost. kondygn.	m2	16,4	16,4	32,8
16	Ochrona uszkodzonych narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym	m	10	10	20
17	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad z prętów prostych	m2	19,4	19,4	38,8
18	Usztywnienie balustrady do biegu schodowego - kotwy	szt	4	4	8
19	Dostawa i montaż nowej drabinki wylazu na dach	szt	1		1
20	Dostawa i montaż poręczy przyściennej z rury fi 45 L= 250 cm wzdłuż biegu schod. wejścia na parter, malowanej proszkowo	szt	1	1	2
21	Uzupełnienie okładziny poręczowej balustrad biegów schodowych z masy plastycznej	m	24,3	24,3	48,6
22	Malowanie proszkowe drzwi HORMAN - wejściowe do piwnicy	m2	3,2	3,2	6,4
23	Dwukrotne malowanie farbą olejną ścian szybu wylazu na dach - na uprzednio przygotowanym podłożu (szpachlowanie, gruntowanie)	m2	3,6		3,6
24	Dwukrotne malowanie farbą olejną drzwiczek szafki AZART-u	m2	0,5		0,5
25	Dwukrotne malowanie farbą olejną drzwiczek szafek elektr.	m2	6,8	6,8	13,6
26	Naprawa miejscowa wykuszonych stopnic i spoczników do 10 cm2 w jednym m-scu	szt	7	5	12
27	Szlifowanie lastryka spoczników, szpachlowanie miejscowe, gruntowanie na gotowo x 2	m2	34,5	34,5	69
28	Szlifowanie lastryka stopnic biegów schodowych, szpachlowanie miejscowe, gruntowanie na gotowo x 2	m2	10,7	10,7	21,4

Lp	Zakres robót do wykonania	jedn.	kl. 14	kl. 15	Razem
II	PIWNICE				
Lp	Zakres robót do wykonania	jedn.	kl. 14	kl. 15	Razem
1	Zejsście do piwnicy- zerwanie cokolika cementowego przy biegu schod.	m	8	8	16
2	Zejsście do piwnicy - wyrównanie masą bet. wysokości stopni biegu schodowego do wys. 16,5 cm	m2	2,4	2,4	4,8
3	Zejsście do piwnicy- obłożenie płytkami gres stopnic	m2	2,4	2,4	4,8
4	Zejsście do piwnicy- położenie nowego cokolika z płytek przy biegu schodowym	m	9,8	9,8	19,6
5	Zejsście do piwnicy - lamperia farba olejna na wysokość 1,4m- (wyrównanie, szpachlowanie, gruntowanie)	m2	8,2	8,2	16,4
6	Zejsście do piwnicy - sufity - malowanie farbą emulsyjną, przygotowanie podłoża (wyrównanie, szpachlowanie, gruntowanie)	m2	3,2	3,2	6,4
7	Zejsście do piwnicy - ściany - malowanie farbą emulsyjną, przygotowanie podłoża (wyrównanie, szpachlowanie, gruntowanie)	m2	5,7	5,7	11,4
8	Malowanie farbą olejną podstopnic biegu schodowego piwnicy - na uprzednio przygotowanym podłożu (wyrównanie, gruntowanie)	m2	1,2	1,2	2,4
9	Dostawa i montaż okna piwnicznego typu O3 (wymiana okna typu O6 na O3 z podmurowaniem) (pom. 5)	szt			1
10	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych - drzwi w piwnicy do pom. gospodarczych i KT	szt.			7
11	Dostawa i montaż ościeżnic z drzwiami metalowymi piwnicznymi uniwersalnymi 80P / 80L z wkładką typu LOB i kompletem 3 szt. kluczy	szt.			7
12	Rozbiórka ścian z cegły gr. 6 cm (likwidacja pom. WC w pom.5 z demontażem ościeżnicy met.)	m2			2,1
13	Wymiana zmurowanego tynku na ścianach pod oknami (pom.3,5)	m2			10
14	Odbicie miejscowe uszkodzonych tynków na ścianach i sufitach do 10%	m2			15
15	Uzupełnienie miejscowe tynków cem-wap - w tym po rozebranych ściankach kabiny WC w pom.5 do 10%	m2			15
16	Przygotowanie podłoża poziomych - sufity pod malowanie korytarzy piwnicznych (wyrównanie, gruntowanie)	m2			71,6
17	Przygotowanie podłoża pionowych - ściany pod malowanie korytarz piwniczny (wyrównanie, gruntowanie)	m2			106,8
18	Korytarze piwniczne - sufity - malowanie dwukrotne mleczkiem wapiennym - z dodatkiem 15% farby emulsyjnej	m2			71,6
19	Korytarze piwniczne - ściany - malowanie dwukrotne mleczkiem wapiennym - z dodatkiem 15% farby emulsyjnej	m2			107,6
20	Kom. techn.(KT) (pom.4) sufit - przyklejenie płyt styropianowych gr.10cm metodą lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących, przygotowanie podłoża, zatopienie siatki	m2			7,4
21	KT (pom.4)+ Rozdzielnia c.o.(pom.7) - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitów - na uprzednio przygotowanym podłożu (wyrównanie, gruntowanie)	m2			15,9
22	KT (pom.4)+ Rozdzielnia c.o.(pom.7) - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian - na uprzednio przygotowanym podłożu (wyrównanie, gruntowanie)	m2			25,7
23	Kom. techn.(pom.4)+ Rozdzielnia c.o.(pom.7) - dwukrotne malowanie farbami olejnymi ścian - na uprzednio przygotowanym podłożu (wyrównanie, gruntowanie) na wysokość 140 cm	m2			39,1
24	KT (pom.4) - zbiecie cokolika cementowego	m			13,6
25	KT (pom.4) przyklejenie cokolika z płytek wys 10 cm na ścianach	m			13,6
26	KT (pom.4) Przygotowanie podłoża pod posadzkę - wygładzenie powierzchni zaprawą klejąco-szpachlową do 5mm np.KOMBI lub Ceresit CT 80 lub Weber KS143 lub inna o podobnych parametrach	m2			7,4
27	KT - posadzka - płytki GRES o wym. 30x30 cm po uprzednim przygotowaniu podłoża	m2			7,4
28	KT- ściana (ekran pod pkt. czerpalnym wody) - płytki GRES o wym. 30x30 cm po uprzednim przygotowaniu podłoża (wyrównanie, gruntowanie)	m2			0,8
29	Kom. techn.- wymiana lub uzupełnienie kratki wentylacyjnej fi160	szt			1
30	Pom. ogól. użyt. (pom. 1,2,3,5,6) - ściany - dwukrotne malowanie farbą emulsyjną, z przygotowaniem podłoża (gruntowanie, równanie ścian)	m2			149,5

Lp	Zakres robót do wykonania	jedn.	kl. 14	kl. 15	Razem
31	Pom. ogól. użyt.(pom.1,2,3,5,6) - sufity - malowanie farbą emulsyjną na uprzednio przygotowanym podłożu (wyrównanie, gruntowanie)	m2			63,4
32	Pom. ogól. użyt. (pom.5) Pralnia - dwukrotne malowanie farbami olejnymi ścian wraz z bet. cokolikiem na uprzednio przygotowanym podłożu (wyrównanie, gruntowanie) na wysokość 150 cm	m2			29,9
33	Pom. ogól. użyt.- naprawa cokolików bet.	m			5
34	Pom. ogól. użyt. i korytarze piwniczne z bicie i skucie odspojonych lub wystających fragmentów posadzki do 10%	m2			13,5
35	Korytarze piwniczne posadzki - uzupełnienie i wyrównanie miejscowe np. ATLAS POSTAR 80 (10-80mm) do 10%	m2			13,5
36	Gruntowanie podłoży poziomych - posadzki - grunt głęboko penetrujący (pom. gosp, korytarze piwniczne)	m2			134,9
37	Pom. ogól. użyt. - wylewki betonowe uzupełniające np. ATLAS SMS 15 (2-10mm) lub Ceresit CN 69 (1-20mm) (pom. gosp, korytarze piwniczne) do 60%	m2			81
38	Pom. ogól. użyt. -malowanie z gruntowaniem jednokrotne posadzek farbą do betonu np.AKSILBET AKRYLOWO-SILIKONOWA lub MALSILBET akrylowo-silikonowa (gruntowanie rozcieńczoną farbą 1:2)	m2			134,9
39	Zadekować od wewnątrz otwory w ścianie fundamentowej po wentylatorach w pom. ogól. użyt. (pralnie, suszarnie) styropianem tw. gr. 10 cm, zatopić siatkę (fi 40 cm, szt. 3)	szt			3
40	Pom. ogól. użyt.- montaż kratki wentylacyjnej Ø 160 w zadekowanych styropianem otworach po wentylatorach	szt			3
41	Naprawa płaszczy gipsowych	m2			2
42	Przygotowanie podłoża pod malowanie rur-płaszczy gipsowych - korytarze, pom. gospodarcze, KT (gruntowanie)	m2			25,7
43	Dwukrotne malowanie ręczne farbą wapieną z dodatkiem 15% farby emulsyjnej rur-płaszczy gipsowych - korytarze, pom. gospodarcze, kom. techn	m2			25,7
44	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych Ø 110	m			21
45	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur - gaz do Ø 50 (kolor żółty)	m			27,4
46	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur - gaz do Ø 100 (kolor żółty)	m			8
47	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur c.o. do Ø 20 mm	m			16
48	Pom. ogól. użyt.- wymiana lub uzupełnienie krtek wentylacyjnych 10x17	szt			8
49	Jednokrotne malowanie olejne wieszaków na białinę w pom. Suszarni	m			5,3
III	WIATROŁAPY				
Lp	Zakres robót do wykonania	jedn.	kl. 14	kl. 15	Razem
	Wewnątrz				
1	Sufit - dwukrotne malowanie drewnochronem drewnianej podsufitki	m2	3,7	3,7	7,4
2	Dwukrotne malowanie belki stalowej (ceownik 100)	m2	0,7	0,7	1,4
3	Uzupełnić pytki GRES posadzki uszkodzone przy wymianie I bramy (jeden rząd)	m2	0,6	0,6	1,2
4	Uzupełnić cokolik z płytek gres uszkodzony przy wymianie I bramy wys. 10 cm	m	0,6	0,6	1,2
5	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian - na uprzednio przygotowanym podłożu (gruntowanie, równanie ścian, uzupełnienie gładzi do 10%)	m2	5	5	10
6	Parter - wyprawa cienkowarstwowa z tynku żywicznego firmy BOLIX na ścianach (kolorystyka do uzgodnienia) - na uprzednio przygotowanym podłożu (gruntowanie, równanie ścian do 20%, położenie gładzi do 10%) na wysokość 140 cm	m2	7,5	7,5	15
7	Demontaż i montaż skrzynek na listy (przenieść do wiatrołapu)	szt	2	2	4
8	Demontaż i montaż tablicy informacyjnej	szt	1	1	2
	Na zewnątrz				
9	Demontaż drzwi stalowych dwuskrzydłowych - pierwsza brama wejściowa do budynku szer. 1,5 m	szt	1	1	2

Lp	Zakres robót do wykonania	jedn.	kl. 14	kl. 15	Razem
10	Dostawa i montaż - drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe (90L i 40P) z ciepłych profili, malowane proszkowo w kolorze brąz. Wsp. ciepła U dla całych drzwi 1,70 W/m ² K. Szklone dwustronnie szybami bezpiecznymi. Dolna część drzwi pełna ocieplana. Panel górny nad drzwiami pełny ocieplony. Drzwi wyposażone w samozamykacz typ Geze TS2000, elektrorygiel współpracujący z istn. centralką domofonową oraz zamek z klamko-gałka na wkładkę LOB ((przełożoną z istn. drzwi)	szt	1	1	2
11	Wyprawa cienkowarstwowa z tynku silikatowego - na uprzednio przygotowanym podłożu (wyrównanie, gruntowanie) - tylko ściana frontowa + okap	m ²	4,4	4,4	8,8
12	Wyprawa cienkowarstwowa z tynku żywicznego mozaikowego - na uprzednio przygotowanym podłożu (wyrównanie, gruntowanie, na istniejącym tynku żywicznym) - ekran pod panel domofonu, ościeże, cokół- tylko ściana frontowa	m ²	5,6	5,6	11,2
13	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.na zaprawie wapiennej - otwór wentylacyjny o średnicy 12,5 cm w ścianie wiatrołapu	szt	1	1	2
14	Kratka wentylacyjna wywiewna, z okapem i zaworem zwrotnym, wykonana z PCV, do podłączenia z kanałem fi 125mm - montowana na ścianie zewnętrznej wiatrołapu + kratka wewn.	kpl.	1	1	2
15	Zamontować odboje przy drzwiach	szt	2	2	4

Uwagi:

1. Kolorystykę tynków i farb uzgodnić z Działem Branżowym i Działem Eksploatacji
2. W trakcie prowadzenia prac należy na bieżąco utrzymywać porządek na budynku i przed nim
3. Teren inwestycji należy uporządkować po zakończeniu robót
4. Należy przewidzieć utylizację odpadów po prowadzonych pracach, w tym gruz w ramach BDO
5. Prace zanikowe (szpachlowanie, gruntowanie) - zgłosić do częściowego odbioru
6. Na tynku minieralnym przewidzieć dwa paski gładkie malowane f.olejną