

# Warunki Techniczne

## WYKONANIE ROBÓT REMONTOWO BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA: Remont tarasów – Zadanie 1,2,3

### 1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem warstw wierzchnich i izolacyjnych tarasów na nw. lokalizacjach budynków.

Zadanie nr 1 – Remont tarasu – Śląska 4-5 w Legnicy

Zadanie nr 2 – Remont tarasu – Baczyńskiego 6 w Legnicy

Zadanie nr 3 – Remont tarasu – Gombrowicza 13 w Legnicy

### 1.1 Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna opracowana została jako dokument do zapytania ofertowego i realizacji robót wymienionych w pkt. 1. Wszelkie odstępstwa od wymagań zawartych w niniejszej specyfikacji mogą być stosowane przy wykonywaniu robót pomocniczych w uzasadnionych przypadkach przy zachowaniu zasad sztuki budowlanej przy ich wykonywaniu oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym.

### 1.2 Zakres robót

Obmiar i zakres robót wyszczególniono w załączonych kartach Załącznik 3.1, 3.2, 3.3

### 1.3 Ogólne wymagania dotyczące robót

Realizacja robót musi zawsze odpowiadać wszystkim przepisom techniczno- budowlanym i prawnym, dotyczących danego obiektu i technologii wykonania robót. Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość wykonanych robót oraz za zgodność z umową oraz poleceniami osób odpowiedzialnych za właściwą realizację robót.

### 1.4. Dokumenty wymagane przez zamawiającego:

- atesty i świadectwa jakości wyrobów, karty techniczne
- instrukcje, zalecenia producenta

### 2. Materiały

Do wykonania przedmiotu zamówienia należy użyć materiałów wymienionych w przedmiarze robót. Wszystkie materiały winny być w I gat. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane. Wymagana, jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie, o jakości lub znakiem kontroli, jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem.

### 3. Wykonawstwo robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za ich właściwe wykonanie, zgodnie z wiedzą i sztuką Budowlaną, Polskimi Normami i Umową. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność, za jakość zastosowanych do budowy materiałów, ich zgodność z wymogami technicznymi i atestami.

Zamawiający ma prawo wstrzymać roboty jeśli wykonawca wykona je z materiałów niezgodnych z wymogami technicznymi normami, specyfikacją lub niewłaściwej jakości.

Decyzje i polecenia Inspektora nadzoru należy realizować w wyznaczonym terminie, pod groźbą wstrzymania robót, a skutki finansowe z tego wynikłe poniesie Wykonawca.

Wszelkie prace wykonać zgodnie z opisem technicznym w załączonym opracowaniu projektowym.

Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do osobistego przeglądu terenu robót.

### 4. Szczegółowy opis wykonania robót

#### 4.1 Wykonanie robót rozbiórkowych

Roboty rozbiórkowe warstw poziomych obejmują usunięcie z terenu budowy wszystkich przewidzianych elementów zgodnie z wskazaniem przez Zamawiającego.

Roboty rozbiórkowe można wykonywać mechanicznie lub ręcznie. Wszystkie elementy możliwe do powtórnego wykorzystania powinny być usuwane bez powodowania zbędnych uszkodzeń.

#### **4.2 Kolejność wykonywanych prac rozbiórkowych i demontażowych:**

- demontaż starej balustrady
- demontaż okładzin z płytek gres wraz z cokołem
- rozebranie podkładu cementowego gr. ok. 4cm
- demontaż warstwy folii
- zerwanie warstwy styropianu gr. 4cm
- zdjęcie warstwy papy termozgrzewalnej
- rozebranie podkładu betonowego ( warstwa spadkowa 11-3 cm )
- demontaż rynien wraz z hakami, zabezpieczenie rur spustowych przed uszkodzeniem – dot. zadania nr 3

Zakłada się usunięcie wszystkich warstw tarasu do poziomu płyty stropowej.

UWAGA. Po rozbiórce posadzki tarasu, a w szczególności izolacji przeciwwodnej, wewnątrz budynku narażone będzie na działanie wód opadowych. W związku z tym do obowiązków Wykonawcy należy skuteczne zabezpieczenie budynku przed zalaniem.

#### **4.3 Wywóz i utylizacja odpadów.**

Podczas prac budowlanych wytwarza się znaczne ilości odpadów za których usunięcie odpowiedzialny będzie Wykonawca robót – zgodnie z BDO.

#### **4.4 Roboty naprawcze i odtworzeniowe**

- Oczyszczenie, odpylenie i osuszenie płyty stropowej oraz fragmentów ścian z usuniętą izolacją termiczną.
- Wykonanie wyoblenia na styku ściany ze stropem – przy użyciu gotowej zaprawy specjalnego przeznaczenia lub wklejenie gotowych klinów w wybranej technologii systemowej.
- Montaż obróbek blacharskich oraz haków do rynien ( co ok. 50 cm) – zgodnie z technologią. Do wykonania okapu można użyć obróbki prefabrykowanej – (profilu do obróbki krawędzi balkonów i tarasów z posadzką z płytek ceramicznych lub posadzką żywiczną cienkowarstwową ).
- Montaż balustrady po uprzednim oczyszczeniu i pomalowaniu ( farba nawierzchniowa, 2x ) w ustalonej kolorystyce.
- Gruntowanie podłoża
- Warstwa spadkowa ( spadek min. 1,5% )
- Warstwa izolacyjna + styropian ( dobrać odpowiednio do potrzeb utrzymania poszczególnych warstw )
- Ułożenie folii budowlanej 0.2mm
- Wykonanie warstwy posadzki cementowej
- Montaż profili okapowych
- Wykonanie dylatacji w posadzce
- Ułożenie płytek mrozoodpornych na kleju elastycznym wraz z fugowaniem.
- Ułożenie cokolików z płytek - wys. 10 cm

#### **5. Obmiar robót**

Przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie z przedmiarami robót jak w pkt. 1.2 . Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z przedmiarami robót i dokonać ich weryfikacji ze stanem rzeczywistym oraz przeprowadzić wizję lokalną.

#### **6. Wykonywane roboty podlegają następującym odbiorom:**

- wykonanie robót zanikowych – Wykonawca zgłasza poszczególne etapy robót, których odbiór nie będzie możliwy po wykonaniu następnego etapu;
- odbiór końcowy – Wykonawca zgłasza zakończenie wszelkich prac związanych z przedmiotem umowy/zamówienia włącznie z uporządkowaniem przyległego terenu;
- odbiór pogwarancyjny – Wykonawca przed upływem okresu gwarancji i wystąpieniem o zwrot wadium wspólnie z Zamawiającym dokona odbioru stanu technicznego przedmiotu zamówienia.

Odbioru końcowego/pogwarancyjnego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego i Wykonawcę.

Opracował:

1. Marcin Lambert
2. Marek Mojecki
3. Zbigniew Kaczmarek