

Legnica, dnia 12.06.2018r.

ZAPYTANIE OFERTOWE ZO/0012/5/06/2018-NI	
Nazwa Zamawiającego:	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piekary” w Legnicy
NIP Zamawiającego:	6910007315
Adres:	ul. Bieszczadzka 1 A, 59-220 Legnica
Telefon kontaktowy:	(76) 855 07 61
Adres e-mail w sprawach związanych ze składaniem oferty:	piekary@sm-piekary.pl
Adres e-mail w sprawach technicznych związanych zamówieniem:	piekary@sm-piekary.pl
Osoba do kontaktów:	Marek Deryng
Realizacja Projektu:	Nr wniosku o dofinansowanie: RPDS.03.03.01-02-0012/17 Tytuł projektu: „ Kompleksowa termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Legnicy należącego do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej "Piekary" w celu poprawienia jego efektywności energetycznej. ” Program Operacyjny: RPDS RPO WD 2014-2020 Oś priorytetowa: 3.3 Gospodarka niskoemisyjna Działanie: 3.3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym Poddziałanie: 1-3.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym – konkursy horyzontalne
I. Opis przedmiotu zamówienia	
Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego	Pełnienie nadzoru inwestycyjnego przy realizacji inwestycji pod nazwą: „Kompleksowa termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w

	Legnicy należącego do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej "Piekary" w celu poprawienia jego efektywności energetycznej ” dla której złożony został wniosek o dofinansowanie nr RPDS.03.03.01-02-0012/17.
Rodzaj zamówienia	Nadzór inwestycyjny
Określenie przedmiotu zamówienia wg wspólnego słownika kodów CPV	71248000-8
Szczegółowy przedmiot zamówienia	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeprowadzenie analizy wykonalności inwestycji pod względem technicznym i formalno-prawnym, prowadzenie fachowego doradztwa oraz konsultacji dla Zamawiającego. 2. Pomoc w dokonywaniu wyboru firmy oraz uczestniczenie w negocjacjach umów z Wykonawcami 3. Dokonanie weryfikacji dokumentacji technicznej i kosztorysowej itp. 4. Przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy/wykonawców robót budowlanych. 5. Pomoc w przygotowaniu projektu umowy i udział w negocjacjach treści umowy z wykonawcą robót. 6. Informowanie Zamawiającego o przebiegu i postępie inwestycji. 7. Bieżące i końcowe rozliczenie finansowe kosztów inwestycji.
Dodatkowe uwagi	<p>Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest zapoznać się w sposób szczegółowy z opisem przedmiotu zamówienia.</p> <p>Udzielanie informacji oferentowi możliwe jest wyłącznie poprzez kontakt mailowy w terminie do dnia 18.06.2018 r. do godziny 14:00</p>

Obowiązki Wykonawcy	<ul style="list-style-type: none">- Wykonanie przedmiotu zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami- Uzyskanie wszelkich danych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia- Wykonanie zadania z dołożeniem należytej staranności- Konsultowanie z Zamawiającym założeń oraz postępów prac w ramach zadania- Niezwłoczne sygnalizowanie zamawiającemu o zaistnieniu, istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy- Zamawiający lub osoby go reprezentujące mają obowiązek udzielać wyjaśnień w sprawach związanych ze świadczeniem przez Wykonawcę usług objętych przedmiotem zamówienia
Obowiązki Zamawiającego	<ul style="list-style-type: none">- Zamawiający umożliwi wgląd w całą dokumentację konkursową oraz projektową w której jest w posiadaniu celem lepszego zapoznania się z uwarunkowaniami przedmiotu zamówienia. Celem dostępności zleca się kontakt z Zamawiającym w celu udostępnienia dokumentacji w formie elektronicznej.- Zamawiający zobowiązuje się do uiszczenia Wykonawcy ustalonego wynagrodzenia oraz spełnienia innych świadczeń określonych Umową z Wykonawcą

	<ul style="list-style-type: none"> - W przypadku wypowiedzenia Umowy lub rezygnacji przez Zamawiającego lub Wykonawcę z usług po zawarciu Umowy, a w trakcie jej trwania, Zamawiający ma obowiązek wypłacenia wynagrodzenia Wykonawcy, które będzie proporcjonalne do okresu świadczenia usługi określonej w umowie. - Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w okresie realizacji Umowy w szczególności do: <ul style="list-style-type: none"> a) przekazywania wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych do realizacji usług b) konsultowania z Wykonawcą działań objętych Umową
Warunki płatności	Warunki płatności określa umowa z Wykonawcą.
Oferty wariantowe i cząstkowe	Zamawiający nie dopuszcza składania ofert cząstkowych i wariantowych
Termin i miejsce realizacji zamówienia	<p>Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia – od dnia podpisania umowy.</p> <p>Termin realizacji zamówienia – do 31.12.2018r.</p> <p>Miejsce realizacji zamówienia: Siedziba Spółdzielni Mieszkaniowej „Piekary” w Legnicy ul. Bieszczadzka 1A, 59-220 Legnica.</p>
II. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia:	
Warunki udziału w postępowaniu	O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu, posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

1. W zakresie wiedzy i doświadczenia

Wykonawca przedstawi potwierdzenie wykonania/wykonywania co najmniej 3 prac związanych z nadzorem inwestycyjnym nad realizacją projektu. Na potwierdzenie wykonania/wykonywania ww. prac Zamawiający żąda uzupełnienia wykazu znajdującego się w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1) oraz dołączenia do oferty potwierdzenia wykonania usług.

2. W zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Wykonawca dysponuje osobami o odpowiednim potencjale technicznym, zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia (kadra);

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą kwalifikacje oraz wykształcenie w zakresie: prawa lub administracji lub ekonomii lub rachunkowości.

W celu weryfikacji należy uzupełnić Formularz ofertowy (Załącznik nr 1)

3. W zakresie zdolności ekonomicznej i finansowej

Wykonawca oświadcza, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia;

W celu weryfikacji należy przedłożyć wymagane oświadczenie (załącznik nr 3).

<p>Zasady spełnienia i weryfikacji udziału w postępowaniu</p>	<p>Ocena spełnienia ww. warunków dokonana zostanie w oparciu o załącznik nr 1 – Formularz ofertowy oraz informacje zawarte w przedkładanych wymaganych dokumentach i oświadczeniach.</p> <p>Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.</p> <p>Ocena dokonywana 0-1 (spełnia/nie spełnia)</p> <p>Na potwierdzenie spełnienia opisanych warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany złożyć niżej wymienione oświadczenia i dokumenty:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Formularz ofertowy wraz z dokumentacją – Załącznik numer 1 2. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – Załącznik numer 2 do niniejszego zapytania ofertowego. 3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie o sytuacji ekonomicznej i finansowej
<p>III. Kryterium, jego znaczenie i sposób oceny ofert</p>	
<p>Kryterium wyboru</p>	<p>Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich rangą:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Cena ofertowa – waga 100 %
<p>Zasady spełnienia i weryfikacji kryteriów wyboru</p>	<p>Oferty będą oceniane przez Zamawiającego przy zastosowaniu następujących kryteriów:</p> <p>1. Cena brutto – waga kryterium 100 %</p> <p>Ocena ofert zostanie dokonana według następujących zasad:</p> <p>Ocena ofert według kryterium cena brutto:</p>

	<p>$C = [C_{min}/C_{bad}] \times 100 \% \times 100 \text{ pkt}$</p> <p>Gdzie:</p> <p>C – ilość punktów oferty badanej</p> <p>C_{min} – cena minimalna spośród wszystkich ważnych ofert</p> <p>C_{bad} – cena oferty badanej</p> <p>Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku.</p> <p>Ocenę ostateczną dla poszczególnych ofert stanowić będzie suma punktów kryterium cena brutto:</p> <p>$O = C$</p> <p>Gdzie:</p> <p>O – ogólna suma punktów</p> <p>C – ilość punktów oferty badanej za kryterium cena</p>
<p>Formalności jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia</p>	<p>1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę/firmę, albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano b. Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone c. Terminie, po którego upływie umowa w sprawie przedmiotowego zamówienia zostanie zawarta d. Złożenia innych dokumentów niezbędnych dla skutecznego zawarcia umowy.
<p>Informacje na temat zakresu wykluczenia:</p>	
<p>Wykonawcą zamówienia nie może być Wykonawca, z którym Zamawiający jest powiązany osobowo lub kapitałowo.</p> <p>Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu</p>	

Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Nie istnieje inne powiązanie, które powodowałoby faktyczne naruszenie zasady konkurencyjności.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również:

- a) Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania.
- b) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Weryfikacja na podstawie Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia – Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego

Dopuszczalne warunki zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy, wraz ze skutkami wprowadzania takich zmian lub jeżeli wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:

1. Terminu realizacji przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,

przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy

2. Sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy
3. Formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy – jeżeli dotyczy
4. Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uznawane będą zdarzenia takie jak wojna, atak terrorystyczny, katastrofa, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar na które strony nie mają wpływu
5. Oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy
6. Zmiany osoby lub osób uprawnionych do kontaktów

Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

W przypadkach wymagających uzyskania zgody instytucji finansującej projekt, wprowadzenie zmian możliwe jest po uzyskaniu zgody.

Opis sposobu ustalania ceny

1. Zamawiający ustala, że obowiązującym rodzajem wynagrodzenia w przedmiotowym zamówieniu jest cena całkowita płatna w etapach.
2. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą dokonywane będą w walucie polskiej w złotych /PLN/.

Zasady podwykonawstwa

Zamawiający nie zastrzega, że Wykonawca ma obowiązek osobistego wykonania kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy za pisemną zgodą Zamawiającego. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

Informacje na temat składania ofert

Termin składania ofert

Oferty należy składać do dnia 20.06.2018 r. do godz. 14.00 (liczy się data wpływu kompletu dokumentów do Zamawiającego)

Miejsce i sposób składania

1. Oferty należy złożyć w siedzibie

	<p>Zamawiającego:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Oferta powinna być dostarczona osobiście, przesłana za pośrednictwem poczty tradycyjnej bądź kurierskiej na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piekary” w Legnicy, ul. Bieszczadzka 1A, 59-220 Legnica <p>Liczy się data i godzina dostarczenia do siedziby Zamawiającego.</p> <ol style="list-style-type: none">2. Termin składania ofert upływa: w dniu 20.06.2018 r. o godz. 14:003. Otwarcie ofert przez Komisję Przetargową nastąpi: w dniu 21.06.2018 r. o godz. 10:00 w siedzibie Zamawiającego.4. Otwarcie ofert jest jawne.5. O wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz zamieści informację na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie.
<p>Opis sposobu przygotowania oferty :</p>	<ul style="list-style-type: none">– Wykonawcy mają obowiązek zapoznać się dokładnie z treścią zapytania ofertowego wraz z załącznikami.– Wykonawcy przygotowują i przedstawiają swoje oferty zgodnie z wymaganiami zapytania ofertowego wraz z załącznikami.– Załączone przez Wykonawcę do oferty oświadczenia muszą swoją treścią być zgodne z zaproponowanymi przez Zamawiającego wzorami tychże oświadczeń będących załącznikami do

	<p>niniejszego zapytania ofertowego.</p> <ul style="list-style-type: none">- Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w sposób czytelny (dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski przez tłumacza przysięgłego)- Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu- Oferta nie powinna zawierać żadnych nieczytelnych lub nieautoryzowanych poprawek i skreśleń. Ewentualne poprawki lub korekty błędów należy nanieść czytelnie oraz datować i zaopatrzyć podpisem co najmniej jednej z osób podpisujących ofertę.- Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana (podpis i pieczętka) przez Wykonawcę zgodnie z zasadami reprezentacji określonymi w dokumencie rejestrowym Wykonawcy lub przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w jego imieniu.- Składana oferta wraz z załącznikami w postaci oświadczeń powinna być złożona w formie oryginału. Inne dokumenty mogą być złożone jako kopie potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.- Zamawiający nie zwraca Wykonawcom dokumentów zawartych w ofercie.
--	---

	<ul style="list-style-type: none">- Koszty przygotowania oferty ponosi Wykonawca.- Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek, modyfikacji i uzupełnień przed upływem terminu do składania ofert.- Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań jak składana oferta tj. odpowiednio oznakowana z dopiskiem „ZMIANA”.- Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia – według takich samych zasad jak wprowadzenie zmian, poprawek, modyfikacji i uzupełnień – z dopiskiem „WYCOFANE”.- Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.- Oferty oznaczone napisem „ZMIENIONE” będą otwierane w pierwszej kolejności.- Oferty wycofane nie będą otwierane.
Termin związania ofertą :	Wykonawca związany jest ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Podstawa i tryb postępowania

Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020: Rozeznanie rynku, zamówienie powyżej 20 tys. zł netto, a poniżej 50 tys. zł netto włącznie.

Wartość zamówienia poniżej progu określonego w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.)

Pozostałe informacje

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji cenowych z Wykonawcą, który złożył w oparciu o przyjęte kryteria najkorzystniejszą ofertę. Negocjacje cenowe zostaną podjęte w szczególności w przypadku, gdy zaoferowana cena będzie wyższa od założonej przez Zamawiającego.
3. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy zaoferują przedmiot zamówienia zgodny z wymogami Zamawiającego określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.
4. Oferty niespełniające któregokolwiek z wymagań zostaną odrzucone.
5. W przypadku oczywistych omyłek, braku podpisu, braku załącznika innego niż formularz ofertowy Zamawiający może wezwać Wykonawcę do uzupełnienia braków. Wezwanie dokonywane jest w formie e-mail na adres wskazany w formularzu ofertowym. Wykonawca ma możliwość uzupełnienia wskazanych braków w terminie do 3 dni roboczych od daty wysłania wezwania. Dla spełnienia terminu liczy się data wpływu uzupełnień do Wnioskodawcy na adres, o którym mowa w części powyżej niniejszego zapytania ofertowego. W przypadku braku uzupełnień, oferta zostanie odrzucona bez dalszego rozpatrzenia.
6. Zleceniodawca powiadomi wszystkich wykonawców, którzy złożą oferty o wynikach postępowania.
7. Informacja o wynikach postępowania zostanie zamieszczona również na stronie internetowej Zamawiającego.

Załączniki

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.
2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.
3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie o sytuacji ekonomicznej i finansowej.