

**Zakres robót remontowych - wiatrołap i komora zsykowa
ul. Karkonoska 1**

Wiatrołap - dach

l.p.	Zakres prac	j. m.	Obmiar
1	Demontaż obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej	m2	3,2
2	Demontaż rynny i rury spustowej	mb	12,5
3	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych 2 warstwy	m2	14,1
4	Wymurowanie ogniomurów z bloczków siporexu 24×24 cm	m2	2,4
5	Wylanie nowej szlichty cementowej z wyprofilowaniem spadków	m2	10,0
6	Gruntowanie wylewki betonowej	m2	10,0
7	Wylanie na ogniomurach skosów pod kątek ok. 15 stopni ze spadkiem do wnętrza dachu.	m3	0,16
8	Tynkowanie ogniomurów (wewnętrzna strona ogniomuru)	m2	2,2
9	Ułożenie 1x papa termozgrzewalna podkładowa gr. 4 mm (Izobit Super P-PYE 250 S4 SBS) na dachu	m2	10,0
10	Ułożenie 1x papa nawierzchniowa gr.5,3 mm (Izobit Super W-PYE 250 S53 SBS) z wywinieciem na ogniomury dachu	m2	16,0
11	Ułożenie narożników styropianowych pod papę nawierzchniową	mb	13,5
12	Montaż blacharki z blachy ocynkowanej na ogniomurach	m2	4,8
13	Wykonanie dylatacji pomiędzy wiatrołapem a ścianą osłonową budynku	m2	1,5
14	Montaż kosza spustowego i przepustu w ogniomurze z blachy ocynkowanej	szt	1
15	Montaż rury spustowej z blachy ocynkowanej o średnicy 100 mm	mb	2,8

Wiatrołap - elewacja

1	Rozebranie okładziny ściennej - płytki zew.	m2	4,6
2	Zbicie odspojonych tynków	m2	2,0
3	Uzupełnienie tynków zewn. zwykłych kateg. III (zbite tynki + zewnętrzna strona ogniomuru)	m2	9,6
4	Ocieplenie ścian zew. przyklejenie płyt styropianowych gr. 5 cm metodą lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących, przygotowanie podłoża ,zatopienie siatki	m2	23,3

UL. KARKONOSKA 1-3

l.p.	Zakres prac	j. m.	Obmiar
5	Zamontowanie listwy startowej lub kątownika z kapinosem	m	5,0
6	Ochrona narożników wypukłych profilem narożnym z siatką	m	21,5
7	Wyprawa cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. baranek o gr 3mm - na uprzednio przygotowanym podłożu	m2	15,4
8	Wyprawa cienkowarstwowa z dekor. tynków żywicznych - na uprzednio przygotowanym podłożu	m2	4,9
9	Tynkowanie czoła ogniomuru na gładko (ekran pod adres)	m2	2,6
10	Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną elewacji (ekran pod adres)	m2	2,6
11	Wykonanie izolacji pionowej fundamentów	mb	5,0
12	Okładzina zew.(cokolik) płytki GRES o wym. 30x15 cm	m2	1,2
13	Wykonanie przepustu i osadzenie kratki wentylacyjnych w ścianie bocznej wiatrołapu (jeden otwór 2 kratki)	szt	1
14	Demontaż i ponowny montaż punktu świetlnego na zewnątrz	szt	1,0
15	Demontaż i ponowny montaż tabl. Inwentarzowej	szt	1,0
Wiatrołap - wewnętrzne			
1	Demontaż drzwi stalowych dwuskrzydłowych - pierwsza brama wejściowa do budynku	szt	1
2	Dostawa i montaż - drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe (1,00 +0,50) z ciepłych profili, malowane proszkowo w kolorze brąz. Wsp. ciepła U dla całych drzwi 1,70 W/m2K. Szklone dwustronnie szybami bezpiecznymi. Dolna część drzwi pełna ocieplana. Drzwi dwuskrzydłowe. Wyposażone w samozamykacz oraz elektrozaczep do instalacji domfonowej, zamek z wkładką i gałko-klamką (pierwsza brama wejściowa do budynku: (2,10 x 1,50) = 3,15 m2- opis poniżej tabeli nr 1	szt	1
3	Wymiana uszkodzonych płytek gress na ścianach (w tym uszkodzonych przy demontażu I bramy)	m2	1,5
4	Zerwanie istniejącej posadzki z płytek gress	m2	4,5
5	wymiana wylewki	m2	4,5
6	wykonanie izolacji p/wilgociowej pod wylewką	m2	4,5
7	Ułożenie nowej posadzki z płytek "Tartan" Tubądzin (klasa ścieralności V, klasa antypoślizgowa R11, mrozoodporne)	m2	4,5
8	przygotowanie i gruntowanie pow. sufitu pod malowanie farbą emulsyjną	m2	4,0
9	2 krotne malowanie farbą emulsyjna wewnętrzną sufitu	m2	4,0

UL. KARKONOSKA 1-3

l.p.	Zakres prac	j. m.	Obmiar
10	przygotowanie i gruntowanie pow. ścian pod malowanie farbą emulsyjną	m2	4,3
11	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi pow. wew. ścian	m2	4,3
12	Osadzenie ogranicznika - odboju do drzwi	szt	2
Komora zsykowa - wewnętrzne			
1	przygotowanie i gruntowanie pow. sufitu pod malowanie farbą emulsyjną	m2	9,2
2	przygotowanie i gruntowanie pow. ścian pod malowanie farbą emulsyjną	m2	8,4
3	2 krotne malowanie farbą emulsyjna wewnętrzną sufitu	m2	9,2
4	2 krotne malowanie farbą emulsyjna wewnętrzną ścian	m2	8,4
5	Naprawa zwietrzałych gładzi gipsowych na pow. ścian pod lamperię	m2	3,0
6	malowanie farbą olejną lamperii na wys. 1,35	m2	15,0
7	Dwukrotne malowanie farbą olejną - drzwi met. (1,5x2.1) + drzwiczki wsypu (0,4x0,5)	m2	6,7
8	Malowanie farbą olejną rur fi 50 (odboje na ścianach)	mb	8,5
9	Montaż (wymiana) kratki wentylacyjnych w ścianie bocznej komory zsykowej (jeden otwór 2 kratki)	szt	1,0
8	Demontaż i ponowny montaż tabl. Inwentarzowej	szt	1,0
Pozostałe prace			
1	Wymiana wyłącznika w komorze zsykowej	szt	1
2	Schowanie pod tynk przewodu zasilającego pkt świetlny wewnątrz wiatrołapu (Karkonoska 1)	szt	1
3	osadzenie nowej kratki-wycieraczki	szt	1
4	Wykonanie nowej opaski z kostki betonowej o szer. 0,50m	mb	5,0
5	Wymiana zamka wraz z klamko-gałką w bramie komory zsykowej	szt	1,0
Zakres robót remontowych - wiatrołap i komora zsykowa ul. Karkonoska 3			
Wiatrołap - dach			
l.p.	Zakres prac	j. m.	Obmiar
1	Demontaż obróbek blacharskich	m2	3,2

UL. KARKONOSKA 1-3

l.p.	Zakres prac	j. m.	Obmiar
2	Demontaż rynny i rury spustowej	mb	12,5
3	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych 2 warstwy	m2	14,1
4	Wymurowanie ogniomurów z bloczków siporexu 24×24 cm	m2	2,4
5	Wylanie nowej szlichty cementowej z wyprofilowaniem spadków	m2	10,0
6	Gruntowanie wylewki betonowej	m2	10,0
7	Wylanie na ogniomurach skosów pod kątek ok. 15 stopni ze spadkiem do wnętrza dachu.	m3	0,16
8	Tynkowanie ogniomurów (wewnętrzna strona ogniomuru)	m2	2,2
9	Ułożenie 1x papa termozgrzewalna podkładowa gr. 4 mm (Izobit Super P-PYE 250 S4 SBS) na dachu	m2	10,0
10	Ułożenie 1x papa nawierzchniowa gr.5,3 mm (Izobit Super W-PYE 250 S53 SBS) z wywinieciem na ogniomury dachu	m2	16,0
11	Ułożenie narożników styropianowych pod papę nawierzchniową	mb	13,5
12	Montaż blacharki z blachy ocynkowanej na ogniomurach	m2	4,8
13	Wykonanie dylatacji pomiędzy wiatrolapem a ścianą osłonową budynku	m2	1,5
14	Montaż kosza spustowego i przepustu w ogniomurze z blachy ocynkowanej	szt	1
15	Montaż rury spustowej o średnicy 100 mm z blachy ocynkowanej	mb	2,8
Wiatrolap - elewacja			
1	Rozebranie okładziny ściennej - płytki zew.	m2	4,6
2	Zbicie odspojonych tynków	m2	2,0
3	Uzupełnienie tynków zewn. zwykłych kateg. III (zbite tynki + zewnętrzna strona ogniomuru)	m2	9,6
4	Ocieplenie ścian zew. przyklejenie płyt styropianowych gr. 5 cm metodą lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących, przygotowanie podłoża ,zatopienie siatki	m2	23,3
5	Zamontowanie listwy startowej lub kątownika z kapinosem	m	5,0
6	Ochrona narożników wypukłych profilem narożnym z siatką	m	21,5
7	Wyprawa cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. baranek o gr 3mm - na uprzednio przygotowanym podłożu	m2	15,4
8	Wyprawa cienkowarstwowa z dekor. tynków żywicznych - na uprzednio przygotowanym podłożu	m2	4,9
9	Tynkowanie czoła ogniomuru na gładko (ekran pod adres)	m2	2,6
10	Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną elewacji (ekran pod adres)	m2	2,6
11	Wykonanie izolacji pionowej fundamentów	mb	5,0
12	Okładzina zew.(cokolik) płytki GRES o wym. 30x15 cm	m2	1,2

UL. KARKONOSKA 1-3

l.p.	Zakres prac	j. m.	Obmiar
13	Wykonanie przepustu i osadzenie kratki wentylacyjnych w ścianie bocznej wiatrołapu (jeden otwór 2 kratki)	szt	1
14	Demontaż i ponowny montaż punktu świetlnego na zewnątrz	szt	1,0
Wiatrołap - wewnętrzne			
1	Demontaż drzwi stalowych dwuskrzydłowych - pierwsza brama wejściowa do budynku	szt	1
2	Dostawa i montaż - drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe (1,00 +0,50) z ciepłych profili, malowane proszkowo w kolorze brąz. Wsp. ciepła U dla całych drzwi 1,70 W/m ² K. Szklone dwustronnie szybami bezpiecznymi. Dolna część drzwi pełna ocieplana. Drzwi dwuskrzydłowe. Wyposażone w samozamykacz oraz elektrozaczep do instalacji domfonowej, zamek z wkładką i gałko-klamką (pierwsza brama wejściowa do budynku: (2,10 x 1,50) = 3,15 m ² - opis poniżej tabeli nr 1	szt	1
3	Wymiana uszkodzonych płytek gress na ścianach (w tym uszkodzonych przy demontażu I bramy)	m ²	1,5
4	Zerwanie istniejącej posadzki z płytek gress	m ²	4,5
5	wymiana wylewki	m ²	4,5
6	wykonanie izolacji p/wilgociowej pod wylewką	m ²	4,5
7	Ułożenie nowej posadzki z płytek "Tartan" Tubądzin (klasa ścieralności V, klasa antypoślizgowa R11, mrozoodporne)	m ²	4,5
8	przygotowanie i gruntowanie pow. sufitu pod malowanie farbą emulsyjną	m ²	4,0
9	2 krotne malowanie farbą emulsyjna wewnętrzną sufitu	m ²	4,0
10	przygotowanie i gruntowanie pow. ścian pod malowanie farbą emulsyjną	m ²	4,3
11	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi pow. wew. ścian	m ²	4,3
12	Osadzenie ogranicznika - odboju do drzwi	szt	2
Komora zsykowa - wewnętrzne			
1	przygotowanie i gruntowanie pow. sufitu pod malowanie farbą emulsyjną	m ²	9,2
2	przygotowanie i gruntowanie pow. ścian pod malowanie farbą emulsyjną	m ²	8,4
3	2 krotne malowanie farbą emulsyjna wewnętrzną sufitu	m ²	9,2
4	2 krotne malowanie farbą emulsyjna wewnętrzną ścian	m ²	8,4
5	Naprawa zwietrzałych gładzi gipsowych na pow. ścian pod lamperię	m ²	3,0

UL. KARKONOSKA 1-3

l.p.	Zakres prac	j. m.	Obmiar
6	malowanie farbą olejną lamperii na wys. 1,35	m2	15,0
7	Dwukrotne malowanie farbą olejną - drzwi met. (1,5x2.1) + drzwiczki wsypu (0,4x0,5)	m2	6,7
8	Malowanie farbą olejną rur fi 50 (odboje na ścianach)	mb	8,5
9	Montaż (wymiana) kratki wentylacyjnych w ścianie bocznej komory zsykowej (jeden otwór 2 kratki)	szt	1,0
Pozostałe prace			
1	Wymiana wyłącznika w komorze zsykowej	szt	1
2	osadzenie nowej kratki-wycieraczki	szt	1
3	Wykonanie nowej opaski z kostki betonowej o szer. 0,50m	mb	5,0
4	Wymiana zamka wraz z klamko-gałką w bramie komory zsykowej	szt	1,0

OPIS NR1

Drzwi dwuskrzydłowe zewnętrzne aluminiowe profilowe o wsp. przenikania ciepła $U=1,70 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, otwierane na zewnątrz.

- rama skrzydła i ościeża z kształtowników aluminiowych trzykomorowych z przegrodą termiczną wykonaną z poliamidu, konstrukcja izolowana wewnętrznym wkładem polietylenowym,
- ramy dwuszczelkowe (uszczelki wykonane z materiału TPE lub EPDM),
- profile aluminiowe od zewnątrz pokryte warstwą powłoki poliestrowej o gr. min. 60 μm , w kolorze RAL 8019 matowy.
- pakiet szklenia (jedno lub dwukomorowy) ze szkłem obustronnie bezpiecznym w klasie P2A wg. NP-EN 356.
- przepuszczalność powietrza Klasa 4,
- odporność na obciążenie wiatrem Klasa C3,
- zawiasy trzyskrzydłkowe po 4 szt na skrzydle czynnym i po 2 szt na skrzydle biernym,
- zamek tradycyjny wpuszczany na wkładkę standardową - 1 szt, elektrozaczep – 1 szt, klamko-gałka metalowa, szyld jednolity aluminiowy, stoper naziemny.
- samozamykacz górny z ramieniem (bez blokady), z regulowaną siłą zamykania w zakresie wielkości 3/4 wg. PN-EN 1154, z regulowaną końcową fazą zamykania, regulowana prędkość zamykania, kolor ciemnobrązowy - 1 szt,
- poprzeczka pozioma, dołem panel ocieplany (blacha stalowa ocynkowana/pianka poliuretanowa/blacha stalowa ocynkowana) gr. min. 35 mm pokryty warstwą powłoki poliestrowej gr. ok. 60 μm w kolorze RAL 8019 matowy, w skrzydle czynnym podział 2 słupkami pionowymi na 3 szklenia,
- próg aluminiowy.

l.p.	Zakres prac	j. m.	Obmiar
------	-------------	-------	--------

UWAGA:

Dopuszcza się zmianę drzwi aluminiowych na stalowe

Firmy "mercor ASSA ABLOY" tel. 600 057 033 Pan Łukasz Adamski
(przedstawiciel firmy)