

PROJEKT UMOWY

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Legnicy pomiędzy,

1. **Spółdzielnię Mieszkaniową „Piekary”** z siedzibę w Legnicy przy ul. Bieszczadzkiej 1A, zarejestrowaną pod numerem KRS 0000020307 w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabryczna, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, zwaną dalej w treści niniejszej Umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez członków Zarządu:

-
-

a

2.

mającą siedzibę w przy ul., zarejestrowaną pod numerem KRS w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla zwaną dalej w treści niniejszej Umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

-
-

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym ofertowym ogłoszonym dnia 27.03.2023r. o nr 03/03/2023-TB została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace polegające na: opracowaniu świadectw charakterystyki energetycznej budynków i części budynków (lokali) w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Piekary” w Legnicy zgodnie z warunkami określonymi ustawą z 29.08.2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. 2014 poz. 1200 z późn. zm.) i rozporządzeniem z 27.02.2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015 poz. 376 z późn. zm.).
2. Zakres opracowania obejmuje wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej budynków i części budynków (lokali) wg wykazu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu świadectwa charakterystyki energetycznej budynków i lokali w postaci:
 - 3.1 papierowej w 1 egz. - opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osobistym osoby uprawnionej
 - 3.2 elektronicznej na nośniku elektronicznym w formacie „pdf” na płycie CD - opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz

kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej.

4. Zamawiający w dniu podpisania niniejszej umowy udostępni Wykonawcy w formie papierowej dokumentację techniczną budynków w zakresie, o jaki wystąpi Wykonawca. Wykonawca zwróci Zamawiającemu udostępnioną dokumentację projektową najpóźniej w dniu dostarczenia świadectw charakterystyki energetycznej budynków i lokali.
5. W przypadku nie zwrócenia dokumentacji projektowej Zamawiającemu przysługuje prawo do nałożenia na Wykonawcę kary w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) za 1 egzemplarz nie zwróconej dokumentacji projektowej, za każdy dzień opóźnienia.
6. W przypadku kiedy Wykonawca nie zwróci dokumentacji projektowej w ciągu 14 dni, licząc od dnia dostarczenia świadectw charakterystyki energetycznej, to jest on zobowiązany na koszt własny do jej odtworzenia tak aby odzwierciedlała ona pierwotny zakres opracowania.
7. Jeżeli Wykonawca w ciągu 60 dni licząc od dnia dostarczenia świadectw charakterystyki energetycznej nie wywiąże się z obowiązku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający zleci osobie trzeciej opracowanie dokumentacji projektowej a kosztami jej opracowania obciąży Wykonawcę.

§2

TERMINY

1. Ustala się następujące terminy realizacji robót:
 - 1.1 Termin rozpoczęcie robót: **17.04.2023r.**
 - 1.2 Termin zakończenie robót:
2. Za termin zakończenia prac uznaje się datę podpisania protokołu z przekazania kompletu świadectw charakterystyki energetycznej budynków i lokali.
3. W przypadku nie dotrzymania ww. terminu Zamawiający ma prawo do naliczenia kar zgodnie z § 7 pkt 1a umowy.

§3

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, będzie wynagrodzenie ustalone w sposób następujący: ilość budynków, lokali przemnożoną odpowiednio przez jednostkową cenę ryczałtową z pkt. 2.
2. Jednostkowe ceny ryczałtowe za przedmiot umowy określone w § 1 ustala się na kwotę:
 - 2.1 zł/za jeden budynek (słownie: złotych/budynek) brutto.
 - 2.2 zł/za jeden lokal (słownie: złotych/lokal) brutto.
3. Szacunkowa wartość wynagrodzenia ustalana w oparciu o planowaną ilość budynkówszt. i lokaliszt. oraz ryczałtowe ceny jednostkowej zawarte w ust. 2 wynosi: zł (słownie: złotych) brutto.
4. Jednostkowe ceny ryczałtowe z pkt. 2 są wielkościami stałymi i niezmiennymi do końca realizacji zamówienia.

§4

ROZLICZENIE

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie prac nastąpi po wykonaniu zamówienia na podstawie protokołu odbioru .

2. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru stwierdzający przekazanie kompletu świadectw charakterystyki energetycznej wszystkich budynków i lokali objętych przedmiotem zamówienia.
3. Podstawą zapłaty jest faktura, którą Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie nie później niż 7 dni od daty sporządzenia bezusterkowego protokołu z przekazania kompletu świadectw charakterystyki energetycznej budynków i lokali.
4. Zamawiający dokona zapłaty faktury w terminie **do 30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

§5

ODBIÓR ROBÓT

1. Strony postanawiają, że odbiór robót nastąpi protokolarnie na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości robót do odbioru. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia o gotowości do odbioru.

§6

GWARANCJE I ZABEZPIECZENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z 29.08.2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków i rozporządzeniu z 27.02.2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej.
2. Wykonawca udziela gwarancji na okres miesięcy
3. Okres gwarancji rozpoczyna się od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz usuwania wad w okresie gwarancji wynosi 5% wartości umowy, tj. zł (brutto) słownie
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz usuwania wad w okresie gwarancji zostanie wniesione w formie gotówki. Na poczet zabezpieczenia zostanie zaliczone wadium, pozostała kwota zostanie potrącona z faktur (faktury) za realizację prac.
6. Zwrotu zabezpieczenia Zamawiający dokona po upływie terminu gwarancji w ciągu 30 dni.
7. Kwota zabezpieczenia wniesionego w gotówce zwrócona zostanie bez oprocentowania.

§7

KARY UMOWNE

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% od wartości wynagrodzenia określonego w §3 ust.3 umowy za każdy dzień opóźnienia po dniu określonym w §2 ust.1.2, lecz nie więcej niż 50% wartości wynagrodzenia wstępnego,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §3 ust. 3 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §3 ust. 3 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionych strat na zasadach ogólnych.

§8

OŚWIADCZENIA STRON

1. Strony zgodnie oświadczają, że poza niniejszą umową i SWZ, w zakresie objętym jej treścią, nie istnieją dokonane między nimi jakiegokolwiek dodatkowe pisemne lub ustne ustalenia, porozumienia, uzgodnienia lub umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że:
 - a) jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP 691-000-73-15
 - b) właściwym adresem do korespondencji jest: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piekary” w Legnicy, ul. Bieszczadzka 1a, 59-220 Legnica., adres mailowy: piekary@sm-piekary.pl
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP:
 - b) właściwym adresem do korespondencji jest:
 - c) posiada odpowiedni potencjał wykonawczy do pełnej realizacji przedmiotu umowy.
4. Strony zobowiązują się informować w formie pisemnej o każdej zmianie danych adresowych. Brak takiej informacji spowoduje, że korespondencja wysłana pod adres, o którym mowa w ust. 3 lit. b) uznana będzie za skutecznie doręczoną.
5. Wykonawca zobowiązuje się zachować w bezwzględnej tajemnicy i nie przekazywać, nie ujawniać, ani nie wykorzystywać wszelkich informacji dotyczących przedmiotu i zakresu prac, danych o Zamawiającym, które Wykonawca uzyska przy wykonywaniu niniejszej umowy, chyba, że ich ujawnienia żąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże tylko w niezbędnym zakresie. Wykonawca wyraża zgodę na ujawnienie treści umowy zgodnie z art. 8¹ ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

§9

POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez obowiązku zapłaty kary umownej w przypadku:
 - a) jeśli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty w odniesieniu do postanowień określonych w niniejszej umowie,
 - b) jeśli Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub samowolnie przerwał ich wykonywanie,
 - c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
2. Strony ustalają, że wierzycelności Wykonawcy nie mogą być przekazywane na osoby trzecie w formie przelewu wierzycelności, ani żadnej innej formie bez zgody Zamawiającego.
3. Do kierowania pracami przy opracowaniu świadectw charakterystyki energetycznej budynku i części budynku wyznacza się; *adres mailowy:*; *tel.*
4. Jako koordynatora „Zamawiającego” w zakresie wykonania obowiązków umowy wyznacza się pana *mgr inż. Mieczysława Pakułę*; *adres mailowy:* sm_piekary@interia.pl; tel. 76 855 07 61

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. Właściwy do rozpoznania sporów wynikłych na tle wykonania umowy będzie sąd właściwy wg siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą postanowienia Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron na prawach oryginału każdy.

Załączniki:

1. Wykaz budynków i lokali

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: