



ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piekary” ul. Bieszczadzka 1a, 59-220 Legnica
tel. 76-855-07-61, fax. 76-855-05-85, e-mail: piekary@sm-piekary.pl,
www.sm-piekary.pl

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**
(Kontrola okresowa pięcioletnia obiektów budowlanych)

ZESTAWIENIE DOKUMENTÓW:

ROZDZIAŁ 1:	Formularz oferty
ROZDZIAŁ 2:	Instrukcja dla oferentów wraz z załącznikami
ROZDZIAŁ 3:	Projekt umowy

Zatwierdzono dnia 05.08.2020r.

Zastępca Prezesa
ds. Techniczno-Eksploatacyjnych

inż. Aleksander Humeńczuk

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej "Piekary"
w Legnicy

mgr inż. Marek Deryng

ROZDZIAŁ 1

FORMULARZ OFERTOWY

.....
Nazwa oferenta

.....
Siedziba oferenta

tel/fax

Do

Spółdzielni Mieszkaniowej „Piekary”

ul. Bieszczadzka 1a

59-220 LEGNICA

W nawiązaniu do ogłoszonego przetargu nieograniczonego ofertowego - opublikowanego w Nr z dnia na „Przeprowadzenie kontroli okresowej - pięcioletniej stanu technicznego 40 budynków mieszkalnych i 5 obiektów handlowo-usługowych (ogółem 1729 lokali)” zgodnie z wymogami art. 62 ust. 1 i 1a Prawa budowlanego z 07.07.1994r. – tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z póź. zmianami:

1. Oferujemy wykonanie zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia za kwotę: zł (brutto), słownie:
2. Cenę ryczałtową ujętą w pkt. 1 obliczono na druku załączonym do specyfikacji istotnych warunków zamówienia - Załącznik Nr 5 do Rozdziału 2.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie mamy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w istotnych warunkach zamówienia.
6. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
7. Oświadczamy, że w stosunku do naszej firmy nie wszczęto postępowania upadłościowego ani też nie ogłoszono upadłości.
8. Prace objęte zamówieniem zamierzamy wykonać (sami/* zamierzamy zlecić podwykonawcom wymienionym w Załączniku Nr 2 do Rozdziału 2)*.
9. Wadium w kwocie zostało wniesione w dniu

10. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy (Rozdział 3) został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

11. Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy - wniesione przez nas wadium podlega przepadkowi.

12. Załączniki do niniejszej oferty:

12.1/

12.2/

12.3/

12.4/

12.5/

12.6/

Podpisano:

.....
(upoważniony przedstawiciel)

.....

.....
(adres)

.....
(dnia)

* niepotrzebne skreślić

ROZDZIAŁ 2

INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

Załączniki:

Nr 1 - Wykaz referencji

Nr 2 - Podwykonawcy

Nr 3 – Wykaz kadr

Nr 4 - Wykaz budynków i pawilonów

Nr 5 - Sposób wyliczenia ceny

Instrukcja dla oferentów

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piekary” w Legnicy ul. Bieszczadzka 1a tel. 76 855-07-63; adres mailowy: piekry@sm-piekary.pl - zwana dalej „Zamawiającym” ogłasza przetarg nieograniczony – ofertowy na:

„Przeprowadzenie kontroli okresowej - pięcioletniej stanu technicznego 40 budynków mieszkalnych i 5 obiektów handlowo-usługowych (ogółem 1729 lokali)” zgodnie z wymogami art. 62 ust. 1 i 1a Prawa budowlanego z 07.07.1994r. – tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1186 ze zmianami.

Zamówienie obejmuje wykonanie n/w zakresu czynności:

- 1.1 Kontrola okresowa - pięcioletnia z uwzględnieniem elementów kontroli okresowej - rocznej budynków i pawilonów zarządzanych przez Zamawiającego.
Na zakres czynności kontrolnych składa się sprawdzenie:
 - a) stanu technicznego i przydatności do użytkowania budynku i pawilonów (lokale oraz części wspólne), estetyki budynku (pawilonu) i jego otoczenia,
 - b) rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów budynku i pawilonów, o których mowa w pkt. a,
 - c) stanu technicznego elementów budynku i pawilonu narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników występujących podczas jego użytkowania,
 - d) wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli,
 - e) zakres robót remontowych i kolejność ich wykonania,
- 1.2 Na podstawie wykonanych czynności Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu:
 - a) dokumentację z kontroli okresowej - pięcioletniej sporządzoną na wzorach druków uzgodnionych z Zamawiającym w tym protokoły zawierające ustalenia z przeprowadzonych czynności kontrolnych,
 - b) książkę obiektu budowlanego zawierającą wymagane prawem wpisy z przeprowadzonej kontroli okresowej- pięcioletniej.
- 1.3 **Przedmiot zamówienia nie obejmuje kontroli okresowej szczelności instalacji gazowej, pomiarów instalacji elektrycznej i piorunochronnej oraz kontroli przewodów kominowych (wentylacyjnych).**
- 1.4 Powiadomianie użytkowników lokali o przeprowadzanej kontroli poprzez wywieszenie na klatkach schodowych informacji o terminie przeprowadzenia kontroli okresowej budynków (lokali) oraz o działaniach zapobiegających rozprzestrzenianiu się koronawirusa SARS-Cov-2 w trakcie przeprowadzanej kontroli,
- 1.5 Sporządzanie list z potwierdzeniem lokatora o przeprowadzonej kontroli okresowej (lokator winien podpisać listę własnym długopisem),
- 1.6 Opracowanie harmonogramu kontroli.
- 1.7 W związku z zagrożeniem epidemiologicznym na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz wprowadzonymi i przyszłymi działaniami zapobiegającymi rozprzestrzenianiu się koronawirusa SARS-Cov-2 w Polsce kontrola musi być prowadzona z zachowaniem szczególnych środków ostrożności i zasad sanitarnych:
 - Wykonawca będzie prowadził listę obecności osób, w której w każdym dniu kontroli odnotowane będą:
 - temperatura ciała osoby kontrolującej,
 - oświadczenie osoby kontrolującej, że w ostatnich dniach nie przebywał na kwarantannie, nie miał objawów chorobowych, oraz nie miał kontaktu z osobami chorymi lub podejrzanymi o zakażenie.

- W trakcie kontroli osoby kontrolujące będą musiały być wyposażone w środki ochrony osobistej:
 - maski ochronne lub przyłbice plastikowe,
 - rękawice,
 - środki do dezynfekcji osobistej.
 - Wykonawca będzie zapewnił środki dezynfekujące dla wszystkich osób znajdujących się w przestrzeni prac.
 - Osoba kontrolująca będzie zachowywała odpowiedni dystans w trakcie kontroli.
2. Zamówienie należy zrealizować w terminie:
Termin rozpoczęcia kontroli okresowej - pięcioletniej ustala się na dzień **07.09.2020r.**
Zakończenie kontroli i dostarczenie dokumentacji w tym protokołów z kontroli ustala się na dzień **14.12.2020r.** Dokonanie wpisów z kontroli okresowej – pięcioletniej do ksiąg obiektu do dnia **25.01.2021r.**

Niniejszą instrukcję oraz poniższe dokumenty składające się na specyfikację istotnych warunków zamówienia należy traktować jako poufne i nie udostępniać osobom trzecim.

3. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy spełniający następujące warunki:

Dokumenty Rozdziałów 1 oraz załączniki do Rozdziału 2 powinny zostać wypełnione przez oferenta bez wyjątku i ściśle wg warunków i postanowień zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówień bez dodatkowych w nich zmian przez oferenta. W przypadku, gdy jakkolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy oferenta, wpisuje on „nie dotyczy”.

3.1. Potencjał kadrowy

Mieć do dyspozycji odpowiednio wykwalifikowany personel w celu realizacji przedmiotu zamówienia.

Uprawnienia: Posiadać uprawnienia budowlane w specjalności: konstrukcyjno - budowlanej, instalacji sanitarnych i elektrycznych.

Przynależność do Izby: Być członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

3.2. Doświadczenie zawodowe

Zrealizować jako główny wykonawca w okresie 5 ostatnich lat tj. 2015-2019, co najmniej 1 zamówienie o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem niniejszego zamówienia.

4. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:

4.1. Formularz oferty - na załączonym druku (Rozdział 1).

4.2. Dowód wpłacenia wadium.

4.3. Dane dotyczące wiarygodności prawnej i technicznej:

- a/ Aktualny wydruk komputerowy z „Centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej RP” lub z KRS ze strony Ministerstwa Sprawiedliwości,
- b/ Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych (**termin ważności zaświadczenia - 1 miesiąc od daty wystawienia**).

- c/ Zaświadczenie Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu ze składkami na ubezpieczenia społeczne (**termin ważności zaświadczenia - 1 miesiąc od daty wystawienia**).
- d/ Wykaz referencji przy tożsamyh zamówieniach za ostatnie 5 lat- na Załączniku Nr 1.
- e/ Dane dotyczące podwykonawców przewidywanych do realizacji zamówienia oraz zakres powierzonych im części zamówienia - na Załączniku nr 2.
- f/ Wykaz osób uczestniczących w kontroli okresowej - na Załączniku nr 3.
- g/ Kserokopia uprawnień budowlanych o odpowiedniej specjalności,
- h/ Kserokopia dokumentu stwierdzająca przynależność osób przeprowadzających kontrolę do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 4.4 Wzory protokołów kontroli okresowej pięcioletniej budynków w tym lokali.
- 4.5 Sposób wyliczenia ceny - na Załączniku nr 5.
5. Dopuszcza się możliwość złożenia jednej oferty przez dwóch lub więcej podmiotów, pod warunkiem, że taka oferta spełniać będzie następujące wymagania:
- oferenci przedłożą umowę przedwstępną przewidującą ich sposób odpowiedzialności,
 - w odniesieniu do wymogów dotyczących wiarygodności oferentów przewidziane specyfikacją dokumenty winni złożyć wszyscy oferenci występujący wspólnie,
 - oferta powinna być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich oferentów występujących wspólnie,
 - oferenci powinni upoważnić jednego spośród siebie jako przedstawiciela pozostałych a jego upoważnienie udokumentowane winno być pełnomocnictwem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli pozostałych oferentów.
6. Każdy oferent przedłoży tylko jedną ofertę, sam lub jako reprezentant Spółki. Oferent, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania.
7. Oferent poniesie wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 7.1 Oferta będzie napisana w języku polskim, na maszynie do pisania lub komputerze oraz będzie podpisana przez upoważnionego przedstawiciela. Wszystkie stronicy oferty, wszelkie miejsca, w których oferent naniósł zmiany będą parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- 7.2. Oferent zamieści ofertę w zaklejonej kopercie, która:
- będzie zaadresowana na Zamawiającego, na adres podany w p-kcie 1 oraz
 - będzie posiadać oznaczenie „**Kontrola okresowa - pięcioletnia**”.
8. Zaleca się, aby oferent zdobył wszystkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

9. **Oferta powinna obejmować całość zamówienia. Wykaz budynków i pawilonów objętych kontrolą okresową zawarto w Załączniku Nr 4.**
10. Okres związania oferenta wynosi **30 dni** od daty terminu składania ofert.
11. Oferta powinna być zabezpieczona wadium w wysokości **3.000zł**. Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto SM „Piekary” w **Banku Pocztowym S.A. POK w Legnicy nr 46 1320 1999 2293 9898 2000 0216** do dnia **21.08.2020r.**

Przy wnoszeniu wadium oferent winien powołać się na oznaczenie oferty podane przez Zamawiającego w momencie jej składania.

Oferta, która nie będzie zabezpieczona akceptowalną formą wadium zostanie odrzucona.

Dyspozycje w zakresie zwrotu wadium wniesionego w pieniądzu dla oferentów, których oferty nie zostaną wybrane, Zamawiający przekaże do banku w ciągu 7 dni roboczych od daty podpisania umowy z oferentem, którego oferta została wybrana, lecz nie później niż następnego dnia po zakończeniu okresu związania oferenta określonego w pkt. 10.

Prosi się oferentów o podanie nr konta, na które nastąpi zwrot wadium.

Oferent traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli:

- odmówi podpisania umowy,
- odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

12. Oferenci przedstawią oferty zgodnie z wymogami specyfikacji istotnych warunków zamówienia. **Alternatywy nie będą brane pod uwagę.**

12.1) Dopuszcza się dołączanie dokumentów do oferty w postaci kserokopii z potwierdzeniem przez Oferenta ich zgodności z oryginałem. Na żądanie zamawiającego Oferent winien przedłożyć oryginał dokumentu.

13. Oferta będzie napisana w języku polskim, na maszynie do pisania lub komputerze oraz będzie podpisana przez upoważnionego przedstawiciela. Wszystkie stronicy oferty, wszelkie miejsca, w których oferent naniósł zmiany będą parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

14. Ofertę należy złożyć w Spółdzielni Mieszkaniowej „Piekary” w Legnicy ul. Bieszczadzka 1a, w „**Punkcie obsługi klienta**”, nie później niż **do 24.08.2020r. do godz. 14⁰⁰**.

Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone oferentowi nie otwierane.

15. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie a wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed terminem składania ofert określonym w p-kcie 14.

Oferent nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert - pkt. 14.

16. Zamawiający otworzy koperty z ofertami i zmianami w dniu **25.08.2020r. godz.11⁰⁰ w pokoju Nr 23** (sala konferencyjna), w siedzibie SM „Piekary” w Legnicy ul. Bieszczadzka 1a. Oferenci mogą być obecni przy otwieraniu ofert. **W związku z zaistniałą sytuacją zagrożenia epidemicznego prosimy o obecność na Sali tylko jednego przedstawiciela ze strony oferenta. Otwarcie ofert będzie przebiegało z zachowaniem obostrzeń wynikających z obowiązujących przepisów o zapobieganiu, przeciwdziałaniu i zwalczaniu COVID-19, innych chorób zakaźnych.**

Podczas otwierania kopert z ofertami Zamawiający ogłosi wyłącznie nazwy oferentów oraz oferowane ceny za całość przedmiotu zamówienia.

17. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielania przez oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
18. Zamawiający powiadomi na piśmie o wyniku przetargu. W zawiadomieniu wysłanym do oferenta, którego oferta zastała wybrana Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy. Zawarcie umowy dojdzie do skutku dniu, jaki nastąpi po upływie 7 dni licząc od dnia wyboru oferenta.
19. Oferent przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości wniesionego wadium tj. **kwoty 3 000 zł.**
- 19.1 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości wniesionego wadium tj. **kwoty 3 000 zł** zostanie zwrócone 14 dni po zakończeniu i odbiorze dokumentacji z kontroli okresowej - pięcioletniej oraz po dokonaniu wpisów w książkach obiektów.
20. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

KRYTERIUM: **Cena - 100 %**

SPOSÓB OBLICZANIA :
$$\frac{\text{Cena oferowana minimalna brutto}}{\text{Cena badanej oferty brutto}} \times 100$$

21. Uprawnieni do kontaktowania się z oferentami:

- Mieczysław Pakuła - Główny Specjalista d/s Ogólnobudowlanych i Energetycznych SM „Piekary” w Legnicy ul. Bieszczadzka 1a, tel. 76- 855-07-63 wew. 117.
- Marek Śliwak - St. specjalista ds. budowlanych SM „Piekary” w Legnicy ul. Bieszczadzka 1a , tel. 76- 855-07-63 wew. 120.

22. Odwołania i unieważnienie przetargu:

- 1/ Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
- 2/ Zamawiającemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferenta.
- 3/ Zamawiającemu przysługuje prawo ograniczenia zakresu robót.

Zatwierdził:

Zastępca Prezosa
ds. Techniczno-Exploatacyjnych
inż. Aleksander Humeniuk

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „Piekary”
w Legnicy
mgr inż. Marek Deryng

ZAŁĄCZNIK nr 1 do SIWZ - „Wykaz referencji ”

(pieczęć oferenta)	FORMULARZ OFERTOWY	
	strona	
	z ogólnej liczby stron	

**WYKAZ REFERENCJI PRZY TOŻSAMYM ZAMÓWIENIACH ZA
OSTATNIE 5 LAT**

Lp.	Opis tożsamego przedmiotu zamówienia	Zamawiający	Wartość w zł
1	2	3	4

Data:

Podpis oferenta:

Uwaga: Należy dołączyć pisemne referencje potwierdzone przez Zamawiających

ZAŁĄCZNIK nr 2 do SIWZ – „Podwykonawcy”

(pieczęć oferenta)	FORMULARZ OFERTOWY	
	strona	
	z ogólnej liczby stron	

WYKAZ PODWYKONAWCÓW

Wykaz podwykonawców przewidzianych do realizacji zamówienia.

Lp.	Nazwa i adres podwykonawcy	Rodzaj powierzonej części zamówienia	Wartość powierzonej części zamówienia

Data:

Podpis oferenta:

ZAŁĄCZNIK nr 3 do SIWZ – „Wykaz kadry ”

(pieczęć oferenta)	FORMULARZ OFERTOWY	
	strona	
	z ogólnej liczby stron	

WYKAZ KADR

1. Liczba osób zatrudnionych na stałe w firmie na dzień wynosi pracowników, w przeliczeniu na etaty wynosi etatu,
2. Ilość osób przewidzianych do wykonania zamówienia i procent zatrudnionych na stałe dłużej niż 2 lata:

lp.	Wyszczególnienie	ilość osób	% udział osób ze stażem większym niż 2 lata w firmie
1	2	3	4

3. Staż pracy kierownika robót wynosi lata, wykształcenie:

Data:

Podpis oferenta:

ZAŁĄCZNIK nr 4 do SIWZ - „Wykaz budynków i pawilonów ”

WYKAZ BUDYNKÓW - JEDNOSTKA A2 i C

Lp.	Jednostka	Nr nieruchomości	Adresy budynków w obrębie nieruchomości	Data oddania budynku do eksploatacji (odbior)	Nr KW	Nr działki - Obręb Piekary Osiedle	Powierzchnia działki [ha]	liczba lokali mieszkalnych [szt]	liczba lokali użytkowych [szt]	liczba lokali ogółem	Powierzchnia użytkowa budynku [m ²]	Powierzchnia użytkowa lokali [m ²]
1	A2	31/32	Pomorska 1-3-5-7	1982.06.30	LE1L / 00066101/4	1154/3	0,4638	60	0	60	2 938,40	2 704,00
2	A2	31/32	Warmińska 9-10-11-12	1982.11.23	LE1L / 00066101/4	1154/3	0,4638	40	0	40	2 560,40	2 320,00
3	A2	43/44	Pomorska 6-8-10	1982.12.30	LE1L / 00045500/8	1139/2	0,2761	30	0	30	1 811,30	1 678,50
4	A2	43/44	Pomorska 2-4	1982.12.31	LE1L / 00045500/8	1139/2	0,2761	20	0	20	1 217,00	1 119,00
5	A2	33	Warmińska 5-6-7-8	1982.09.30	LE1L / 00066100/7	1154/2	0,1869	40	0	40	2 347,40	2 174,00
6	A2	34	Warmińska 1-2-3-4	1982.09.30	LE1L / 00066099/6	1154/1	0,1740	40	0	40	2 372,60	2 174,00
7	A2	35	Warmińska 13-14-15-16	1982.08.28	LE1L / 00045498/0	1157	0,2241	40	0	40	2 343,20	2 174,00
8	A2	36	Warmińska 17-18-19	1982.05.31	LE1L / 00066103/8	1154/8	0,2177	30	0	30	1 742,00	1 626,00
9	A2	37	Warmińska 20-21-22	1981.12.31	LE1L / 00066098/9	1154/7	0,2391	30	0	30	1 779,70	1 626,00
10	A2	38	Mazowiecka 1	1984.06.12	LE1L / 00045501/5	1144	0,2293	109	1	110	4 088,50	3 885,40
11	A2	39	Warmińska 27-28-29	1983.05.30	LE1L / 00066217/0	1104/6	0,1202	30	0	30	1 903,60	1 743,00
12	A2	40	Warmińska 30-31-32-33-34	1983.06.30	LE1L / 00066219/4	1104/7	0,3531	50	0	50	3 142,60	2 797,50
13	A2	41	Warmińska 36	1985.11.18	LE1L / 00066218/7	1104/9	0,1112	76	2	78	4 176,10	3 935,60
14	A2	42	Pomorska 56	1985.09.23	LE1L / 00066215 / 6	1104/13	0,6550	77	2	79	4 223,40	3 962,40
15	A2	42	Pomorska 58 z częścią usługową	1987.03.31	LE1L / 00066215 / 6	1103/1	0,0084	75	3	78	4 484,50	3 934,10
16	A2	45	Pomorska 12-14-16	1982.12.30	LE1L / 00066019/2	1139/1	0,2060	30	0	30	1 832,90	1 678,50
17	A2	46	Pomorska 18-20-22-24-26-28	1982.12.22	LE1L / 00066017/8	1140/1	0,4919	75	0	75	3 994,30	3 654,00
18	A2	47	Pomorska 30-32-34	1983.03.30	LE1L / 00065972/3	1126/2	0,1696	30	0	30	2 023,30	1 842,00
19	A2	48	Pomorska 36-38-40	1983.03.25	LE1L / 00065971/6	1126/3	0,1965	30	0	30	1 875,90	1 744,50
20	A2	49	Pomorska 42-44-46-48-50	1983.04.30	LE1L / 00065968/2	1126/4	0,2528	50	0	50	3 230,00	2 905,00
21	A2	50	Łowicka 2-4	1983.10.28	LE1L / 00065969/9	1126/5	0,1373	44	0	44	2 874,10	2 750,00
22	A2	51	Pomorska 52-54	1983.12.28	LE1L / 00045504/6	1115	0,1290	44	0	44	2 758,70	2 662,00
23	A2	52	Łowicka 1-3-5-7-9	1983.06.30	LE1L / 00066038/1	1099/1	0,1923	49	0	49	2 972,30	2 749,90
24	A2	53	Śląska 4-5	1983.08.31	LE1L / 00066037/4	1099/3	0,1503	30	0	30	1 468,90	1 349,00
25	A2	54	Śląska 11-12-13-14-15	1984.10.31	LE1L / 00066034/3	1094/2	0,2761	50	0	50	3 217,30	2 930,00
26	A2	55	Łowicka 23-25	1984.12.31	LE1L / 00066035/0	1094/5	0,0877	20	0	20	1 305,60	1 172,00
27	A2	56	Łowicka 15-17-19-21	1985.03.29	LE1L / 00066020/2	1116/1	0,1735	40	0	40	2 548,30	2 344,00
28	A2	57	Łowicka 11-13	1984.12.21	LE1L / 00066036/7	1099/8	0,1397	20	0	20	1 314,40	1 196,00
29	A2	58	Łowicka 6-8-10	1983.12.30	LE1L / 00066073/8	1122/3	0,1410	30	0	30	1 799,80	1 662,00
30	A2	59	Łowicka 12-14-16-18-20	1984.05.31	LE1L / 00066075/2	1122/1	0,2852	50	0	50	2 995,00	2 770,00
31	A2	60	Łowicka 22-24-26	1984.06.29	LE1L / 00066107/6	1119/1	0,1943	45	0	45	2 230,60	2 023,50
32	A2	61	Łowicka 28-30-32	1984.08.31	LE1L / 00066109/0	1119/3	0,2076	45	0	45	2 196,70	2 023,50
33	A2	62	Łowicka 34-36-38-40	1984.12.31	LE1L / 00066108/3	1119/4	0,2699	40	0	40	2 632,00	2 336,00
34	A2	63	Kujawska 26-28-30	1984.12.31	LE1L / 00066078/3	1122/7	0,1353	30	0	30	1 935,10	1 752,00
35	A2	64	Kujawska 22-24	1984.12.27	LE1L / 00066074/5	1122/6	0,1244	30	0	30	1 477,20	1 349,00
36	A2	65	Kujawska 16-18-20	1984.11.30	LE1L / 00066076/9	1122/5	0,2128	45	0	45	2 222,70	2 023,50
37	A2	66	Kujawska 2-4-6-8-10-12-14	1984.10.31	LE1L / 00066077/6	1122/4	0,3691	85	0	85	4 573,60	4 239,50
38	A2	157	Mazowiecka 2a - lokale użytkowe	1985	LE1L / 00081661/8	1147/2	0,1035	0	2	2	246,70	161,20
39	A2	158	Pomorska 19 - DK "Atrium"	1986.12.31	LE1L / 00065970/9	1126/6	0,2410	0	3	3	1 128,40	1 075,40
40	A2	163	Pomorska 56a - lokal użytkowy	1985.09.23	LE1L / 00066216/3	1104/14	0,1418	0	1	1	241,30	241,30
41	A2	159	Pomorska 17 - lokale użytkowe	1986	LE1L / 00066220/4	1104/5	0,1435	0	4	4	394,40	390,80
42	C2	131	J. Przybosia 4-6	1985.09.30	LE1L / 00066007/5	1071/18	0,0917	20	0	20	1 175,03	1 094,00
43	C1	114	J. Tuwima 1-3	1987.12.31	LE1L / 00066097/2	1059/12	0,1609	20	0	20	1 531,00	1 376,80
44	C1	165	J. Tuwima 1a - lokale użytkowe	30.09.1988	LE1L / 00066096/5	1059/9	0,0282	0	2	2	70,90	142,60
45	C1	114	J. Tuwima 5	1988.05.31	LE1L / 00066096/5	1059/9	0,1609	10	0	10	693,00	620,80
RAZEM:							9,61260	1709	20	1729	100090,13	92112,30

ZAŁĄCZNIK nr 5 do SIWZ – „Sposób wyliczenia ceny”

(pieczęć oferenta)	FORMULARZ OFERTOWY	
	strona	
	z ogólnej liczby stron	

SPOSÓB WYLICZENIA CENY OFERTOWEJ

1. Ilość budynków i pawilonów przewidzianych do przeglądu: **A=** szt. w tym ilość lokali:

B= szt.

2. Wykaz budynków i pawilonów wg załącznika do n/n Załącznika *)

3. Wykaz budynków i pawilonów jak na Załączniku Nr 4 do Rozdziału 2 SIWZ*)

4. Wyliczenie oferowanej ceny:

➤ Jednostkowa cena ryczałtowa w przeliczeniu na jeden lokal: **C₁=** zł/lokal (netto) z podatkiem VAT wynosi **C₂=** zł/lokal (brutto).

➤ Ogółem wartość zamówienia:

D= B x C₂ = szt. x zł/lokal = zł (brutto)

słownie:

*) niepotrzebne skreślić

Data:

Podpis oferenta:

ROZDZIAŁ 3

PROJEKT UMOWY

**„Przeprowadzenie kontroli okresowej pięcioletniej stanu technicznego
budynków i pawilonów”**

-Projekt umowy-

UMOWA

W dniu w Legnicy pomiędzy:

1. **Spółdzielnię Mieszkaniową „Piekary”** z siedzibą w Legnicy przy ul. Bieszczadzkiej 1A, zarejestrowaną pod numerem KRS 0000020307 w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabryczna, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, zwaną dalej w treści niniejszej Umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez członków Zarządu:

.....
.....

a

2.
.....
....., zwanym
dalej w treści niniejszej Umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....
.....

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do przeprowadzenia kontroli okresowej pięcioletniej stanu technicznego obiektów budowlanych w zakresie, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane z 07.07.1994r. – tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1186 ze zmianami. Wykaz obiektów budowlanych przewidzianych do kontroli okresowej zawarty jest w **Załączniku nr 1 do umowy**.
2. Przedmiotem umowy jest:
Kontrola okresowa pięcioletnia z uwzględnieniem elementów kontroli okresowej rocznej budynków mieszkalnych i pawilonów zarządzanych przez Zamawiającego.
Na zakres prac składa się sprawdzenie:
 - a) stanu technicznego i przydatności do użytkowania budynków i pawilonów (lokale oraz części wspólne) ich estetyka i otoczenia,
 - b) stanu technicznego i przydatności do użytkowania: placów, chodników, parkingów, dróg dojazdowych znajdujących się w obrębie nieruchomości,
 - c) rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów budynków i pawilonów, o których mowa w pkt a,
 - d) stanu technicznego elementów budynków i pawilonów narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników występujących podczas jego użytkowania,
 - e) wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli,
 - f) zakresu robót remontowych i kolejność ich wykonania,w zakresie branży: budowlanej, instalacji sanitarnych i elektrycznych.

3. Na podstawie wykonanych czynności Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu:
 - a) dokumentację kontroli okresowej pięcioletniej sporządzoną na wzorach druków uzgodnionych z Zamawiającym w tym protokoły zawierające ustalenia z przeprowadzonych czynności kontrolnych,
 - b) książkę obiektu budowlanego zawierającą wymagane prawem wpisy z przeprowadzonej kontroli okresowej pięcioletniej.
4. Przedmiot zamówienia nie obejmuje: ***pomiarów instalacji elektrycznej i piorunochronnej oraz kontroli przewodów wentylacyjnych i szczelności instalacji gazowej.***
5. Wykaz budynków i pawilonów objętych kontrolą okresową pięcioletnią stanowi **załącznik Nr 1 do umowy.**

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia kontroli okresowej pięcioletniej strony ustalają na dzień **07.09.2020r.**, zakończenie kontroli i dostarczenie dokumentacji w tym protokołów z kontroli okresowej pięcioletniej ustala się na dzień **14.12.2020r.**
2. Dokonanie wpisów z kontroli okresowej pięcioletniej do książek obiektu do dnia **25.01.2021r.**
3. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany terminów wykonania i zakończenia kontroli, o których mowa w ust. 1 z przyczyn obiektywnych i niezawinionych przez strony, jaki mogą zastrzec w umownym terminie a są niemożliwe do przewidzenia w dniu spisania umowy.
4. W związku z zagrożeniem epidemiologicznym na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz wprowadzonymi i przyszłymi działaniami zapobiegającymi rozprzestrzenianiu się koronawirusa SARS-Cov-2 w Polsce, które mogą mieć wpływ na dotrzymanie terminów o których mowa w ust. 1 i 2 strony mogą wnioskować o zmianę tych terminów. Zmiana może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówione prace przy zachowaniu zasady najwyższej staranności zgodnie z zakresem niniejszej umowy oraz zgodnie z:
 - a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
 - b) wymogami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
2. W związku z zagrożeniem epidemiologicznym na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz wprowadzonymi i przyszłymi działaniami zapobiegającymi rozprzestrzenianiu się koronawirusa SARS-Cov-2 Wykonawca przed wejściem do lokali oraz kiedy ulegną zmianie warunki wynikające z zagrożenia epidemiologicznego, przedstawi Zamawiającemu wytyczne, którymi będzie się kierował i spełniał w trakcie kontroli prowadzonych w lokalach mieszkalnych i użytkowych w celu zapobieżenia rozprzestrzenianiu się koronawirusa SARS-Cov-2. Wytyczne, o których mowa powyżej winne być uzgodnione z Zamawiającym.

§ 4.

Do wykonania czynności, o których mowa w § 1 Wykonawca użyje materiałów własnych.

§ 5.

1. Przedmiot umowy winien być wykonany przez Wykonawcę.
2. Wykonawca musi mieć pisemne potwierdzenie użytkownika lokalu z przeprowadzonej kontroli.
3. W przypadku wykonywania kontroli przy pomocy podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za te roboty.
4. Wykonawca sporządza protokół z kontroli okresowej na druku zaakceptowanym przez zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania i wywieszenia pisemnego powiadomienia na klatkach schodowych o terminie przeprowadzenia kontroli okresowej budynków (lokali) oraz o działaniach zapobiegających rozprzestrzenianiu się koronawirusa SARS-Cov-2 w trakcie przeprowadzanej kontroli,
6. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu kontroli okresowej pięcioletniej budynków i pawilonów.

§ 6.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, będzie wynagrodzenie ustalone w sposób następujący: ilość lokali, w których przeprowadzono kontrolę okresową pomnożoną przez jednostkową cenę ryczałtową z pkt. 2.
2. Jednostkową cenę ryczałtową za przedmiot umowy określony w § 1 ustala się na kwotę zł/za jeden lokal (słownie:) brutto.
3. Szacunkowa wartość wynagrodzenia ustalana w oparciu o planowaną do kontroli ilość lokali wynoszącą 1729 szt i ryczałtowej ceny jednostkowej zawartej w ust. 2 wynosi: zł (słownie:) brutto.
4. Jednostkowa cena ryczałtowa z pkt. 2 jest wielkością stałą i niezmienną do końca realizacji zamówienia.
5. Należność za wykonane kontroli będzie regulowana w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z potwierdzonym przez zamawiającego protokołem stwierdzającym dostarczenie dokumentacji z kontroli i wpisami do książki obiektu.

§ 7.

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 1,0% wartości wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 1,0 % wartości wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu nienależytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za opóźnienie w realizacji zapłaty w wysokości 1,0 % wartości wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
4. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Strony za obopólnym porozumieniem mogą odstąpić od egzekucji naliczonych kar umownych.

§ 8.

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być wprowadzone aneksem do umowy podpisanym przez strony pod rygorem nieważności.

§ 9.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe w trakcie obowiązywania niniejszej umowy podlegają orzecznictwu przez właściwy Sąd Powszechny.

§ 10.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

WYKAZ BUDYNKÓW - JEDNOSTKA A2 i C

Lp.	Jednostka	Nr nieruchomości	Adresy budynków w obrębie nieruchomości	Data oddania budynku do eksploatacji (odbior)	Nr KW	Nr działki - Obręb Piekary Osiedle	Powierzchnia działki [ha]	Ilość lokali mieszkalnych [szt]	Ilość lokali użytkowych [szt]	Ilość lokali ogółem	Powierzchnia użytkowa budynku [m ²]	Powierzchnia użytkowa lokali [m ²]
1	A2	31/32	Pomorska 1-3-5-7	1982.06.30	LE1L / 00066101/4	1154/3	0,4638	60	0	60	2 938,40	2 704,00
2	A2	31/32	Warmińska 9-10-11-12	1982.11.23	LE1L / 00066101/4	1154/3	0,4638	40	0	40	2 560,40	2 320,00
3	A2	43/44	Pomorska 6-8-10	1982.12.30	LE1L / 00045500/8	1139/2	0,2761	30	0	30	1 811,30	1 678,50
4	A2	43/44	Pomorska 2-4	1982.12.31	LE1L / 00045500/8	1139/2	0,2761	20	0	20	1 217,00	1 119,00
5	A2	33	Warmińska 5-6-7-8	1982.09.30	LE1L / 00066100/7	1154/2	0,1869	40	0	40	2 347,40	2 174,00
6	A2	34	Warmińska 1-2-3-4	1982.09.30	LE1L / 00066099/6	1154/1	0,1740	40	0	40	2 372,60	2 174,00
7	A2	35	Warmińska 13-14-15-16	1982.08.28	LE1L / 00045498/0	1157	0,2241	40	0	40	2 343,20	2 174,00
8	A2	36	Warmińska 17-18-19	1982.05.31	LE1L / 00066103/8	1154/8	0,2177	30	0	30	1 742,00	1 626,00
9	A2	37	Warmińska 20-21-22	1981.12.31	LE1L / 00066098/9	1154/7	0,2391	30	0	30	1 779,70	1 626,00
10	A2	38	Mazowiecka 1	1984.06.12	LE1L / 00045501/5	1144	0,2293	109	1	110	4 088,50	3 885,40
11	A2	39	Warmińska 27-28-29	1983.05.30	LE1L / 00066217/0	1104/6	0,1202	30	0	30	1 903,60	1 743,00
12	A2	40	Warmińska 30-31-32-33-34	1983.06.30	LE1L / 00066219/4	1104/7	0,3531	50	0	50	3 142,60	2 797,50
13	A2	41	Warmińska 36	1985.11.18	LE1L / 00066218/7	1104/9	0,1112	76	2	78	4 176,10	3 935,60
14	A2	42	Pomorska 56	1985.09.23	LE1L / 00066215/6	1104/13	0,6550	77	2	79	4 223,40	3 962,40
15	A2	42	Pomorska 58 z częścią usługową	1987.03.31	LE1L / 00066215/6	1103/1	0,0084	75	3	78	4 484,50	3 934,10
16	A2	45	Pomorska 12-14-16	1982.12.30	LE1L / 00066019/2	1139/1	0,2060	30	0	30	1 832,90	1 678,50
17	A2	46	Pomorska 18-20-22-24-26-28	1982.12.22	LE1L / 00066017/8	1140/1	0,4919	75	0	75	3 994,30	3 654,00
18	A2	47	Pomorska 30-32-34	1983.03.30	LE1L / 00065972/3	1126/2	0,1696	30	0	30	2 023,30	1 842,00
19	A2	48	Pomorska 36-38-40	1983.03.25	LE1L / 00065971/6	1126/3	0,1965	30	0	30	1 875,90	1 744,50
20	A2	49	Pomorska 42-44-46-48-50	1983.04.30	LE1L / 00065968/2	1126/4	0,2528	50	0	50	3 230,00	2 905,00
21	A2	50	Łowicka 2-4	1983.10.28	LE1L / 00065969/9	1126/5	0,1373	44	0	44	2 874,10	2 750,00
22	A2	51	Pomorska 52-54	1983.12.28	LE1L / 00045504/6	1115	0,1290	44	0	44	2 758,70	2 662,00
23	A2	52	Łowicka 1-3-5-7-9	1983.06.30	LE1L / 00066038/1	1099/1	0,1923	49	0	49	2 972,30	2 749,90
24	A2	53	Śląska 4-5	1983.08.31	LE1L / 00066037/4	1099/3	0,1503	30	0	30	1 468,90	1 349,00
25	A2	54	Śląska 11-12-13-14-15	1984.10.31	LE1L / 00066034/3	1094/2	0,2761	50	0	50	3 217,30	2 930,00
26	A2	55	Łowicka 23-25	1984.12.31	LE1L / 00066035/0	1094/5	0,0877	20	0	20	1 305,60	1 172,00
27	A2	56	Łowicka 15-17-19-21	1985.03.29	LE1L / 00066020/2	1116/1	0,1735	40	0	40	2 548,30	2 344,00
28	A2	57	Łowicka 11-13	1984.12.21	LE1L / 00066036/7	1099/8	0,1397	20	0	20	1 314,40	1 196,00
29	A2	58	Łowicka 6-8-10	1983.12.30	LE1L / 00066073/8	1122/3	0,1410	30	0	30	1 799,80	1 662,00
30	A2	59	Łowicka 12-14-16-18-20	1984.05.31	LE1L / 00066075/2	1122/1	0,2852	50	0	50	2 995,00	2 770,00
31	A2	60	Łowicka 22-24-26	1984.06.29	LE1L / 00066107/6	1119/1	0,1943	45	0	45	2 230,60	2 023,50
32	A2	61	Łowicka 28-30-32	1984.08.31	LE1L / 00066109/0	1119/3	0,2076	45	0	45	2 196,70	2 023,50
33	A2	62	Łowicka 34-36-38-40	1984.12.31	LE1L / 00066108/3	1119/4	0,2699	40	0	40	2 632,00	2 336,00
34	A2	63	Kujawska 26-28-30	1984.12.31	LE1L / 00066078/3	1122/7	0,1353	30	0	30	1 935,10	1 752,00
35	A2	64	Kujawska 22-24	1984.12.27	LE1L / 00066074/5	1122/6	0,1244	30	0	30	1 477,20	1 349,00
36	A2	65	Kujawska 16-18-20	1984.11.30	LE1L / 00066076/9	1122/5	0,2128	45	0	45	2 222,70	2 023,50
37	A2	66	Kujawska 2-4-6-8-10-12-14	1984.10.31	LE1L / 00066077/6	1122/4	0,3691	85	0	85	4 573,60	4 239,50
38	A2	157	Mazowiecka 2a - lokale użytkowe	1985	LE1L / 00081661/8	1147/2	0,1035	0	2	2	246,70	161,20
39	A2	158	Pomorska 19 - DK "Atrium"	1986.12.31	LE1L / 00065970/9	1126/6	0,2410	0	3	3	1 128,40	1 075,40
40	A2	163	Pomorska 56a - lokal użytkowy	1985.09.23	LE1L / 00066216/3	1104/14	0,1418	0	1	1	241,30	241,30
41	A2	159	Pomorska 17 - lokale użytkowe	1986	LE1L / 00066220/4	1104/5	0,1435	0	4	4	394,40	390,80
42	C2	131	J. Przybosia 4-6	1985.09.30	LE1L / 00066007/5	1071/18	0,0917	20	0	20	1 175,03	1 094,00
43	C1	114	J. Tuwima 1-3	1987.12.31	LE1L / 00066097/2	1059/12	0,1609	20	0	20	1 531,00	1 376,80
44	C1	165	J. Tuwima 1a - lokale użytkowe	30.09.1988	LE1L / 00066096/5	1059/9	0,0282	0	2	2	70,90	142,60
45	C1	114	J. Tuwima 5	1988.05.31	LE1L / 00066096/5	1059/9	0,1609	10	0	10	693,00	620,80
RAZEM:							9,61260	1709	20	1729	100090,13	92112,30