

Załącznik nr 4 do specyfikacji warunków zamówienia na remont klatek schodowych.

Zakres robót remontowych klatek schodowych przy ul. Cichociemnych 2-4-6 - Zadanie IIb

Lp.	Zakres robót do wykonania	Jedn.	Ilość
I. Wiatrolapy			
1.	Wymiana drzwi na I bramie wejściowej. (najmniejsze światło otworu: 145 x 226 cm) - wg załącznika nr 2	szt.	3
2.	Wymiana drzwi na II bramie wejściowej. (najmniejsze światło otworu: 111 x 228 cm) - wg załącznika nr 2	szt.	3
3.	Zerwanie cokolika cementowego.	mb	31,65
4.	Umocowanie siatki na pęknięcia ścian i sufitów - 10% całej powierzchni.	m ²	10,00
5.	Demontaż i powtórny montaż tablicy informacyjnej nad skrzynkami na listy.	szt.	3
6.	Demontaż i powtórny montaż skrzynki na listy.	szt.	3
7.	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - aluminiowym.(filarki, I-brama)	mb	38,40
8.	Ułożenie izolacji termicznej na strop na całości - styropian 5 cm, siatka i klej (klej dwukrotnie)	m ²	20,00
9.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów - gruntowanie, równanie ścian, położenie gładzi.	m ²	61,00
10.	Wyprawa elew. cieńkowiejska z mieszanki żywiczno-mineralnej o gr 2mm, na uprzednio przygotowanym podłożu - ściana.	m ²	44,31
11.	Przyklejenie cokolika z płytek na ścianach na wys. 10 cm	mb	32,50
12.	Szlifowanie posadzek - stopnie i spoczniki schodowe - szpachlowanie miejscowe, dwukrotna impregnacja na gotowo	m ²	20,10
13.	Mycie stolarki otworowej - I i II Brama wejściowa - jednostronnie.	m ²	18,28
14.	Mycie posadzek.	m ²	20,10
II. Klatki schodowe			
1.	Zerwanie cokolika cementowego.	mb	185,64
2.	Demontaż rur przelotowych po instalacji c. o. Ø 40	szt.	5
3.	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - aluminiowym (biegi, spoczniki, okna, II-brama).	mb	171,43
4.	Umocowanie siatki na pęknięcia ścian i sufitów - 10% całej powierzchni.	m ²	79,57
5.	Wyprawa elew. cieńkowiejska z mieszanki żywiczno-mineralnej o gr 2 mm, na uprzednio przygotowanym podłożu - ściana parteru - grunt z piaskiem kwarcowym, wygładzenie pow. Szpachlą lub zaprawą wyrównującą np. Atlas ZW 330, Cekol Zw-04, Knauf Szpachla cementowa uniwersalna lub Ceresit CT 29 lub inna o nie gorszych parametrach.	m ²	55,85
6.	Dwukrotne malowanie farbą olejną policzków biegów schodowych - na uprzednio przygotowanym podłożu - gruntowanie, równanie, szpachlowanie.	m ²	12,10
7.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów - gruntowanie, równanie ścian, położenie gładzi - wygładzenie powierzchni szpachlą lub gładzią gipsową Cekol C-45 GOLD lub o podobnych parametrach - powierzchnia powyżej wyprawy elew. cienkowiejskiej z mieszanki żywiczno-mineralnej oraz akrylowych tynków dekoracyjnych baranek 3 mm	m ²	532,95
8.	Wyprawa elew. cieńkowiejska z akrylowych tynków dekor. baranek o gr 3 mm malowana farbą olejną - na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany pięter - grunt z piaskiem kwarcowym, wygładzenie pow. Szpachlą lub zaprawą wyrównującą np. Atlas ZW 330, Cekol Zw-04, Knauf Szpachla cementowa uniwersalna lub Ceresit CT 29 lub inna o nie gorszych parametrach.	m ²	247,80

Lp.	Zakres robót do wykonania	Jedn.	Ilość
9.	Dwukrotne malowanie farbą olejną podstopnic - na uprzednio przygotowanym podłożu - gruntowanie, równanie, szpachlowanie.	m ²	32,95
10.	Dwukrotne malowanie farbą olejną brudnik na szer. 10 cm - na uprzednio przygotowanym podłożu.	m ²	7,4
11.	Dwukrotne malowanie farbą olejną ścian przy wyłazie dachowym - na uprzednio	m ²	4,5
12.	Dwukrotne malowanie farbą olejną drabinki wyłazowej - oczyszczenie i przygotowanie powierzchni.	m ²	1,32
13.	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrady z pretów prostych - oczyszczenie i przygotowanie powierzchni.	m ²	65,00
14.	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrady z rur dł. 2,0 mb - oczyszczenie i przygotowanie powierzchni.	szt.	6,00
15.	Wymiana lub naprawa stopnic lastrykowych.	szt	5
16.	Przyklejenie cokolika z płytek na ścianach oraz biegach i spocznikach schodowych.	mb	486,74
17.	Uzupełnienie okładziny poręczowej z masy plastycznej	mb	81,06
18.	Dwukrotne malowanie farbą olejną skrzynek elektrycznych - oczyszczenie i przygotowanie powierzchni.	m ²	25,74
19.	Szlifowanie posadzek - stopnie i spoczniki schodowe - szpachlowanie miejscowe, dwukrotna impregnacja na gotowo	m ²	198,19
20.	Mycie stolarki otworowej - okna oraz II brama wejściowa - jednostronnie.	m ²	43,62
21.	Mycie posadzek - stopnie i spoczniki schodowe.	m ²	198,19
22.	Wywóz gruzu.	m ³	6
III.	Piwnica		
A.	Zejsścia do piwnicy	-	-
1.	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - aluminiowym (drzwi).	mb	15,00
2.	Dwukrotne malowanie farbą olejną lamperia na wys. 140 cm - gruntowanie, wyrównanie, malowanie - farba olejna	m ²	27,97
3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów - gruntowanie, równanie ścian, położenie gładzi.	m ²	30,83
4.	Zerwanie cokolika cementowego.	mb	20,00
5.	Przyklejenie cokolika z płytek na ścianach.	mb	20,00
6.	Wymiana lub naprawa stopnic lastrykowych.	szt	4
7.	Dwukrotne malowanie farbą olejną podstopnic - na uprzednio przygotowanym podłożu.	m ²	3,50
8.	Wymiana pochwytu pcv	mb	9
9.	Szlifowanie lastryka posadzek - stopnie - szpachlowanie miejscowe, dwukrotna impregnacja na gotowo	m ²	2,40
10.	Mycie posadzek - stopnie.	m ²	2,40
B.	Korytaże piwniczne.	-	-
1.	Zamurowanie otworów cegłą dziurawką lub bloczkiem z betonu komurkowego.	m ²	0,5
2.	Sufity - malowanie dwukrotne mleczkiem wapiennym - z dodatkiem 15% farby emulsyjnej.	m ²	108,60
3.	Ściany - malowanie dwukrotne mleczkiem wapiennym - z dodatkiem 15% farby emulsyjnej.	m ²	373,62
4.	Posadzki - uzupełnienie i wyrównanie miejscowe - 10% powierzchni - wyrównanie miejscowe zaprawą ATLAS POSTER 80 (10 -80 mm), lub ATLAS SMS 15 (2-10 mm) lub CERESIT CN 69 (1-20 mm) lub o podobnych, niegorszych parametrach.	m ²	11,00
5.	Posadzka - Malowanie farbą do betonu np.AKSILBET akrylowo-silikonowa lub MALSILBET akrylowo-silikonowa z wcześniejszym gruntowaniem jednokrotnym .	m ²	373,62

Lp.	Zakres robót do wykonania	Jedn.	Ilość
6.	Dwukrotne malowanie ręczne farbą wapieną z dodatkiem 15% farby emulsyjnej rur-płaszczy gipsowych.	m ²	81,00
7.	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych Ø 110	mb	7,75
8.	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur - gaz do Ø 40-85	mb	52,31
C.	(I) Komora techniczna kl. 2	-	-
1.	Wymiana kratki ściekowej - czyszczaka	szt.	1
2.	Ściana (fartuch) - skucie starych płytek GRES o wym. 30x30 cm o pow. 1,50x0,90 m	m ²	1,35
3.	Ściana (fartuch) - płytki GRES o wym. 30x30 cm po uprzednim przygotowaniu podłoża o pow. 1,50x0,90 m	m ²	1,35
4.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi - drzwi metalowe - obustronnie - 0,9x2,08	m ²	1,87
5.	Dwukrotne malowanie ręczne farbą wapieną z dodatkiem 15% farby emulsyjnej rur-płaszczy gipsowych.	m ²	1,45
6.	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur - gaz do Ø 40-85	mb	2,24
D.	Pomieszczenia ogólnego użytki.	-	-
D1.	(II) Wózkarnia kl. 2	-	-
1.	Wymiana drzwi Hormann T30 80L, zamek na wkładke LOB, 3 klucze	szt.	1
2.	Zerwanie cokolika cementowego.	mb	11,80
3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów - gruntowanie, równanie ścian,	m ²	40,31
4.	Posadzka - Malowanie farbą do betonu np.AKSILBET akrylowo-silikonowa lub MALSILBET akrylowo-silikonowa z wcześniejszym gruntowaniem jednokrotnym.	m ²	9,87
5.	Przyklejenie cokolika z płytek na ścianach.	mb	11,80
6.	Dwukrotne malowanie ręczne farbą wapieną z dodatkiem 15% farby emulsyjnej rur-płaszczy gipsowych.	m ²	1,80
7.	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych Ø 200	mb	3,50
D2.	(III) Pralnia+WC kl. 4	-	-
1.	Wymiana drzwi Hormann T30 80P, zamek na wkładke LOB, 3 klucze	szt.	1
2.	Zerwanie cokolika cementowego.	mb	28,30
3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów - gruntowanie, równanie ścian, położenie gładzi.	m ²	59,67
4.	Dwukrotne malowanie farbą olejną lamperii na wys. 140 cm - gruntowanie, równanie ścian, położenie gładzi.	m ²	39,62
5.	Przyklejenie cokolika z płytek na ścianach.	mb	28,30
6.	Dwukrotne malowanie ręczne farbą wapieną z dodatkiem 15% farby emulsyjnej rur-płaszczy gipsowych	m ²	5,85
7.	Dwukrotne malowanie farbą olejną - haki do wieszania prania	mb	6,00
8.	Dwukrotne malowanie farbą olejną rury Ø 15	mb	4,00
9.	Wymiana kratki wentylacyjnej	szt.	2
10.	Wymiana drzwiczek rewizyjnych	szt.	1
D3.	(VI) Suszarnia kl. 4	-	-
1.	Wymiana drzwi Hormann T30 80L, zamek na wkładke LOB, 3 klucze	szt.	1
2.	Zerwanie cokolika cementowego.	mb	23,18
3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów - gruntowanie, równanie ścian, położenie gładzi.	m ²	77,09
4.	Dwukrotne malowanie farbą olejną rury Ø 15	mb	8,00
5.	Dwukrotne malowanie farbą olejną - haki do wieszania prania	mb	5,35
6.	Montaż dodatkowych kołków szybkiego montażu z hakiem	szt.	10
7.	Wymiana kratki wentylacyjnej	szt.	2

Lp.	Zakres robót do wykonania	Jedn.	Ilość
8.	Przyklejenie cokolika z płytek na ścianach.	mb	23,18
9.	Dwukrotne malowanie ręczne farbą wapieną z dodatkiem 15% farby emulsyjnej rur-płaszczy gipsowych	m ²	9,42
D4.	(V) Węzeł cieplny kl. 6	-	-
1.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi - drzwi metalowe - obustronnie - 0,9x2,08	m ²	1,87
2.	Wymiana kratki ściekowej - czyszczaka	szt.	1
3.	Zerwanie cokolika cementowego.	mb	23,76
4.	Ściana - skucie starych tynków cementowo-wapiennych.	m ²	4,21
5.	Zamurowanie otworów cegłą dziurawką lub betonem komórkowym. (szacht)	m ²	0,36
6.	Ściana - Wykonanie tynków cementowo-wapiennych kl.III	m ²	4,57
7.	Sufit - Przyklejenie płyt styropianowych 10cm metodą lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących, przygotowanie podłoża, zatopienie siatki.	m ²	26,91
8.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów - na uprzednio przygotowanym podłożu (gruntowanie, równanie ścian)	m ²	53,05
9.	Dwukrotne malowanie farbą olejną lamperii na wys. 140 cm - gruntowanie, równanie ścian, położenie gładzi.	m ²	33,26
10.	Wylewka posadzki betonowej (w koperte) gr.do 5 cm	m ²	26,91
11.	Przyklejenie cokolika z płytek na ścianach.	mb	23,76
12.	Posadzka - Malowanie farbą do betonu np.AKSILBET akrylowo-silikonowa lub MALSILBET akrylowo-silikonowa z wcześniejszym gruntowaniem jednokrotnym.	m ²	26,91
D5.	(VI) Suszarnia nr 1 kl. 6	-	-
1.	Wymiana drzwi Hormann T30 80P (Niskie drzwi - światło otworu: 85 x 191 cm), zamek na wkładce LOB, 3 klucze	szt.	1
2.	Zerwanie cokolika cementowego.	mb	15,39
3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów - gruntowanie, równanie ścian,	m ²	51,01
4.	Przyklejenie cokolika z płytek na ścianach.	mb	15,39
5.	Dwukrotne malowanie farbą olejną rury Ø 15	mb	3,00
6.	Dwukrotne malowanie farbą olejną - haki do wieszania prania	mb	6,00
D6.	(VII) Suszarnia nr 2 kl. 6	-	-
1.	Wymiana drzwi Hormann T30 80L, zamek na wkładce LOB, 3 klucze	szt.	1
2.	Zerwanie cokolika cementowego.	mb	12,46
3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów - gruntowanie, równanie ścian,	m ²	42,00
4.	Dwukrotne malowanie ręczne farbą wapieną z dodatkiem 15% farby emulsyjnej rur-płaszczy gipsowych	m ²	2,00
5.	Dwukrotne malowanie farbą olejną - haki do wieszania prania	mb	6,00
7.	Dwukrotne malowanie farbą olejną rury Ø 15	mb	4,00
8.	Wymiana kratki wentylacyjnej	szt.	1

Uwagi:

1. Kolorystykę tynków i farb uzgodnić z Działem Branżowym i Działem Eksploatacji
2. W trakcie prowadzenia prac należy utrzymywać porządek na budynku i przed jego wejściem.
3. Teren inwestycyjny należy uporządkować po zakończeniu robót.
4. Należy przewidzieć utylizację odpadów po prowadzonych pracach, w tym gruz.
5. Prace zanikowe (szpachlowanie, gruntowanie, itp.), należy zgłosić do cześciowego odbioru.
6. Na tynku mineralnym przewidzieć dwa paski gładkie, malowane farbą olejną.

Lp.	Zakres robót do wykonania	Jedn.	Ilość
-----	---------------------------	-------	-------

Specyfikacja stolarki otworowej.

ul. Cichociemnych 2-4-6

A. I Brama wejściowa do budynku:

1. Demontaż starych drzwi stalowych, dwuskrzydłowych i przekazanie ich służbom technicznym Spółdzielni Mieszkaniowej „Piekary”, należy ustalić oddzielny termin odbioru zdemontowanej stolarki z działem eksploatacji.

2. Zamówienie nowych drzwi o poniższych parametrach:

drzwi dwuskrzydłowe o wymiarach 145 x 210 cm

skrzydło czynne **lewe** o świetle przejścia 90 cm otwierane na zewnątrz, pochwyt w kształcie litery C od zewnątrz, klamka we wnętrz, zamek na wkładkę dostosowane pod elektrozaczep, panel górny szyba trzydzielna, panel dolny wypełnienie,

skrzydło bierne **prawe**, panel górny szyba, panel dolny wypełnienie, dostosowane pod elektro zaczep,

aluminiowe na profilu **ciepłym**,

współczynnik termiczny = **1,3 W/m²K**,

Kolor **RAL-8019**,

Samozamykacz – GEZE 2000

- Szyba bezpieczna,
- Odbojnik

3. Montaż nowej stolarki wraz z obróbką na gładko, uzupełnienie powstałej przestrzeni w nadprożu.

B. II Brama wejściowa do budynku:

1. Demontaż starych drzwi stalowych, dwuskrzydłowych i przekazanie ich służbom technicznym Spółdzielni Mieszkaniowej „Piekary”, należy ustalić oddzielny termin odbioru zdemontowanej stolarki z działem eksploatacji.

2. Zamówienie nowych drzwi o poniższych parametrach:

- drzwi dwuskrzydłowe o wymiarach 110 x 210 cm

- skrzydło czynne **lewe** o świetle przejścia 90 cm otwierane na zewnątrz, pochwyt w kształcie litery C od zewnątrz i we wnętrz, zamek rolkowy bez wkładki, panel górny szyba trzydzielna, panel dolny wypełnienie,

- skrzydło bierne **prawe**, panel górny szyba, panel dolny wypełnienie, dostosowane pod elektro zaczep,

- współczynnik termiczny \geq **1,3 W/m²K**,

- Kolor **RAL-8019**,

- Samozamykacz – GEZE 2000

- Odbojnik,

3. Montaż nowej stolarki wraz z obróbką na gładko, uzupełnienie powstałej przestrzeni w nadprożu.