

## Rachunek zysków i strat Sporządzony za okres: 2022-01-01 - 2022-12-31

Jednostka obliczeniowa: złoty

	Rok bieżący	Rok poprzedni	Przekształcenie
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	60 799 019,01	56 050 228,36	
– od jednostek powiązanych	0,00	0,00	
Przychody netto ze sprzedaży produktów, w tym:	60 799 019,01	56 050 228,36	
– z opłat	57 960 059,64	53 563 583,01	
– z działalności własnej	2 838 959,37	2 486 645,35	
Zmiana stanu produktów (zwiększenie (+), zmniejszenie (-))	0,00	0,00	
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00	
Koszty działalności operacyjnej	61 092 048,49	56 927 462,27	
Amortyzacja	368 594,12	378 770,74	
Zużycie materiałów i energii	26 768 127,63	21 221 275,11	
Usługi obce	5 623 895,30	5 336 722,96	
Podatki i opłaty, w tym:	6 694 937,69	8 841 273,44	
– podatek akcyzowy	0,00	0,00	
Wynagrodzenia	10 197 611,49	9 917 711,36	
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	2 185 369,22	2 112 242,51	
– emerytalne	910 856,56	883 027,94	
Pozostałe koszty rodzajowe	9 253 513,04	9 119 460,15	
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00	
Razem koszty działalności operacyjnej, z tego:	61 092 048,49	56 927 462,27	
– z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	58 606 770,58	54 398 220,85	
– z działalności własnej	2 485 277,91	2 529 241,42	
Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)	-293 029,48	-877 233,91	
Pozostałe przychody operacyjne	338 197,16	319 183,95	
Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	
Dotacje	0,00	0,00	
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	23 155,31	35 665,26	
Inne przychody operacyjne	315 041,85	283 518,69	
Pozostałe koszty operacyjne	246 446,51	232 666,08	
Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	69 742,65	15 363,32	
Inne koszty operacyjne	176 703,86	223 302,76	
Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)	-201 280,82	-796 716,04	
Przychody finansowe	423 821,49	173 726,90	
Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00	
Od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00	
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	
Od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00	
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	

	Rok bieżący	Rok poprzedni	Przeształcenie
Odsetki, w tym:	423 821,49	173 728,90	
– od jednostek powiązanych	0,00	0,00	
Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	
Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	
Inne	0,00	0,00	
Koszty finansowe	125,33	70,02	
Odsetki, w tym:	125,33	70,02	
– dla jednostek powiązanych	0,00	0,00	
Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	
Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	
Inne	0,00	0,00	
Zysk (strata) brutto (F + G – H)	222 415,33	-623 059,16	
Nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości (-)	58 553,09	26 345,49	
Niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości (+)	705 264,03	860 983,33	
Podatek dochodowy	209 715,00	138 501,00	
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00	
Zysk (strata) netto (I – J_10PU.1 + J_10PU.2 – J – K)	659 411,27	73 077,68	

## Lista złożonych podpisów:

2023-03-30 08:27:56Z Lidia Adutis; Spółdzielnia Mieszkaniowa "Piekary" - Certum QCA 2017  
 2023-03-30 08:29:06Z Stanisław Madej - Certum QCA 2017  
 2023-03-30 08:30:31Z KRZYSZTOF WIELGOSIŃSKI - Certum QCA 2017