



**ZAMAWIAJĄCY:**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piekary” ul. Bieszczadzka 1a, 59-220 Legnica  
tel. 76-855-07-61, fax. 76-855-05-85, e-mail: sm\_piekary@interia.pl,  
www.sm-piekary.pl

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH  
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
(Kontrola okresowa pięcioletnia obiektów budowlanych)**

**ZESTAWIENIE DOKUMENTÓW:**

ROZDZIAŁ 1:	Formularz oferty
ROZDZIAŁ 2:	Instrukcja dla oferentów wraz z załącznikami
ROZDZIAŁ 3:	Projekt umowy

Zatwierdzono dnia 20.08.2019r.

**Zastępca Prezosa**  
ds. Techniczno-Exploatacyjnych:  
*inż. Aleksander Humeńczuk*

**PREZES ZARZADU**  
Spółdzielni Mieszkaniowej "Piekary"  
w Legnicy  
*mgr inż. Marek Deryng*

# ROZDZIAŁ 1

## OFERTA

.....  
Nazwa oferenta

.....  
Siedziba oferenta

tel/fax .....

**Do**

**Spółdzielni Mieszkaniowej „Piekary”**

**ul. Bieszczadzka 1a**

**59-220 LEGNICA**

W nawiązaniu do ogłoszonego przetargu nieograniczonego ofertowego - opublikowanego w ..... Nr ..... z dnia ..... na „Przeprowadzenie kontroli okresowej - pięcioletniej stanu technicznego 29 budynków mieszkalnych i 15 obiektów handlowo-usługowych (ogółem 1410 lokali)” zgodnie z wymogami art. 62 ust. 1 i 1a Prawa budowlanego z 07.07.1994r. – tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z póź. zmianami:

1. Oferujemy wykonanie zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia za kwotę: ..... zł (brutto), słownie: .....
2. Cenę ryczałtową ujętą w pkt. 1 obliczono na druku załączonym do specyfikacji istotnych warunków zamówienia - Załącznik Nr 5 do Rozdziału 2.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie mamy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w istotnych warunkach zamówienia.
6. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
7. Oświadczamy, że w stosunku do naszej firmy nie wszczęto postępowania upadłościowego ani też nie ogłoszono upadłości.
8. Prace objęte zamówieniem zamierzamy wykonać (sami/\* zamierzamy zlecić podwykonawcom wymienionym w Załączniku Nr 2 do Rozdziału 2)\*.
9. Wadium w kwocie ..... zostało wniesione w dniu .....
10. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy (Rozdział 3) został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty

do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

11. Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy - wniesione przez nas wadium podlega przepadkowi.

12. Załączniki do niniejszej oferty:

- 12.1/ .....
- 12.2/ .....
- 12.3/ .....
- 12.4/ .....
- 12.5/ .....
- 12.6/ .....

**Podpisano:**

.....  
(upoważniony przedstawiciel)

.....  
(adres)

.....  
(dnia)

\* niepotrzebne skreślić

## ROZDZIAŁ 2

# **INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW**

### **Załączniki:**

Nr 1 - Wykaz referencji

Nr 2 - Podwykonawcy

Nr 3 – Wykaz kadr

Nr 4 - Wykaz budynków i pawilonów

Nr 5 - Sposób wyliczenia ceny

## **Instrukcja dla oferentów**

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piekary” w Legnicy ul. Bieszczadzka 1a tel. 76 855-07-63 - zwana dalej „**Zamawiającym**” ogłasza przetarg nieograniczony – ofertowy na:

**„Przeprowadzenie kontroli okresowej - pięcioletniej stanu technicznego 29 budynków mieszkalnych i 15 obiektów handlowo-usługowych (ogółem 1410 lokali)”** zgodnie z wymogami art. 62 ust. 1 i 1a Prawa budowlanego z 07.07.1994r. – tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1186.

Zamówienie obejmuje wykonanie n/w zakresu czynności:

- 1.1 Kontrola okresowa - pięcioletnia z uwzględnieniem elementów kontroli okresowej - rocznej budynków i pawilonów zarządzanych przez Zamawiającego.  
Na zakres czynności kontrolnych składa się sprawdzenie:
  - a) stanu technicznego i przydatności do użytkowania budynku i pawilonów (lokale oraz części wspólne), estetyki budynku (pawilonu) i jego otoczenia,
  - b) rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów budynku i pawilonów, o których mowa w pkt. a,
  - c) stanu technicznego elementów budynku i pawilonu narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników występujących podczas jego użytkowania,
  - d) wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli,
  - e) zakres robót remontowych i kolejność ich wykonania,
- 1.2 Na podstawie wykonanych czynności Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu:
  - a) dokumentację z kontroli okresowej - pięcioletniej sporządzoną na wzorach druków uzgodnionych z Zamawiającym w tym protokoły zawierające ustalenia z przeprowadzonych czynności kontrolnych,
  - b) książkę obiektu budowlanego zawierającą wymagane prawem wpisy z przeprowadzonej kontroli okresowej- pięcioletniej.
- 1.3 **Przedmiot zamówienia nie obejmuje kontroli okresowej instalacji gazowej, instalacji elektrycznej i piorunochronnej oraz kontroli przewodów kominowych**
- 1.4 Powiadomianie użytkowników lokali o przeprowadzanej kontroli poprzez wywieszenie na klatkach schodowych informacji o terminie przeprowadzenia kontroli okresowej budynków (lokali).
- 1.5 Sporządzanie list z potwierdzeniem lokatora o przeprowadzonej kontroli okresowej,
- 1.6 Opracowanie harmonogramu kontroli.

**Wykaz budynków i pawilonów objętych kontrolą okresową zawarto na Załączniku Nr 4.**

2. Zamówienie należy zrealizować w terminie:

Termin rozpoczęcia kontroli okresowej - pięcioletniej ustala się na dzień **23.09.2019r.**,  
Zakończenie kontroli i dostarczenie dokumentacji w tym protokołów z kontroli ustala się na dzień **16.12.2019r.** Dokonanie wpisów z kontroli okresowej – pięcioletniej do książek obiektu do dnia **20.01.2020r.**

Niniejszą instrukcję oraz poniższe dokumenty składające się na specyfikację istotnych warunków zamówienia należy traktować jako poufne i nie udostępniać osobom trzecim.

3. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy spełniający następujące warunki:

Dokumenty Rozdziałów 1 oraz załączniki do Rozdziału 2 powinny zostać wypełnione przez oferenta bez wyjątku i ściśle wg warunków i postanowień zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówień bez dodatkowych w nich zmian przez oferenta. W przypadku, gdy jakakolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy oferenta, wpisuje on „nie dotyczy”.
--

### **3.1. Potencjał kadrowy**

Mieć do dyspozycji odpowiednio wykwalifikowany personel w celu realizacji przedmiotu zamówienia.

**Uprawnienia:** Posiadać uprawnienia budowlane o odpowiedniej specjalności.

**Przynależność do Izby:** Być członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

### **3.2. Doświadczenie zawodowe**

Zrealizować jako główny wykonawca w okresie 5 ostatnich lat tj. 2014-2018, co najmniej 1 zamówienie o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem niniejszego zamówienia.

## **4. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:**

4.1. Formularz oferty - na załączonym druku (Rozdział 1).

4.2. Dowód wpłacenia wadium.

4.3. Dane dotyczące wiarygodności prawnej i technicznej:

a/ Aktualny wydruk komputerowy z „Centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej” lub z KRS ze strony Ministerstwa Sprawiedliwości,

b/ Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych (**termin ważności zaświadczenia - 1 miesiąc od daty wystawienia**).

c/ Zaświadczenie Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu ze składkami na ubezpieczenia społeczne (**termin ważności zaświadczenia - 1 miesiąc od daty wystawienia**).

d/ Wykaz referencji przy tożsamyh zamówieniach za ostatnie 5 lat- **na Załączniku Nr 1.**

e/ Dane dotyczące podwykonawców przewidywanych do realizacji zamówienia oraz zakres powierzonych im części zamówienia - **na Załączniku nr 2.**

f/ Wykaz osób uczestniczących w kontroli okresowej - **na Załączniku nr 3.**

g/ Kserokopia uprawnień budowlanych o odpowiedniej specjalności,

h/ Kserokopia dokumentu stwierdzająca przynależność osób przeprowadzających kontrolę do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

4.4 Wzory protokołów kontroli okresowej pięcioletniej budynków w tym lokali.

4.5 Sposób wyliczenia ceny - **na Załączniku nr 5.**

5. Dopuszcza się możliwość złożenia jednej oferty przez dwóch lub więcej podmiotów, pod warunkiem, że taka oferta spełniać będzie następujące wymagania:

- oferenci przedłożą umowę przedwstępną przewidującą ich sposób odpowiedzialności,

- w odniesieniu do wymogów dotyczących wiarygodności oferentów przewidziane specyfikacją dokumenty winni złożyć wszyscy oferenci występujący wspólnie,
- oferta powinna być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich oferentów występujących wspólnie,
- oferenci powinni upoważnić jednego spośród siebie jako przedstawiciela pozostałych a jego upoważnienie udokumentowane winno być pełnomocnictwem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli pozostałych oferentów.

6. **Każdy oferent przedłoży tylko jedną ofertę, sam lub jako reprezentant Spółki. Oferent, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania.**

7. Oferent poniesie wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

7.1 Oferta będzie napisana w języku polskim, na maszynie do pisania lub komputerze oraz będzie podpisana przez upoważnionego przedstawiciela. Wszystkie stronicie oferty, wszelkie miejsca, w których oferent naniósł zmiany będą parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

7.2. Oferent zamieści ofertę w zaklejonej kopercie, która:

- będzie zaadresowana na Zamawiającego, na adres podany w p-kcie 1 oraz
- będzie posiadać oznaczenie „**Kontrola okresowa - pięcioletnia**”.

8. Zaleca się, aby oferent zdobył wszystkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

9. **Oferta powinna obejmować całość zamówienia. Zamawiający dopuszcza możliwość wyboru przez Wykonawcę określonej ilości budynków w tym lokali do przeprowadzenia kontroli stanu technicznego. Jednakże ilość budynku na jaką wykonawca winien złożyć ofertę nie może być mniejsza od 15 szt.**

10. Okres związania oferenta wynosi **30 dni** od daty terminu składania ofert.

11. Oferta powinna być zabezpieczona wadium w wysokości **2.000zł**. Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto SM „Piekary” w **Banku Pocztowym S.A. POK w Legnicy nr 46 1320 1999 2293 9898 2000 0216** do dnia **09.09.2019r.**

Przy wnoszeniu wadium oferent winien powołać się na oznaczenie oferty podane przez Zamawiającego w momencie jej składania.

**Oferta, która nie będzie zabezpieczona akceptowalną formą wadium zostanie odrzucona.**

Dyspozycje w zakresie zwrotu wadium wniesionego w pieniądzu dla oferentów, których oferty nie zostaną wybrane, Zamawiający przekaze do banku w ciągu 7 dni roboczych od daty podpisania umowy z oferentem, którego oferta została wybrana, lecz nie później niż następnego dnia po zakończeniu okresu związania oferenta określonego w pkt. 10.

Prosi się oferentów o podanie nr konta, na które nastąpi zwrot wadium.

**Oferent traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli:**

- odmówi podpisania umowy,
  - odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Oferenci przedstawią oferty zgodnie z wymogami specyfikacji istotnych warunków zamówienia. **Alternatywy nie będą brane pod uwagę.**
- 12.1) Dopuszcza się dołączanie dokumentów do oferty w postaci kserokopii z potwierdzeniem przez Oferenta ich zgodności z oryginałem. Na żądanie zamawiającego Oferent winien przedłożyć oryginał dokumentu.
13. Oferta będzie napisana w języku polskim, na maszynie do pisania lub komputerze oraz będzie podpisana przez upoważnionego przedstawiciela. Wszystkie stronicy oferty, wszelkie miejsca, w których oferent naniósł zmiany będą parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
14. Ofertę należy złożyć w Spółdzielni Mieszkaniowej „Piekary” w Legnicy ul. Bieszczadzka 1a, pokój Nr 1 - Sekretariat Spółdzielni, nie później niż **do 10.09.2019r. do godz. 14<sup>00</sup>**.
- Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone oferentowi nie otwierane.
15. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie a wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed terminem składania ofert określonym w pkt. 14.
- Oferent nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert - pkt. 14.
16. Zamawiający otworzy koperty z ofertami i zmianami w dniu **11.09.2019r. godz. 11<sup>00</sup> w pokoju Nr 23** (sala konferencyjna), w siedzibie SM „Piekary” w Legnicy ul. Bieszczadzka 1a. Oferenci mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
- Podczas otwierania kopert z ofertami Zamawiający ogłosi wyłącznie nazwy oferentów oraz oferowane ceny za całość przedmiotu zamówienia.
17. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielania przez oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
18. Zamawiający powiadomi na piśmie o wyniku przetargu. W zawiadomieniu wysłanym do oferenta, którego oferta została wybrana Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy. Zawarcie umowy dojdzie do skutku dniu, jaki nastąpi po upływie 7 dni licząc od dnia wyboru oferenta.
19. Oferent przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości wniesionego wadium tj. **kwoty 2 000 zł.**
- 19.1 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości wniesionego wadium tj. **kwoty 2 000 zł** zostanie zwrócone 14 dni po zakończeniu i odbiorze dokumentacji z kontroli okresowej - pięcioletniej oraz po dokonaniu wpisów w książkach obiektów.



20. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

**KRYTERIUM:** Cena - 100 %

**SPOSÓB OBLICZANIA :** 
$$\frac{\text{Cena oferowana minimalna brutto}}{\text{Cena badanej oferty brutto}} \times 100$$

21. Uprawnieni do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami:

- Mieczysław Pakuła - Główny Specjalista d/s Ogólnobudowlanych i Energetycznych SM „Piekary” w Legnicy ul. Bieszczadzka 1a - pokój nr 17, tel. 76- 855-07-63 wew. 117.
- Marek Śliwak - St. specjalista ds. budowlanych SM „Piekary” w Legnicy ul. Bieszczadzka 1a - pokój nr 20, tel. 76- 855-07-63 wew. 120.

22. Odwołania i unieważnienie przetargu:

- 1/ Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
- 2/ Zamawiającemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferenta.
- 3/ Zamawiającemu przysługuje prawo ograniczenia zakresu robót.

**Zatwierdził:**

Zastępca Prezesa  
ds. Techniczno-Eksploatacyjnych  
*inż. Aleksander Humeńczuk*

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej "Piekary"  
w Legnicy  
*mgr inż. Marek Deryng*



**ZAŁĄCZNIK nr 2 do SIWZ – „Podwykonawcy”**

(pieczęć oferenta)	<b>FORMULARZ OFERTOWY</b>	
	strona	
	z ogólnej liczby stron	

**WYKAZ PODWYKONAWCÓW**

Wykaz podwykonawców przewidzianych do realizacji zamówienia.

Lp.	Nazwa i adres podwykonawcy	Rodzaj powierzonej części zamówienia	Wartość powierzonej części zamówienia

*Data:*

*Podpis oferenta:*

**ZAŁĄCZNIK nr 3 do SIWZ – „Wykaz kadry ”**

(pieczęć oferenta)	<b>FORMULARZ OFERTOWY</b>	
	strona	
	z ogólnej liczby stron	

**WYKAZ KADR**

1. Liczba osób zatrudnionych na stałe w firmie na dzień ..... wynosi ..... pracowników, w przeliczeniu na etaty wynosi ..... etatu,
2. Ilość osób przewidzianych do wykonania zamówienia i procent zatrudnionych na stałe dłużej niż 2 lata:

Ip.	Wyszczególnienie	ilość osób	% udział osób ze stażem większym niż 2 lata w firmie
1	2	3	4

3. Staż pracy kierownika robót wynosi ..... lata, wykształcenie: .....

***Data:***

***Podpis oferenta:***

## WYKAZ BUDYNKÓW I PAWILONÓW - JEDNOSTKA A1

L.p.	Jednostka	Nr nieruchomości	Adresy budynków w obrębie nieruchomości	Data oddania budynku do eksploatacji (odbior)	Nr KW	Nr działki - Obręb Piekary Osiedle	Powierzchnia działki [ha]	Ilość lokali mieszkalnych [szt]	Ilość lokali użytkowych [szt]	Ilość lokali ogółem	Powierzchnia użytkowa budynku [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia mieszkań [m <sup>2</sup> ]
1	A1	1	Karkonoska 46-48-50	1981.02.28	LE1L / 00065997 / 4	1189/10	0,1593	45	0	45	2 172,80	1 980,00
2	A1	2	Karkonoska 52-54-56	1981.05.30	LE1L / 00065996 / 7	1189/9	0,3072	24	0	24	1 538,00	1 384,80
3	A1	3	Karkonoska 58-60	1981.06.29	LE1L / 00065999 / 8	1189/7	0,0826	20	0	20	1 272,73	1 154,00
4	A1	4	Karkonoska 62-64-66	1981.09.08	LE1L / 00066000 / 6	1189/5	0,1840	30	0	30	1 936,05	1 731,00
5	A1	5	Bieszczadzka 41-43-45	1981.11.11	LE1L / 00066002 / 0	1189/4	0,1990	45	0	45	2 174,00	1 980,00
6	A1	6	Bieszczadzka 33-35-37-39	1981.05.30	LE1L / 00066001 / 3	1189/3	0,4302	40	0	40	2 427,30	2 228,00
7	A1	7	Karkonoska 42-44	1981.06.29	LE1L / 00065998 / 1	1827	0,1189	20	0	20	1 316,30	1 223,00
8	A1	8	Karkonoska 5-7	1981.03.31	LE1L / 00066178 / 4	1163/21	0,1790	44	0	44	2 873,60	2 763,20
9	A1	9	Karkonoska 1-3	1981.02.24	LE1L / 00066177 / 7	1163/22	0,0806	44	0	44	2 892,70	2 763,20
10	A1	10	Świętokrzyska 1-2-3	1980.09.30	LE1L / 00066170 / 8	1163/1	0,1695	30	0	30	1 939,60	1 740,00
11	A1	11	Świętokrzyska 4-5-6-7	1980.12.05	LE1L / 00066171 / 5	1163/5	0,2380	58	1	59	3 132,56	2 850,00
12	A1	12	Świętokrzyska 8-9-10-11	1980.12.30	LE1L / 00066174 / 6	1163/7	0,1605	40	0	40	2 427,90	2 228,00
13	A1	13	Świętokrzyska 12-13	1980.09.30	LE1L / 00066173 / 9	1163/8	0,2100	20	0	20	1 198,58	1 114,00
14	A1	14	Świętokrzyska 14-15	1980.09.19	LE1L / 00066176 / 0	1163/17	0,2236	20	0	20	1 212,91	1 114,00
15	A1	15	Beskidzka 5-6-7-8	1980.09.30	LE1L / 00066172 / 2	1163/13	0,2629	40	0	40	2 570,90	2 320,00
16	A1	16	Beskidzka 1-2-3-4	1980.10.31	LE1L / 00066175 / 3	1163/14	0,2214	40	0	40	2 435,81	2 228,00
17	A1	17	Beskidzka 9-10	1980.12.22	LE1L / 00066079 / 0	1163/18	0,1247	44	0	44	2876,20	2 763,20
18	A1	18	Tatrzańska 4-6	1980.08.18	LE1L / 00066169 / 8	1163/2	0,5685	30	0	30	1501,96	1 348,00
19	A1	18	Tatrzańska 8-10-12	1980.08.22	LE1L / 00066169 / 8	1163/2	0,5685	45	0	45	2280,23	2 022,00
20	A1	18	Tatrzańska 14-16-18	1980.08.22	LE1L / 00066169 / 8	1163/2	0,5685	45	0	45	2261,52	2 022,00
21	A1	19	Tatrzańska 20-22-24	1980.10.29	LE1L / 00066080 / 0	1163/4	0,2695	45	0	45	2267,90	2 025,00
22	A1	20	Tatrzańska 30	1980.07.24	LE1L / 00045496 / 6	1795	0,0440	10	0	10	641,90	580,00
23	A1	21	Bieszczadzka 21-23-25-27-29-31	1981.12.31	LE1L / 00065989 / 5	1182/3	0,2546	60	1	61	3855,60	3 480,00
24	A1	22	Bieszczadzka 15-17-19	1981.05.15	LE1L / 00065986 / 4	1182/5	0,1487	45	0	45	2402,70	2 209,50
25	A1	23	Bieszczadzka 9-11-13	1981.04.30	LE1L / 00065987 / 1	1182/6	0,2142	45	0	45	2211,20	2 025,00
26	A1	26	Karkonoska 4-6-8-10	1982.03.30	LE1L / 00065980 / 2	1182/14	0,2895	40	0	40	2546,23	2 308,00
27	A1	27	Karkonoska 12-14-16	1981.12.28	LE1L / 00065981 / 9	1182/13	0,2660	30	0	30	1862,30	1 731,00
28	A1	28	Karkonoska 18-20	1981.12.28	LE1L / 00065984 / 0	1182/12	0,2600	20	0	20	1273,50	1 154,00
29	A1	29	Karkonoska 22-24-26-28-30-32	1981.05.08	LE1L / 00065990 / 5	1182/1	0,5456	90	0	90	4501,70	4 053,00
30	A1	30	Pomorska 9-11-13	1982.05.19	LE1L / 00066102 / 1	1154/5	0,1805	45	0	45	2210,90	2 027,00
31	A1	24/25	Karkonoska 2	1983.12.23	LE1L / 00065983 / 3	1182/10	0,1918	107	1	108	4 009,56	3 799,80
32	A1	24/25	Bieszczadzka 1 z częścią usługową	1984.05.09	LE1L / 00065983 / 3	1826	0,2281	107	4	111	4 250,50	3 772,90
33	A1	24/25	Bieszczadzka 1a - bud. usługowy	1984.05.09	LE1L / 00065983 / 3	1182/9	0,1538	0	1	1	750,60	0,00
33	A1	24/25	Część usługowa	1984.05.09	LE1L / 00065983 / 3	1182/8	0,0285	0	0	0	0,00	0,00
34	A1	161	Karkonoska 60a (pawilon handlowy)	1981.06.29	LE1L/00084499/2	1189/6	0,0311	0	1	1	58,9	
35	A1	161	Karkonoska 62a (pawilon handlowy)	1981.09.08	LE1L/00084499/2	1189/6		0	1	1	11,6	
36	A1	162	Karkonoska 56a (pawilon handlowy)	1981.05.30	LE1L/00084498/5	1189/8	0,0304	0	1	1	17,0	
37	A1	162	Karkonoska 58a (pawilon handlowy)	1981.06.29	LE1L/00084498/5	1189/8		0	1	1	26,2	
38	A1	160	Bieszczadzka 6 (dawna Sudecka 1a) - budynek usługowy		LE1L/00036694/1	1788	0,2073	0	1	1	309,7	
39	A1	160	Bieszczadzka 6 (dawna Sudecka 1a) - portiernia		LE1L/00036694/1	1788		0	1	1	20,4	
40	A1	156	Sudecka 1 (Baza SM - bud. warsztatowy)		LE1L/00036994/1	1859	1,2702	0	1	1	1665,8	
41	A1	156	Sudecka 1 (Baza SM - wiata magazynowa)		LE1L/00036994/1	1859		0	1	1	838,9	
42	A1	156	Sudecka 1 (Baza SM - mag. mat. technicznych)		LE1L/00036994/1	1859		0	1	1	21,1	
43	A1	156	Sudecka 1 (Baza SM - magazyn)		LE1L/00036994/1	1859		0	1	1	87,5	
44	A1	156	Sudecka 1 (Baza SM - portiernia)		LE1L/00036994/1	1859		0	1	1	8,8	
45	A1	155	Izerska 38, 36, 31 - pawilony handlowo-usługowe	1986-88-87	LE1L / 00045495 / 9	1173/3	0,8396	0	23	23	2 852,50	2 841,70
45	A1	155	Komunikacja		LE1L / 00045495 / 9	1163/6	0,0055	0	0	0	0,00	0,00
RAZEM:							10,5158	1368	42	1410	81 144,64	70 963,30

**ZAŁĄCZNIK nr 5 do SIWZ – „Sposób wyliczenia ceny”**

(pieczęć oferenta)	FORMULARZ OFERTOWY	
	strona	
	z ogólnej liczby stron	

**SPOSÓB WYLICZENIA CENY OFERTOWEJ**

1. Ilość budynków i pawilonów przewidzianych do przeglądu: **A= .....** szt. w tym ilość lokali:

**B= .....** szt.

2. Wykaz budynków i pawilonów wg załącznika do n/n Załącznika \*)

3. Wykaz budynków i pawilonów jak na Załączniku Nr 4 do Rozdziału 2 SIWZ\*)

4. Wyliczenie oferowanej ceny:

➤ Jednostkowa cena ryczałtowa w przeliczeniu na jeden lokal: **C<sub>1</sub>= .....** zł/lokal (netto) z podatkiem VAT wynosi **C<sub>2</sub>= .....** zł/lokal (brutto).

➤ Ogółem wartość zamówienia:

**D= B x C<sub>2</sub> = .....** szt. x ..... zł/lokal = ..... zł (brutto)

**słownie:** .....

\*) niepotrzebne skreślić

**Data:**

**Podpis oferenta:**

## ROZDZIAŁ 3

### PROJEKT UMOWY

**„Przeprowadzenie kontroli okresowej pięcioletniej stanu technicznego  
budynków i pawilonów”**

## -Projekt umowy-

### UMOWA .....

W dniu ..... w Legnicy pomiędzy:

1. **Spółdzielnię Mieszkaniową „Piekary”** z siedzibą w Legnicy przy ul. Bieszczadzkiej 1A, zarejestrowaną pod numerem KRS 0000020307 w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabryczna, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, zwaną dalej w treści niniejszej Umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez członków Zarządu:

- .....  
- .....

a

2. ....  
.....  
....., zwanym  
dalej w treści niniejszej Umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

- .....  
- .....

została zawarta umowa następującej treści:

#### § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do przeprowadzenia kontroli okresowej pięcioletniej stanu technicznego obiektów budowlanych w zakresie, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane z 07.07.1994r. – tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1186.
2. Przedmiotem umowy jest:  
Kontrola okresowa pięcioletnia z uwzględnieniem elementów kontroli okresowej rocznej budynków mieszkalnych i pawilonów zarządzanych przez Zamawiającego.  
Na zakres prac składa się sprawdzenie:
  - a) stanu technicznego i przydatności do użytkowania budynków i pawilonów (lokale oraz części wspólne) ich estetyka i otoczenia,
  - b) stanu technicznego i przydatności do użytkowania placów, chodników, parkingów, dróg dojazdowych znajdujących się w obrębie nieruchomości,
  - b) rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów budynków i pawilonów, o których mowa w pkt a,
  - c) stanu technicznego elementów budynków i pawilonów narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników występujących podczas jego użytkowania,
  - d) wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli,
  - e) zakresu robót remontowych i kolejność ich wykonania,
3. Na podstawie wykonanych czynności Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu:



- a) dokumentację kontroli okresowej pięcioletniej sporządzoną na wzorach druków uzgodnionych z Zamawiającym w tym protokoły zawierające ustalenia z przeprowadzonych czynności kontrolnych,
  - b) książkę obiektu budowlanego zawierającą wymagane prawem wpisy z przeprowadzonej kontroli okresowej pięcioletniej.
4. Przedmiot zamówienia nie obejmuje: *pomiarów instalacji elektrycznej i piorunochronnej oraz kontroli przewodów wentylacyjnych i szczelności instalacji gazowej.*
  5. Wykaz budynków i pawilonów objętych kontrolą okresową pięcioletnią stanowi załącznik Nr 1 do umowy.

## § 2.

1. Termin rozpoczęcia kontroli okresowej pięcioletniej strony ustalają na dzień **23.09.2019r.**, zakończenie kontroli i dostarczenie dokumentacji w tym protokołów z kontroli okresowej pięcioletniej ustala się na dzień **16.12.2019r.**
2. Dokonanie wpisów z kontroli okresowej pięcioletniej do książek obiektu do dnia **20.01.2020r.**
3. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany terminów wykonania i zakończenia kontroli, o których mowa w ust. 1 z przyczyn obiektywnych i niezawinionych przez strony, jaki mogą zastrzec w umownym terminie a są niemożliwe do przewidzenia w dniu spisania umowy.

## § 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówione prace przy zachowaniu zasady najwyższej staranności zgodnie z zakresem niniejszej umowy oraz zgodnie z:
  - a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
  - b) wymogami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
  - c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.

## § 4.

Do wykonania czynności, o których mowa w § 1 Wykonawca użyje materiałów własnych.

## § 5.

1. Przedmiot umowy winien być wykonany przez Wykonawcę.
2. Wykonawca musi mieć pisemne potwierdzenie użytkownika lokalu z przeprowadzonej kontroli.
3. W przypadku wykonywania kontroli przy pomocy podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za te roboty.
4. Wykonawca sporządza protokół z kontroli okresowej na druku zaakceptowanym przez zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania i wywieszenia pisemnego powiadomienia na klatkach schodowych o terminie przeprowadzenia kontroli okresowej budynków (lokali).
6. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu kontroli okresowej pięcioletniej budynków i pawilonów.

#### § 6.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, będzie wynagrodzenie ustalone w sposób następujący: ilość lokali, w których przeprowadzono kontrolę okresową przemnożoną przez jednostkową cenę ryczałtową z pkt. 2.
2. Jednostkową cenę ryczałtową za przedmiot umowy określony w § 1 ustala się na kwotę ..... zł/za jeden lokal (słownie: ..... ) brutto.
3. Szacunkowa wartość wynagrodzenia ustalana w oparciu o planowaną do kontroli ilość lokali wynoszącą 1410 szt i ryczałtowej ceny jednostkowej zawartej w ust. 2 wynosi: ..... zł (słownie: ..... ) brutto.
4. Jednostkowa cena ryczałtowa z pkt. 2 jest wielkością stałą i niezmienną do końca realizacji zamówienia.
5. Należność za wykonane kontrole będzie regulowana w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z potwierdzonym przez zamawiającego protokołem stwierdzającym dostarczenie dokumentacji z kontroli i wpisami do książki obiektu.

#### § 7.

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 1,0% wartości wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 1,0 % wartości wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) z tytułu nienależytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w realizacji zapłaty w wysokości 1,0 % wartości wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
4. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Strony za obopólnym porozumieniem mogą odstąpić od egzekucji naliczonych kar umownych.

#### § 8.

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być wprowadzone aneksem do umowy podpisanym przez strony pod rygorem nieważności.

#### § 9.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe w trakcie obowiązywania niniejszej umowy podlegają orzecznictwu przez właściwy Sąd Powszechny.

#### § 10.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

## WYKAZ BUDYNKÓW I PAWILONÓW - JEDNOSTKA A1

Lp.	Jednostka	Nr nieruchomości	Adresy budynków w obrębie nieruchomości	Data oddania budynku do eksploatacji (odbior)	Nr KW	Nr działki - Obręb Piekary Osiedle	Powierzchnia działki [ha]	Ilość lokali mieszkalnych [szt]	Ilość lokali użytkowych [szt]	Ilość lokali ogółem	Powierzchnia użytkowa budynku [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia mieszkań [m <sup>2</sup> ]
1	A1	1	Karkonoska 46-48-50	1981.02.28	LE1L / 00065997 / 4	1189/10	0,1593	45	0	45	2 172,80	1 980,00
2	A1	2	Karkonoska 52-54-56	1981.05.30	LE1L / 00065996 / 7	1189/9	0,3072	24	0	24	1 538,00	1 384,80
3	A1	3	Karkonoska 58-60	1981.06.29	LE1L / 00065999 / 8	1189/7	0,0826	20	0	20	1 272,73	1 154,00
4	A1	4	Karkonoska 62-64-66	1981.09.08	LE1L / 00066000 / 6	1189/5	0,1840	30	0	30	1 936,05	1 731,00
5	A1	5	Bieszczadzka 41-43-45	1981.11.11	LE1L / 00066002 / 0	1189/4	0,1990	45	0	45	2 174,00	1 980,00
6	A1	6	Bieszczadzka 33-35-37-39	1981.05.30	LE1L / 00066001 / 3	1189/3	0,4302	40	0	40	2 427,30	2 228,00
7	A1	7	Karkonoska 42-44	1981.06.29	LE1L / 00065998 / 1	1827	0,1189	20	0	20	1 316,30	1 223,00
8	A1	8	Karkonoska 5-7	1981.03.31	LE1L / 00066178 / 4	1163/21	0,1790	44	0	44	2 873,60	2 763,20
9	A1	9	Karkonoska 1-3	1981.02.24	LE1L / 00066177 / 7	1163/22	0,0806	44	0	44	2 892,70	2 763,20
10	A1	10	Świętokrzyska 1-2-3	1980.09.30	LE1L / 00066170 / 8	1163/1	0,1695	30	0	30	1 939,60	1 740,00
11	A1	11	Świętokrzyska 4-5-6-7	1980.12.05	LE1L / 00066171 / 5	1163/5	0,2380	58	1	59	3 132,56	2 850,00
12	A1	12	Świętokrzyska 8-9-10-11	1980.12.30	LE1L / 00066174 / 6	1163/7	0,1605	40	0	40	2 427,90	2 228,00
13	A1	13	Świętokrzyska 12-13	1980.09.30	LE1L / 00066173 / 9	1163/8	0,2100	20	0	20	1 198,58	1 114,00
14	A1	14	Świętokrzyska 14-15	1980.09.19	LE1L / 00066176 / 0	1163/17	0,2236	20	0	20	1 212,91	1 114,00
15	A1	15	Beskidzka 5-6-7-8	1980.09.30	LE1L / 00066172 / 2	1163/13	0,2629	40	0	40	2 570,90	2 320,00
16	A1	16	Beskidzka 1-2-3-4	1980.10.31	LE1L / 00066175 / 3	1163/14	0,2214	40	0	40	2 435,81	2 228,00
17	A1	17	Beskidzka 9-10	1980.12.22	LE1L / 00066079 / 0	1163/18	0,1247	44	0	44	2 876,20	2 763,20
18	A1	18	Tatrzańska 4-6	1980.08.18	LE1L / 00066169 / 8	1163/2	0,5685	30	0	30	1 501,96	1 348,00
19	A1	18	Tatrzańska 8-10-12	1980.08.22	LE1L / 00066169 / 8	1163/2	0,5685	45	0	45	2 280,23	2 022,00
20	A1	18	Tatrzańska 14-16-18	1980.08.22	LE1L / 00066169 / 8	1163/2	0,5685	45	0	45	2 261,52	2 022,00
21	A1	19	Tatrzańska 20-22-24	1980.10.29	LE1L / 00066080 / 0	1163/4	0,2695	45	0	45	2 267,90	2 025,00
22	A1	20	Tatrzańska 30	1980.07.24	LE1L / 00045496 / 6	1795	0,0440	10	0	10	641,90	580,00
23	A1	21	Bieszczadzka 21-23-25-27-29-31	1981.12.31	LE1L / 00065989 / 5	1182/3	0,2546	60	1	61	3 855,60	3 480,00
24	A1	22	Bieszczadzka 15-17-19	1981.05.15	LE1L / 00065986 / 4	1182/5	0,1487	45	0	45	2 402,70	2 209,50
25	A1	23	Bieszczadzka 9-11-13	1981.04.30	LE1L / 00065987 / 1	1182/6	0,2142	45	0	45	2 211,20	2 025,00
26	A1	26	Karkonoska 4-6-8-10	1982.03.30	LE1L / 00065980 / 2	1182/14	0,2895	40	0	40	2 546,23	2 308,00
27	A1	27	Karkonoska 12-14-16	1981.12.28	LE1L / 00065981 / 9	1182/13	0,2660	30	0	30	1 862,30	1 731,00
28	A1	28	Karkonoska 18-20	1981.12.28	LE1L / 00065984 / 0	1182/12	0,2600	20	0	20	1 273,50	1 154,00
29	A1	29	Karkonoska 22-24-26-28-30-32	1981.05.08	LE1L / 00065990 / 5	1182/1	0,5456	90	0	90	4 501,70	4 053,00
30	A1	30	Pomorska 9-11-13	1982.05.19	LE1L / 00066102 / 1	1154/5	0,1805	45	0	45	2 210,90	2 027,00
31	A1	24/25	Karkonoska 2	1983.12.23	LE1L / 00065983 / 3	1182/10	0,1918	107	1	108	4 009,56	3 799,80
32	A1	24/25	Bieszczadzka 1 z częścią usługową	1984.05.09	LE1L / 00065983 / 3	1826	0,2281	107	4	111	4 250,50	3 772,90
33	A1	24/25	Bieszczadzka 1a - bud. usługowy	1984.05.09	LE1L / 00065983 / 3	1182/9	0,1538	0	1	1	750,60	0,00
33	A1	24/25	Część usługowa	1984.05.09	LE1L / 00065983 / 3	1182/8	0,0285	0	0	0	0,00	0,00
34	A1	161	Karkonoska 60a (pawilon handlowy)	1981.06.29	LE1L/00084499/2	1189/6	0,0311	0	1	1	58,9	
35	A1	161	Karkonoska 62a (pawilon handlowy)	1981.09.08	LE1L/00084499/2	1189/6		0	1	1	11,6	
36	A1	162	Karkonoska 56a (pawilon handlowy)	1981.05.30	LE1L/00084498/5	1189/8	0,0304	0	1	1	17,0	
37	A1	162	Karkonoska 58a (pawilon handlowy)	1981.06.29	LE1L/00084498/5	1189/8		0	1	1	26,2	
38	A1	160	Bieszczadzka 6 (dawna Sudecka 1a) - budynek usługowy		LE1L/00036694/1	1788	0,2073	0	1	1	309,7	
39	A1	160	Bieszczadzka 6 (dawna Sudecka 1a) - portiernia		LE1L/00036694/1	1788		0	1	1	20,4	
40	A1	156	Sudecka 1 (Baza SM - bud. warsztatowy)		LE1L/00036994/1	1859	1,2702	0	1	1	1 665,8	
41	A1	156	Sudecka 1 (Baza SM - wiata magazynowa)		LE1L/00036994/1	1859		0	1	1	838,9	
42	A1	156	Sudecka 1 (Baza SM - mag. mat. technicznych)		LE1L/00036994/1	1859		0	1	1	21,1	
43	A1	156	Sudecka 1 (Baza SM - magazyn)		LE1L/00036994/1	1859		0	1	1	87,5	
44	A1	156	Sudecka 1 (Baza SM - portiernia)		LE1L/00036994/1	1859		0	1	1	8,8	
45	A1	155	Izerska 38, 36, 31 - pawilony handlowo-usługowe	1986-88-87	LE1L / 00045495 / 9	1173/3	0,8396	0	23	23	2 852,50	2 841,70
45	A1	155	Komunikacja		LE1L / 00045495 / 9	1163/6	0,0055	0	0	0	0,00	0,00
RAZEM:							10,5158	1368	42	1410	81 144,64	70 963,30

Zamawiający:

Wykonawca: