

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Piekary” w Legnicy z siedzibą przy ulicy Bieszczadzkiej 1a zaprasza do złożenia oferty na: **Wymianę poziomów lub pionów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w budynkach mieszkalnych SM „Piekary” w Legnicy przy ulicach: Przybosia 5, Gojawiczyńskiej 1, Gojawiczyńskiej 3, Pruszyńskiego 2 w zakresie:**

1. **Przybosia 5** – Wymiana pionów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji
2. **Gojawiczyńskiej 1** – Wymiana pionów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji
3. **Gojawiczyńskiej 3** – Wymiana pionów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji
4. **Pruszyńskiego 2** – Wymiana pionów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji

I. Informacje o budynkach:

1. Przybosia 5

- Jest to budynek mieszkalny wysoki 11-to kondygnacyjny podpiwniczony, z usytuowanymi na jego części parterowej lokalami usługowymi.
- Zarówno mieszkania jak i lokale usługowe, zasilane są w wodę poprzez piony przez nie przebiegające w ilości:
 - 4 – piony łazienkowe (woda zimna, ciepła i cyrkulacja).
 - 4 – piony kuchenne (woda zimna, ciepła i cyrkulacja).
 - 1 – pion łazienkowo-kuchenny (woda zimna, ciepła i cyrkulacja).

2. Gojawiczyńskiej 1

- Jest to budynek mieszkalny o zróżnicowanej liczbie kondygnacji, podpiwniczony, z usytuowanymi na jego części parterowej lokalami usługowymi.
- Zarówno mieszkania jak i lokale usługowe, zasilane są w wodę poprzez piony przez nie przebiegające w ilości:
 - 1 – pion łazienkowy V-cio kondygnacyjny (woda zimna, ciepła i cyrkulacja)
 - 1 – pion kuchenny V-cio kondygnacyjny (woda zimna, ciepła i cyrkulacja)
 - 1 – pion łazienkowy VI-cio kondygnacyjny (woda zimna, ciepła i cyrkulacja)
 - 1 – pion kuchenny VI-cio kondygnacyjny (woda zimna, ciepła i cyrkulacja)
 - 1 – pion łazienkowy VII-mio kondygnacyjny (woda zimna, ciepła i cyrkulacja)
 - 1 – pion kuchenny VII-mio kondygnacyjny (woda zimna, ciepła i cyrkulacja)
 - 1 – pion łazienkowy VIII-mio kondygnacyjny (woda zimna, ciepła i cyrkulacja)
 - 1 – pion kuchenny VIII-mio kondygnacyjny (woda zimna, ciepła i cyrkulacja)

3. Gojawiczyńskiej 3

- Jest to budynek mieszkalny o zróżnicowanej liczbie kondygnacji, podpiwniczony, z usytuowanymi na jego części parterowej lokalami usługowymi.
- Zarówno mieszkania jak i lokale usługowe, zasilane są w wodę poprzez piony przez nie przebiegające w ilości:
 - 1 – pion łazienkowy IX-cio kondygnacyjny (woda zimna, ciepła i cyrkulacja)
 - 1 – pion kuchenny IX-cio kondygnacyjny (woda zimna, ciepła i cyrkulacja)
 - 2 – piony łazienkowe X-cio kondygnacyjny (woda zimna, ciepła i cyrkulacja)
 - 2 – piony kuchenne X-cio kondygnacyjny (woda zimna, ciepła i cyrkulacja)

4. Pruszyńskiego 2

- Jest to budynek mieszkalny niski 5-cio kondygnacyjny podpiwniczony.
- Mieszkania zasilane są w wodę poprzez piony przez nie przebiegające w ilości:
 - 3 – piony łazienkowe (woda zimna, ciepła i cyrkulacja)
 - 3 – piony kuchenne (woda zimna, ciepła i cyrkulacja)

II. Wymagania i zakres czynności niezbędnych do wykonania wymiany pionów:

1. Spuszczenie wody z instalacji.
2. Umawianie lokatorów w danym pionie mieszkaniowym przed jego wymianą.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wymiany danego pionu w ciągu jednego dnia, niezależnie czy jest to budynek niski czy wysoki.
4. Demontaż/rozkucie obudów szachtów.
5. Demontaż starych pionów, a w tym demontaż zaworów podpionowych i mieszkaniowych, wodomierzy i podejść pod nie.
6. Montaż nowych pionów wraz z podejściami pod wodomierze wykonać z rur:
 - Piony wody zimnej należy wykonać z rur z polipropylenu łączonych przez zgrzewanie.
 - Piony wody ciepłej i cyrkulacji należy wykonać z rur z polipropylenu stabilizowanego łączonych przez zgrzewanie.
 - Średnice pionów zgodnie z załączonymi schematami pionów łazienkowego / łazienkowo-kuchennego i kuchennego.
7. Montaż nowych zaworów podpionowych i na podejściach do wodomierzy w mieszkaniach. Dodatkowo pod pionami cyrkulacji należy zamontować zawory regulacji termostaticznej firmy TA-Therm i zawory spustowe.
8. Montaż zdemontowanych wodomierzy wraz z oplombowaniem.
9. Piony wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji zaizolować otulinami Thermaflex zgodnie z obowiązującą normą.
10. Zamurowanie przebić w ścianach.
11. Wykonanie próby szczelności nowo wykonanych pionów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji.
12. Przedłożenie Zamawiającemu pozytywnego protokołu badania jakości wody pod względem bakteriologicznym i fizyko-chemicznym sporządzonego przez uprawnione instytucje.
13. Wywiezienie na składowisko odpadów gruzu.
14. Wywiezienie starych zdemontowanych rur i zaworów na skup złomu wskazany przez Spółdzielnię.
15. Zatrudnienie pracowników posiadających niezbędne przeszkolenie w zakresie bhp i ppoż. oraz uprawnienia, kwalifikacje i umiejętności techniczne do wykonywania powyższych prac, oraz prowadzenia ich w terminach godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.

III. Oferta powinna zawierać :

- Cenę ryczałtową netto i brutto za całość zamówienia, która obejmuje wszystkie koszty związane z przedmiotem zamówienia.
- Cenę ryczałtową netto i brutto za wymianę pionów w poszczególnych budynkach.
- Cenę ryczałtową netto i brutto za wymianę jednego pionu kuchennego i jednego pionu łazienkowego/kuchenne-łazienkowego w budynku wysokim i niskim, która obejmuje wszystkie koszty związane z przedmiotem zamówienia.
- Termin wykonania prac.
- Okres udzielonej gwarancji.
- Oświadczenie oferenta, że dokonał wizji lokalnej urzędzeń przewidzianych do wymiany oraz zapoznał się z zakresem prac i nie wnosi żadnych uwag
- Firmę i parametry rur oraz zaworów proponowanych do montażu.
- Aktualny wydruk z CEIDG lub KRS.
- Potwierdzenie wpłaty wadium.

IV. Wadium:

- Wadium w wysokości **40 000,00 zł.** należy wpłacić w pieniądzu, przelewem na konto **Bank Pocztowy S.A. POK w Legnicy Nr 46 1320 1999 2293 9898 20000216** do dnia **12.04.2023 r.**
- Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium należy dołączyć do oferty.

- Zamawiający dokona zwrotu wadium nie później niż w ciągu 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu z wyłączeniem Oferenta, który wygrał przetarg.
- Wadium Oferenta, którego oferta została wybrana zostanie zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z czego:
 - 70 % zostanie zwrócone po zakończeniu prac
 - 30 % pozostaje jako kaucja gwarancyjna na czas udzielonej gwarancji.

V. Składanie ofert:

- Oferty należy składać w Punkcie Obsługi Klienta Spółdzielni przy ul. Bieszczadzkiej 1a w Legnicy lub za pośrednictwem poczty e-mail: piekary@sm-piekary.pl do godz. **11⁰⁰** dnia **14.04.2023r.**
- Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium należy dołączyć do oferty.
- Oferenci, którzy nie wpłacili w terminie wadium lub ich oferty zostały złożone po terminie, nie będą rozpatrywani w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

W przypadku jakichkolwiek pytań prosimy o kontakt tel. 76 855 07 61 wew.119, Pan Marek Kolesnik.

Zatwierdził

Zastępca Prezesa
ds. Techniczno-Exploatacyjnych
mgr inż. Krzysztof Wielgoskiński

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „Piekary”
w Legnicy
Stanisław Madej