

## **ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY WRAZ Z ZAKRESEM ROBÓT DO PRZETARGU NR 2/07/2021-TSB Z DNIA 09.07.2021R.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Piekary” w Legnicy z siedzibą przy ulicy Bieszczadzkiej 1a zwraca się z prośbą o złożenie oferty na: **Wymianę zaworów podpionowych na instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w budynkach mieszkalnych zarządzanych przez SM „Piekary” w Legnicy przy ulicach:**

1. Bieszczadzkiej 9-11-13
2. Bieszczadzkiej 15-17-19
3. Bieszczadzkiej 21-23-25-27-29-31
4. Pomorskiej 30-32-34
5. Pomorskiej 36-38-40
6. Pomorskiej 42-44-46-48-50
7. Beskidzkiej 5-6-7-8

### **Informacje o budynkach:**

1. Są to budynki mieszkalne niskie 5-cio kondygnacyjne podpiwniczone.
2. Zasilanie w ciepłą wodę użytkową odbywa się poprzez indywidualne (Bieszczadzka 9-11-13) i grupowe (Bieszczadzka 15-17-19 i Bieszczadzka 21-23-25-27-29-31); (Pomorska 30-32-34, Pomorska 36-38-40 i Pomorska 42-44-46-48-50); (Beskidzka 5-6-7-8 i Tatrzańska 26-28-30-32-34-36) węzły ciepłone usytuowane w budynkach przy ulicach:
  - 1) Bieszczadzkiej 9-11-13
  - 2) Bieszczadzkiej 15-17-19
  - 3) Pomorskiej 36-38-40
  - 4) Tatrzańskiej 26-28-30-32-34-36
3. Mieszkania w wodę zasilane są poprzez piony przez nie przebiegające w ilości:

1) Bieszczadzkiej 9-11-13	9 pionów (woda zimna, ciepła i cyrkulacja)
2) Bieszczadzkiej 15-17-19	12 pionów (woda zimna, ciepła i cyrkulacja)
3) Bieszczadzkiej 21-23-25-27-29-31	24 pionów (woda zimna, ciepła i cyrkulacja)
4) Pomorskiej 30-32-34	9 pionów (woda zimna, ciepła i cyrkulacja)
5) Pomorskiej 36-38-40	12 pionów (woda zimna, ciepła i cyrkulacja)
6) Pomorskiej 42-44-46-48-50	20 pionów (woda zimna, ciepła i cyrkulacja)
7) Beskidzkiej 5-6-7-8	16 pionów (woda zimna, ciepła i cyrkulacja)

### **Zakres czynności niezbędnych do wykonania wymiany zaworów podpionowych:**

1. Spuszczenie wody z instalacji w terminie uzgodnionym z zamawiającym,
2. Demontaż starych zaworów podpionowych,
3. Montaż nowych zaworów podpionowych łącznie z montażem dodatkowego zaworu spustowego pod pionem cyrkulacji,
4. Pod pojęciem wymiany zaworów jednego pionu kryje się wymiana zaworów pod pionem:
  - wody zimnej (zawór kulowy dn 25 - 1 szt./pion)
  - wody ciepłej (zawór kulowy dn 25 - 1 szt./pion)
  - cyrkulacji (zawór kulowy dn 15 – 1 szt./pion, zawór regulacji termostatycznej firmy TA-Therm dn 15 – 1 szt./pion, montaż zaworu kulowego spustowego wraz z korkiem dn 15 – 1 szt./pion)
  - wymiana śrubunków dn 25 – 2szt./pion, dn 15 – 2 szt./pion),
5. Wykonanie na podejściach do pionów przeróbek niezbędnych do wymiany/montażu zaworów,
6. Uzupełnienie ubytków izolacji otulinami Thermaflex powstałych podczas wymiany,
7. Wykonanie próby szczelności po zakończeniu prac montażowych,
8. Wykonanie dokumentacji powykonawczej (schematu) po wymianie zaworów,
9. Wywiezienie na składowisko odpadów/skup złomu gruzu i starych zdemontowanych rur i zaworów,
10. Przed złożeniem oferty należy dokonać wizji lokalnej budynków będących przedmiotem zamówienia.

### **Wymagania stawiane podczas wymiany zaworów podpionowych:**

1. Zatrudnienie pracowników posiadających niezbędne przeszkolenie w zakresie bhp i ppoż. oraz uprawnienia, kwalifikacje i umiejętności techniczne do wykonywania powyższych prac, oraz prowadzenia ich w terminach i godzinach uzgodnionych z Zamawiającym,

2. Z uwagi na zagrożenie epidemiologiczne na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz wprowadzonymi i przyszłymi działaniami zapobiegającymi rozprzestrzenianiu się koronawirusa SARS-Cov-2 w Polsce prace należy prowadzić z zachowaniem szczególnych środków ostrożności i zasad sanitarnych (prace należy prowadzić z zachowaniem odpowiedniego dystansu, a pracownicy mają być wyposażeni w maseczki ochronne, rękawice ochronne, środki do dezynfekcji).

**Termin wykonania :**

- Rozpoczęcie 01.09.2021 r.
- Zakończenie 12.11.2021 r.

**Oferta powinna zawierać :**

- Cenę ryczałtową netto i brutto za wykonanie całości zamówienia i w rozbiciu na budynki, która obejmuje wszystkie koszty związane z przedmiotem zamówienia łącznie z odkupem złomu z demontażu.
- Okres udzielonej gwarancji.
- Firmę i parametry zaworów proponowanych do montażu.
- Aktualny wydruk z CEIDG lub KRS.
- Oświadczenie, że oferent po dokonaniu wizji lokalnej budynków, zapoznał się z zakresem prac i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń.

Oferty należy składać w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Wymiana zaworów podpiornowych” w POK Spółdzielni przy ul. Bieszczadzkiej 1a w Legnicy lub za pośrednictwem poczty e-mail: [piekary@sm-piekary.pl](mailto:piekary@sm-piekary.pl) do godziny 11<sup>00</sup> dnia 23.07.2021 r.

  
**Z-ca Prezesa ds. Finansowych**  
GŁÓWNY KASJEROWY  
mgr Lidia Adutis

  
**Zastępca Prezesa**  
ds. Techniczno-Eksploatacyjnych  
mgr inż. Krzysztof Wielgosiński

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PIEKARY”**  
ul. Bieszczadzka 1a  
tel. 76 855 07 61  
59-220 LEGNICA  
Id. 000847179      NIP 691-000-73-15