

Zakres robót remontowych klatek schodowych i piwnic budynku przy ul. Bieszczadzka 41-43-45

Lp	Zakres robót do wykonania	jedn.	kl. 41	kl. 43	kl. 45	Razem
I KLATKI SCHODOWE						
1	Odbicie miejscowe tynków na ścianach i sufitach do 5%	m2	10	10	10	30
2	Uzupełnienie miejscowe tynków cem-wap - w tym po skutych cokolikach bet.	m2	17	17	17	51
3	Mocowanie siatki na pęknięciach ścian i sufitów	m2	2	2	2	6
4	Zerwanie cokolika cementowego	m	61,2	61,2	61,2	183,6
5	Przyklejenie cokolików z płytek GRES wys. 10 cm na ścianach przy spocznikach i biegach schodowych	m	72	72	72	216
6	Przyklejenie poziomych pasków z płytek o szer. 5cm na spocznikach i biegach schodowych kl. schod.	m	72	72	72	216
7	Zeskrobanie odspojonych fragmentów farb i tynków ze ścian i sufitów do 10%	m2	24	24	24	72
8	Zabudowanie płytami gipsowymi wnęki po zb. wyrównawczym c.o.	m2			3,1	3,1
9	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitów - na uprzednio przygotowanym podłożu (gruntowanie, równanie pow., uzupełnienie gładzi do 10%)	m2	64,1	64,1	64,1	192,3
10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian - na uprzednio przygotowanym podłożu (gruntowanie, równanie ścian, uzupełnienie gładzi do 10%)	m2	74,6	74,6	74,6	223,8
11	Wyprawa cienkowarstwowa z mineralnego tynków dekor. baranek o gr 1,5 mm na ścianach, malowana farbą olejną - na uprzednio przygotowanym podłożu (gruntowanie, równanie ścian do 10%, położenie gładzi do 10%) na wysokość 140 cm (bez parteru)	m2	75,3	75,3	75,3	225,9
12	Wyprawa cienkowarstwowa z mineralnych tynków dekor. baranek o gr 1,5 mm na ościeżach, malowana farbą olejną - na uprzednio przygotowanym podłożu, (wyrównanie, gruntowanie, szpachlowanie) (bez parteru)	m2	3,6	4,8	4,4	12,8
13	Parter - wyprawa cienkowarstwowa z tynku żywicznego firmy BOLIX na ścianach (kolorystyka do uzgodnienia) - na uprzednio przygotowanym podłożu (gruntowanie, równanie ścian do 10%, położenie gładzi do 10%) na wysokość 140 cm	m2	14,8	14,8	14,8	44,4
14	Parter - wyprawa cienkowarstwowa z tynku żywicznego firmy BOLIX - na ościeżach na uprzednio przygotowanym podłożu (równanie pow., położenie gładzi do 20%, gruntowanie) na wys. 140 cm	m2	0,8	1,2	1,2	3,2
15	Dwukrotne malowanie farbą olejną pas brudnik - na biegu szer. 10 cm, p	m	23,1	23,1	23,1	69,3
16	Dwukrotne malowanie farbą olejną na ścianach, na uprzednio przygotowanym podłożu (wyrównanie, szpachlowanie, gruntowanie) - podstopnice, policzki biegów schod., czoło spocznika ost. kondygn., brudniki pod oknami	m2	17,4	17,4	17,4	52,2
17	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym tynkarskim-przy drzwiach do piwnicy	m	2,25	2,25	2,25	6,75
18	Ochrona uszkodzonych narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym	m	10	10	10	30
19	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad z prętów prostych	m2	19,4	19,4	19,4	58,2
20	Dwukrotne malowanie farbą olejną słupków balustrad 45x45 mm	m	16	16	16	48
21	Usztywnienie balustrady do biegu schodowego - kotwy	szt	2	2	2	6
22	Wymiana uszkodzonych płytek gres stopnic	szt	2	2	2	6
23	Uzupełnienie okładziny poręczowej balustrad biegów schodowych z masy plastycznej	m	18	18	18	54
24	Malowanie proszkowe drzwi HORMAN - wejściowe do piwnicy	m2	3,2	3,2	3,2	9,6
25	Dwukrotne malowanie farbą olejną ścian szybu wylazu na dach - na uprzednio przygotowanym podłożu (szpachlowanie, gruntowanie)	m2		3,8		3,8
26	Dwukrotne malowanie farbą olejną drzwiczek szafki AZART-u	m2		0,5		0,5
27	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur c.o. do Ø 20 mm	m	8,5	8,5	8,5	25,5
28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur pochwyty Ø 45	m	2,4	12,9	2,4	17,7
29	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur spustowych deszczówki Ø 110	m	12,5	12,5	12,5	37,5
30	Naprawa miejscowa wykruszonych spoczników do 10 cm2 w jednym m-scu	szt	6	5	6	17
31	Szlifowanie lastryka spoczników, szpachlowanie miejscowe, gruntowanie na gotowo x 2	m2	35,2	35,2	35,2	105,6
II PIWNICE						
	Zakres robót do wykonania	jedn.	kl. 41	kl. 43	kl. 45	Razem
1	Zejsście do piwnicy - lamperia farba olejna na wysokość 1,4m- (wyrównanie, szpachlowanie, gruntowanie)	m2	8,2	8,2	8,2	24,6

Lp	Zakres robót do wykonania	jedn.	kl. 41	kl. 43	kl. 45	Razem
2	Zejsście do piwnicy - sufity - malowanie farbą emulsyjną, przygotowanie podłoża (wyrównanie, szpachlowanie, gruntowanie)	m2	3,2	3,2	3,2	9,6
3	Zejsście do piwnicy - ściany - malowanie farbą emulsyjną, przygotowanie podłoża (wyrównanie, szpachlowanie, gruntowanie)	m2	5,7	5,7	5,7	17,1
4	Zerwanie cokolika cementowego przy biegu schod.	m	8	8	8	24
5	Zejsście do piwnicy położenie nowego cokolika z płytek	m	9,8	9,8	9,8	29,4
6	Przyklejenie poziomych pasków z płytek o szer. 5cm na biegu schod. Piwnicy	m	9,8	9,8	9,8	29,4
7	Malowanie farbą olejną podstopnic biegu schodowego piwnicy - na uprzednio przygotowanym podłożu (wyrównanie, gruntowanie)	m2	1,2	1,2	1,2	3,6
8	Podmurowanie okienek piwnicznych szt. 3 (pom. 2,3) (wymiana okienek typu O5 na O2 - likwidacja studzienek przyokiennych)	m2				0,8
9	Dostarczyć i osadzić okienka piwniczne typu O2 szt.3 (pom. 2,3)	szt				3
10	Montaż pochwyty z rury fi 45 L= 2,6 m wzdłuż biegu schod. Zejsścia do piwnicy	m	2,6	2,6	2,6	7,8
11	Zdemontować wraz z utylizacją podsutitkę z płyt falistych cementowych w pom. węzła ciepłego (pom.6)	m2				57,6
12	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych - drzwi w piwnicy do pom. gospodarczych (2,3,4, KT, rozdzielnia c.o., węzeł ciepły)	szt.				6
13	Obsadzenie ościeżnic z drzwiami metalowymi piwnicznymi uniwersalnymi 80P / 80L z wkładką typu LOB i kompletem 3 szt. kluczy	szt.				5
14	Obsadzenie ościeżnicy z drzwiami metalowymi piwnicznymi uniwersalnymi 100L z wkładką typu LOB i kompletem 3 szt. kluczy (wejście do węzła ciepłego)	szt.				1
15	Odbicie miejscowe tynków na ścianach i sufitach do 10%	m2				30
16	Uzupełnienie miejscowe tynków cem-wap	m2				30
17	Przygotowanie podłoża poziomych - sufity pod malowanie korytarzy piwnicznych (wyrównanie, gruntowanie)	m2				118,6
18	Przygotowanie podłoża pionowych - ściany pod malowanie korytarz piwniczny (wyrównanie, gruntowanie)	m2				322
19	Korytarze piwniczne - sufity - malowanie dwukrotne mleczkiem wapiennym - z dodatkiem 15% farby emulsyjnej	m2				118,6
20	Korytarze piwniczne - ściany - malowanie dwukrotne mleczkiem wapiennym - z dodatkiem 15% farby emulsyjnej	m2				322
21	Kom. techn.(KT) - sufit - przyklejenie płyt styropianowych gr.10cm metodą lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących, przygotowanie podłoża ,zatopienie siatki	m2				3,1
22	Kom. techn. (pom.1) + Rozdzielnia c.o.(pom.5) - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitów - na uprzednio przygotowanym podłożu (wyrównanie, gruntowanie)	m2				6,8
23	Kom. techn.(pom.1) + rozdzielnia c.o.(pom.5) - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian - na uprzednio przygotowanym podłożu (wyrównanie, gruntowanie)	m2				13,3
24	Kom. techn.(pom.1) + rozdzielnia c.o.(pom.5).- dwukrotne malowanie farbami olejnymi ścian - na uprzednio przygotowanym podłożu (wyrównanie, gruntowanie) na wysokość 140 cm	m2				19
25	Kom. techn.(pom.1)+ rozdzielnia c.o.(pom.5) - zbitcie cokolika cementowego	m				13,7
26	Kom. Techn.+ rozdzielnia c.o. przyklejenie cokolika z płytek wys 10 cm na ścianach	m				13,7
27	Kom. techn.(pom.1) + rozdzielnia c.o.(pom.5) Przygotowanie podłoża pod posadzkę - wygładzenie powierzchni zaprawą klejąco-szpachlową do 5mm np.KOMBI lub Ceresit CT 80 lub Weber KS143 lub inna o podobnych parametrach, gruntowanie.	m2				6,8
28	Kom. techn. + rozdzielnia c.o. - posadzka - płytki GRES o wym. 30x30 cm	m2				6,8
29	Kom. techn.- ściana (ekran przy pkt. czerpalsym wody) - płytki GRES o wym. 30x30 cm po uprzednim przygotowaniu podłoża (gruntowanie)	m2				0,9
30	Kom. techn.- wymiana lub uzupełnienie kratki wentylacyjnej fi160	szt				1
31	Pom. ogól. użyt. (nr 2,3,4,6)- ściany - dwukrotne malowanie farbą emulsyjną, (przygotowanie podłoża wyrównanie, gruntowanie).	m2				151
32	Pom. ogól. użyt. (nr 2,3,4,6) - sufity - malowanie farbą emulsyjną, przygotowanie podłoża (wyrównanie, gruntowanie)	m2				38,5
33	Pom. ogól. użyt.- naprawa cokolików bet.	m				5
34	Pom. ogól. użyt. zbitcie i skucie odspojonych lub wystających fragmentów posadzki (pom. gosp. i korytarze piwniczne) 7%	m2				11
35	Korytarze piwniczne posadzki - uzupełnienie i wyrównanie miejscowe np. ATLAS POSTAR 80 (10-80mm) 7%	m2				11

Lp	Zakres robót do wykonania	jedn.	kl. 41	kl. 43	kl. 45	Razem
36	Gruntowanie podłoża poziomych - posadzki - grunt głęboko penetrujący (pom. gosp, korytarze piwniczne)	m2				157,1
37	Pom. ogól. użyt. - wylewki betonowe uzupełniające np. ATLAS SMS 15 (2-10mm) lub Ceresit CN 69 (1-20mm) (pom. gosp, korytarze piwniczne) 60%	m2				94,3
38	Pom. ogól. użyt. -malowanie z gruntowaniem jednokrotne posadzek farbą do betonu np.AKSILBET AKRYLOWO-SILIKONOWA lub MALSILBET akrylowo-silikonowa (gruntowanie rozcieńczoną farbą 1:2)	m2				157,1
39	Pom. ogól. użyt.- wymiana lub uzupełnienie kratki wentylacyjnej 10x17	szt				6
40	Pom. ogól. użyt.- montaż kratki wentylacyjnej Ø 160 (pom. 1,2,3)	szt				3
41	Naprawa płaszczy gipsowych korytarz	m2				2
42	Przygotowanie podłoża pod malowanie rur-płaszczy gipsowych - korytarze, pom. gospodarcze, kom. Techn (gruntowane)	m2				43,7
43	Dwukrotne malowanie ręczne farbą wapieną z dodatkiem 15% farby emulsyjnej rur-płaszczy gipsowych - korytarze, pom. gospodarcze, kom. techn	m2				43,7
44	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych Ø 110	m				36
45	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur - gaz do Ø 50 (kolor żółty)	m				42,6
46	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur - gaz do Ø 100 (kolor żółty)	m				3
47	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur c.o. do Ø 20 mm	m				3
48	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodnych do Ø 50 mm					
49	Jednokrotne malowanie olejne wieszaków na bieliznę w pom. Suszarni	m				12
III	WIATROŁAPY					
Lp	Zakres robót do wykonania	jedn.	kl. 41	kl. 43	kl. 45	Razem
	Wewnątrz					
1	Sufit - malowanie dwukrotne drewnianej podsufitki drewnochronem	m2	4,5	4,5	4,5	13,5
2	Ściany - skucie okładziny ścian z płytek gress	m2	9	9	9	27
3	Ściany- odtworzenie tynku na pow. po skutych płytkach gress	m2	9	9	9	27
4	Ściany - malowanie farbą emulsyjną wew, na uprzednio przygotowanym podłożu (szpachlowanie, gruntowanie)	m2	3,7	3,7	3,7	11,1
5	Wyprawa cienkowarstwowa z tynku żywicznego - na uprzednio przygotowanym podłożu (wyrównanie, gruntowanie) na wysokość 140 cm wew.	m2	7,1	7,1	7,1	21,3
6	Odtworzenie uszkodzonej (przy demontażu I bramy) posadzki z płytek GRES o wym. 30x30 cm (jeden rząd płytek)	m2	0,7	0,7	0,7	2,1
7	Wykonanie cokolika z płytek gress wys. 10 cm	m	5,1	5,1	5,1	15,3
8	Dwukrotne malowanie belki stalowej (ceownik 100)	m2	0,7	0,7	0,7	2,1
9	Demontaż i montaż skrzynek na listy	szt	3	3	3	9
10	Demontaż i montaż tablicy informacyjnej	szt	1	1	1	3
	Na zewnątrz					
11	Zerwanie starych warstw papy - 2 warstwy	m2	10,3	10,3	10,3	30,9
12	Zerwanie starych obróbek blacharskich na ogniomurach szer. 30 cm	m	7,8	7,8	7,8	23,4
13	Demontaż starej rury spustowej dł. 3 mb wraz z koszem i blaszanym przepustem	szt	1	1	1	3
14	Ułożenie nowych warstw papy na połaci dachowej na uprzednio przygotowanym podłożu-ułożenie warstwy spadkowo-wyrównawczej na wylewce cementowej, gruntowanie, ułożenie warstwy papy podkładowej, ułożenie warstwy papy termozgrzewalnej nawierzchniowej z wywinięciem na ogniomury i obrobieniem przepustu	m2	10,3	10,3	10,3	30,9
15	Montaż nowego kosza zlewowego, rury spustowej i przepustu	szt	1	1	1	3
16	Montaż nowej obróbki blacharskiej na ogniomurach	m2	3,12	3,12	3,12	9,36
17	Skucie starej opaski bet. gr. ok. 10 cm	m2	2,8	2,8	2,8	8,4
18	Demontaż drzwi stalowych dwuskrzydłowych - pierwsza brama wejściowa do budynku	szt	1	1	1	3
19	Dostawa i montaż - drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe (90L i 40P) z ciepłych profili, malowane proszkowo w kolorze brąz. Wsp. ciepła U dla całych drzwi 1,70 W/m2K. Szklone dwustronnie szybami bezpiecznymi. Dolna część drzwi pełna ocieplana. Panel górny nad drzwiami pełny ocieplony. Drzwi wyposażone w samozamykacz typ Geze TS2000, elektrorygiel współpracujący z istn. centralną domofonową oraz zamek z klamko-gałką na wkładkę LOB (przełożoną z istn. drzwi) - pierwsza brama wejściowa do budynku	szt	1	1	1	3
20	Rozkucie otworu drzwiowego pod powiększoną pierwszą bramę wiatrołapu - suporex gr. 12 cm	m2	0,7	0,7	0,7	2,1
21	Demontaż okienka wiatrołapu (110x110 cm)	szt	1	1	1	3
22	Przymurowanie otworu - likwidacja okienka wiatrołapu (np. bloczki suporex gr. 12 cm)	m2	0,6	0,6	0,6	1,8

Lp	Zakres robót do wykonania	jedn.	kl. 41	kl. 43	kl. 45	Razem
23	Tynkowanie przymurowanej ściany zapr. cem.-wap. obustronnie z przygotowaniem podłoża	m2	1,2	1,2	1,2	3,6
24	Skucie tynku cienkowarstwowego wyprawki elewacyjnej ze ścian	m2	15,4	15,4	15,4	46,2
25	Skucie okładziny cokołu z płytek gress	m2	3,8	3,8	3,8	11,4
26	Termoizolacja styropianem elewacyjnym gr. 5 cm-metoda lekka mokra, klejenie styropianu, kołkowanie, spoinowanie pianką, klej na siatce (nakładany podwójnie) - ściany	m2	17,4	17,4	17,4	52,2
27	Wykonanie dylatacji pionowej ścian	m	6	6	6	18
28	Wyprawa cienkowarstwowa z tynku żywicznego mozaikowego - na uprzednio przygotowanym podłożu (wyrównanie,gruntowanie) - cokół wiatrołapu, ekran pod panel domofonu, ościeże	m2	6	6	6	18
29	Wyprawa cienkowarstwowa z tynku silikatowego - na uprzednio przygotowanym podłożu (wyrównanie, gruntowanie) - powyżej cokołu wiatrołapu wraz z ościeżem	m2	12,4	12,4	12,4	37,2
30	Wyprawa cienkowarstwowa z tynku silikatowego - na uprzednio przygotowanym podłożu (wyrównanie, gruntowanie) - ekran pod napis z nazwą ulicy (zatarty na gładko)	m2	0,5	0,5	0,5	1,5
31	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi powierzchni zewnętrznych w kolorze białym - ekran pod napis z nazwą ulicy 1,60x0,30	m2	0,5	0,5	0,5	1,5
32	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.na zaprawie wapiennej - otwór wentylacyjny o średnicy 12,5 cm w ścianie wiatrołapu	szt	1	1	1	3
33	Kratka wentylacyjna wywiewna, z okapem i zaworem zwrotnym, wykonana z PCV, do podłączenia z kanałem fi 125mm - montowana na ścianie zewnętrznej wiatrołapu + kratka wewn.	kpl	1	1	1	3
34	Wykonanie izolacji pionowej fundamentów z masy asfaltowo-kauczukowej na głębokość 0,50 m od strony zewnętrznej fundamentów	m	4,5	4,5	4,5	13,5
35	Termoizolacja styropianem ekstrudowanym gr. 5 cm-metoda lekka mokra, klejenie styropianu, spoinowanie pianką, klej na siatce (nakładany podwójnie), folia kubelkowa - ściany fundamentowe do głębokości 50 cm poniżej nawierzchni z kostki brukowej.	m2	2,3	2,3	2,3	6,9
36	Ułożenie nowej opaski z kostki bet. typu POLBRUK gr. 6 cm na uprzednio przygotowanym podłożu, (podbudowa na kruszywie łamanym oraz miał bazaltowy) szer. 60 cm wraz z obrzeżem (odsłonięcie ściany wiatrołapu na gł. ok. 50 cm)	m	5,6	5,6	5,6	16,8
37	Zamontować odboje przy drzwiach	szt	1	1	1	3

Uwagi:

1. Kolorystykę tynków i farb uzgodnić z Działem Branżowym i Działem Eksploatacji
2. W trakcie prowadzenia prac należy na bieżąco utrzymywać porządek na budynku i przed nim
3. Teren inwestycji należy uporządkować po zakończeniu robót
4. Należy przewidzieć utylizację odpadów po prowadzonych pracach, w tym gruz w ramach BDO
5. Prace zanikowe (szpachlowanie, gruntowanie) - zgłosić do częściowego odbioru
6. Na tynku minieralnym przewidzieć dwa paski gładkie malowane f.olejną