

UMOWA NR

W dniu w Legnicy, pomiędzy:

Spółdzielnię Mieszkaniową „Piekary” z siedzibą w Legnicy przy ul. Bieszczadzkiej 1A, zarejestrowaną pod numerem KRS 0000020307 w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabryczna, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez członków Zarządu:

- **Stanisław Madej** - Prezes Zarządu SM „Piekary”
 - **Krzysztof Wielgościński** - z-ca Prezesa Zarządu ds. Techniczno-Eksploatacyjnych

a

„..... z siedzibą, zarejestrowana pod numerem KRS w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy,, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
 NIP, REGON zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

-
 -

w wyniku wyboru oferty na wykonanie robót budowlanych p.n. „**Remont nawierzchni drogi i chodników ul. Bieszczadzkiej 21-23-25-27-29-31 w Legnicy” – etap V**” zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych, o których mowa powyżej, w ramach zadania p.n. „**Remont nawierzchni drogi i chodników ul. Bieszczadzkiej 21-23-25-27-29-31 w Legnicy” – etap V**.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w złożonej przez Wykonawcę ofercie cenowej wraz z zakresem robót – załącznik nr 1. Obszar objęty remontem – etap V - załączniki nr 2.

§ 2

Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe wyrażone kwotą: **zł brutto (słownie:** **złoty)** w tym należny podatek VAT

§ 3

1. Termin rozpoczęcia ustala się na dzień : **15.10.2021r.**
2. Termin zakończenia ustala się na dzień: **10.12.2021r.**

§ 4

Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszej Umowy, według następującego pierwszeństwa:

- 1) Niniejsza Umowa,
- 2) Oferta cenowa Wykonawcy wraz zakresem robót (kosztorys ofertowy) – załącznik nr 1,
- 3) Obszar objęty remontem – etap V - załączniki nr 2,
- 4) Dokumentacja projektowa pn. Remont ul. Bieszczadzkiej 21-31 i 13-19 oraz ul. Karkonoskiej 18-20 i 4-10 w Legnicy” z kwietnia 2014r. opracowana przez biuro projektowe „Usługi Projektowe Nadzory Budowlane i BHP Wiesław Szczygieł” – załącznik nr 3.

§ 5

1. Zamawiający informuje, że roboty będą nadzorowane i odbierane przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie posiadający uprawnienia budowlane nr będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr

3. Obowiązki kierownika budowy określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
4. Odpowiedzialnym przedstawicielem po stronie Zamawiającego będzie **Marek Śliwak**, nr tel. 76 855 07 61 w.120.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
2. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przewidzianych w zakresie umowy robót budowlanych,
 - 2) wykonania wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych i zabezpieczających,
 - 3) ochrony istniejących sieci, instalacji znajdujących się w zasięgu działania Wykonawcy,
 - 4) ubezpieczenia budowy,
 - 5) ochrony drzew, krzewów i roślinności przewidzianej do zachowania,
 - 6) organizacji ruchu oraz oznakowania i dozoru terenu budowy, a także zapewnienia warunków BHP i p. poż.,
 - 7) usuwania z dróg dojazdowych i chodników zanieczyszczeń powstałych na skutek realizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - 8) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania wszelkich zbędnych materiałów i odpadów,
 - 9) sporządzania dokumentacji fotograficznej etapów realizacji robót zgodnie z wytycznymi określonymi przez Zamawiającego,
 - 10) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
 - 11) demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz naprawy innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu – w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie robót,
 - 12) wykonania badań, prób, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 13) wykonania badań dotyczących wyznaczenia wskaźnika zagęszczenia gruntu nasypowego i warstw odbudowy pod nawierzchnię drogi.
 - 14) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku (w tym odbiorów branżowych wymaganych przepisami np.: z zakresu energetyki, gazownictwa, SANEPID, itp.),
 - 15) przywrócenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu,
 - 16) zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji zamówienia,
 - 17) wykonania dokumentacji budowlanej powykonawczej,
 - 18) wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej z wyszczególnieniem powierzchni wykonanych elementów,
 - 19) informowania w formie pisemnej inspektora nadzoru i Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
4. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych umową Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
2. Za wszelkie szkody powstałe w czasie realizacji przedmiotu umowy odpowiada Wykonawca.

§ 8

1. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 – ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia, co do jakości.

2. Wykonawca nie może dokonać zmian w materiałach oraz rozwiązaniach technicznych zawartych w dokumentacji budowlanej. W przypadku konieczności zastąpienia pewnych materiałów jedynie Zamawiający ma prawo zdecydować o użyciu innych równoważących materiałów i rozwiązań technicznych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
5. Badania, o których mowa w pkt. 3 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę.
7. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797, 875, 2361 ze zmianami) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji robót odpadów zgodnie z ustawą o odpadach oraz ustawą Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, 1378, 1565, 2127, 2338 ze zmianami)), a także zgłoszenia informacji o wytwarzanych odpadach do właściwego Starostwa Powiatowego, jeżeli wynika to z przepisów prawa.

§ 9

Strony ustalają, że roboty zanikających i ulegających zakryciu podlegają odbiorowi dokonywanemu przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy.

§ 10

1. Po zakończeniu robót i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru końcowego.
2. Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - 1) atesty na wbudowane materiały,
 - 2) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót i wykonania ich zgodnie z dokumentacją i zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) inwentaryzację powykonawczą.
 - 4) badanie wskaźnika zagęszczenia gruntu
3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
4. Zakończenie czynności odbioru końcowego powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

§ 11

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) Jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 12

1. Ustala się, że ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 2 uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
2. Dane płatnika niezbędne do wystawienia faktury: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piekary”, 59-220 Legnica, ul. Bieszczadzka 1a, NIP 691-000-73-15.
3. Wykonawca ma prawo wystawić fakturę na podstawie protokołu z odbioru częściowego lub końcowego robót bez zastrzeżeń.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywać **fakturami przejściowymi** wystawianymi w okresach miesięcznych oraz **fakturą końcową** po zakończeniu i odbiorze końcowym, o którym mowa w §3 niniejszej umowy.

5. Wysokość wynagrodzenia w fakturach przejściowych będzie ustalana proporcjonalnie do stopnia zaawansowania robót na dzień spisania protokołu odbioru częściowego.
6. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru.
7. Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.

§ 13

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi **10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych)**.
2. Strony postanawiają, że **30%** wniesionego zabezpieczenia należytego umowy, o którym mowa w ust. 1 w wysokości **3 000 zł** wnosi się **w formie gwarancji ubezpieczeniowej** i przeznaczone jest, jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji. Zabezpieczenie traci ważność po upływie 14 dni od dnia upływu gwarancji, o której mowa w §14 ust. 2. Przedmiotowa gwarancja będzie dostarczona Zamawiającemu do 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
3. Strony postanawiają, że **70%** wniesionego zabezpieczenia należytego umowy, o którym mowa w ust.1 w - w wysokości **7 000 zł** wnosi się **w formie gwarancji ubezpieczeniowej** i przeznaczone jest, jako zabezpieczenie gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót. Ubezpieczeniowa gwarancja należytego wykonania umowy będzie dostarczona Zamawiającemu do 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
4. Ważność ubezpieczeniowej gwarancji należytego wykonania umowy ustala się do dnia **10.12.2021r.**
5. Ważność ubezpieczeniowej gwarancji przeznaczonej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji ustala się do dnia **10.12.2023r.**
6. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
7. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 14

1. Wykonawca udziela gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy; stanowi ona rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy za te wady.
2. Okres gwarancji wynosi **24 miesiące** od podpisania końcowego protokołu odbioru robót realizowanych w ramach zadania.
3. Wykonawca usunie wady przedmiocie umowy w terminie 30 dni od daty ich ujawnienia.

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia; termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad,
 - 3) w przypadku wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia określonego w § 2 umowy.
2. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru, że Wykonawca nie realizuje któregośkolwiek z obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub też realizuje go niezgodnie z umową Zamawiający może wezwać Wykonawcę do opracowania i wdrożenia działań naprawczych w określonym terminie. W razie nie dotrzymania terminu Zamawiający może naliczyć karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia przewidzianego na wykonanie danego obowiązku w pierwotnym terminie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 16

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy wyłącznie siłami własnymi - bez udziału podwykonawców.

§ 17

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w niżej wymienionych przypadkach:

- 1) Zmiany terminu realizacji z powodu:

- a) okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
 - b) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
 - c) istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa;
 - d) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
 - e) wystąpienia dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego Wykonawcę, robót;
 - f) z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają realizację przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (warunkami technicznymi – normami);
 - g) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
- 2) Zmiany wynagrodzenia, w przypadku:
- a) zmiany technologii wykonania robót, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego i pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego;
 - b) odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części przedmiotu zamówienia.
- 3) Poza innymi przypadkami określonymi w umowie, zmiany do umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia Zamawiający ani Wykonawca nie przewidywali w chwili zawierania umowy, a które mają wpływ na prawidłowe wykonanie przewidzianych w umowie robót budowlanych.
- 4) Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy.

§ 18

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 19

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w terminie określonym w ust. 1 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tylko z ważnych powodów. Ważny powód istnieje w szczególności, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizację przedmiotu umowy i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc,
 - 3) Nastąpi ciężkie i/lub trwałe naruszenie postanowień Umowy przez Wykonawcę,
 - 4) Wykonawca zawiesza działalność, staje się niewypłacalny lub ogłasza upadłość lub rozwiązanie,
 - 5) Wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie układowe lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - 6) Wykonawca nie przedłuży ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania Umowy w trybie ust. 3.
5. W przypadku wypowiedzenia umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających
 - 3) W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2) Wykonawca przy udziale inspektora nadzoru i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót wraz z

- zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień wypowiedzenia; protokół inwentaryzacyjny odebranych robót w toku stanowić będzie podstawę do rozliczenia finansowego,
- 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 21 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 30 dni od daty podpisania przez strony protokołu inwentaryzacji robót.

§ 20

1. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 21

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 1 egzemplarza dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarza dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. Kosztorys ofertowy - załączniki nr 1,
2. Rysunek przedstawiający granice remontu drogi i chodników – etap V- Załącznik nr 2.
3. Dokumentacja projektowa pn. Remont ul. Bieszczadzkiej 21-31 i 13-19 oraz ul. Karkonoskiej 18-20 i 4-10 w Legnicy” z kwietnia 2014r. - Załącznik nr 3

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

1. W przypadku, gdy przedmiot niniejszej Umowy będzie realizowany przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się poinformować o tym Zamawiającego, ze stosownym wyprzedzeniem, celem uzyskania jego akceptacji dla zakresu prac jak i osoby podwykonawcy.
2. Po uzyskaniu akceptacji, o której mowa w ust. 1, w terminie 7 dni poprzedzających planowany termin zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do zaakceptowania projekt umowy z podwykonawcą, zawierający istotne elementy przyszłej umowy, w tym w szczególności: zakres robót, terminy wykonania oraz wynagrodzenie wraz z częścią dokumentacji, dotyczącą wykonania robót, określonych w projekcie umowy z podwykonawcą.
3. Wykonawca do wystawianej przez siebie faktury VAT dostarczy wraz z fakturą dowód dokonania płatności dla podwykonawcy wraz z oświadczeniami swoich podwykonawców, zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego, o uiszczeniu przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych wierzytelności przysługujących podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją robót, będących przedmiotem niniejszej Umowy.
4. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków Umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
5. W przypadku niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 3 i 4 Zamawiający władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647 § 5 Kodeksu cywilnego.
6. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
7. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.
8. Przy zawarciu przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą przepisy ust. 1-6 stosuje się odpowiednio.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.