

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY INWESTYCJI

Nazwa zamówienia:

„Otwarta Strefa Aktywności” zlokalizowana we wnętrzu blokowym działka nr 1200/27, 1200/29 i 1200/30.

Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa PIEKARY w Legnicy

Adres obiektu:

ul. Batalionu Zośka 8-10, Armii Krajowej 12-18, Okulickiego 3-9, Batalion Parasol 5-9 59-220 Legnica

Kody CPV:

37535000-7 Karuzele, huśtawki wyposażenie strzelnic i parków zabaw,
37410000-5 Sprzęt sportowy do uprawiania sportów na wolnym powietrzu,
45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni,
45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych,
45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych,
45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw,
77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych,
71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania,
71700000-5 Usługi nadzoru i kontroli;

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Wykonanie placu zabaw dla dzieci i mini siłowni plenerowej do uprawiania sportu przy ul. Batalionu Zośka.

2. Opis przedsięwzięcia i aktualne uwarunkowania

Zaplanowane zadanie zrealizowane będzie na terenie zielonym we wnętrzu blokowym przy ul. Batalionu Zośka 8-10, Armii Krajowej 12-18, Okulickiego 3-9, Batalionu Parasol 5-9.

Teren jest ogrodzony Ogrodzeniem stalowym elementami panelowymi powlekanymi tworzywem sztucznym w dobrym stanie technicznym nie wymagającym remontu.

Założeniem mieszkańców jest stworzenie miejsca przyjaznego dzieciom młodszym i starszym - przedział wiekowy od 2 do 14 lat.

Na przyległym terenie znajduje się „stary” plac zabaw, który nie spełnia funkcji rekreacyjnej, gdyż urządzenia są wyeksploatowane, zaleca się ich usunięcie. Z usunięciem wyposażenia, na które składa się: (A)1 szt. zjeżdżalni Słoń, (B)1 szt. karuzeli Jaś, (C) 1 szt. huśtawki wagowej Ważka Motyl wiąże się z:

- wycięciem zjeżdżalni, karuzeli, huśtawki i wywiezienie ich na wysypisko / złom,

Widok całego terenu.



Urządzenia do likwidacji.





Urządzenia do likwidacji.

Teren planowanej inwestycji znajduje się w zabudowie osiedlowej w otoczeniu budynków wielorodzinnych. W związku z powyższym prowadzenie budowy należy zaplanować w sposób narażający mieszkańców na możliwie jak najmniejsze uciążliwości.

Lokalizacja placu zabaw została ustalona ze względu, iż na tej działce istnieje już stary plac zabaw i w pierwotnej wersji był jak się okazało w tym miejscu potrzebny i konieczna jest jego przebudowa i dostosowanie do obecnie obowiązujących standardów.

Założeniem projektu jest przystosowanie terenu do potrzeb mieszkańców. Planuje się wykonanie placu zabaw dla dzieci w przedziale wiekowym od 2 do 14 lat, składającego się z:

- piaskownicy Malwinka – 1 szt.
- zestawu gimnastycznego Poligon 6-kąt – 1 szt.
- zestawu sprawnościowo-rekreacyjnego, Śmiglak 2 – 1 szt
- Orlinka – 1 szt.
- Twistera – 1 szt.
- Wioślarza – 1 szt.
- Motyla rozciągającego – 1 szt.
- Pajacyka – 1 szt.
- Narciarza – 1 szt.
- Regulaminu placu zabaw ze stojakiem rowerowym – 1 szt.
- Regulaminu siłowni plenerowej – 1 szt.
- Ławka z oparciem Kompan – 5 szt.
- Stół do szachów z ławkami – 1 szt.
- Kosz na śmieci – 2 szt.
- Stojak rowerowy

Teren przeznaczony pod siłownię planuje się wyłożyć podłożem mineralnym, wodoprzepuszczalnym i obrzeżem betonowym.

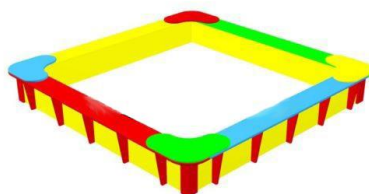
Zarówno do mini siłowni jak i placu zabaw będzie prowadził chodnik, który zapewni bezpieczeństwo i komfort użytkownikom. W tym celu zaleca się połączenie nawierzchni siłowni z chodnikiem istniejącym o **łącznej powierzchni 72 m²**. Miejsce rekreacyjno wypoczynkowe placu zabaw i siłowni zewnętrznej ze wszystkimi jej urządzeniami winno obejmować swoim zasięgiem strefy bezpieczne ustawionych na nim urządzeń.

3. Urządzenia:

Wyposażenie placu zabaw jak i siłowni zewnętrznej zostało określone przez mieszkańców jako potrzebne. Mieszkańcy postulują aby urządzenia były solidne, wolne od metali ciężkich najlepszej jakości.

Na wejściach do placu powinny być zastosowane tzw. „dog stop”.

3.1. Przykładowe urządzenie „główne”:



piaskownica Malwinka



Zestaw gimnastyczny Poligon 6-kątny



Zestaw sprawnościowo –rekreacyjny Śmiglak 2



Orbitek



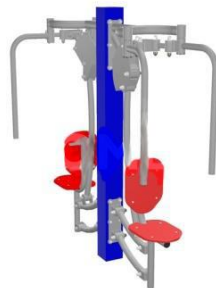
Wioślarz



Twister



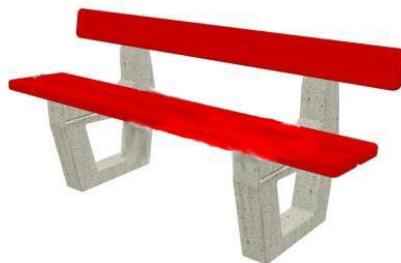
Narciarz



Motyl rozciągający



Pajacyk



Ławka



Stół do szachów z ławkami



Stojak rowerowy

3.2.Siłownia:

Planuje się zastosowanie urządzeń:

Orbitek, Twister, Wioślarz, Motyl rozciągający, Pajacyk, Narciarz.

Przedstawione urządzenia są jedynie **przykładowe** i przed rozpoczęciem realizacji zadania wykonawca **powinien przedstawić inwestorowi** całość kompletnego zestawu urządzeń do zaakceptowania z ewentualnymi możliwościami jednego producenta tych urządzeń (zwłaszcza, że obecnie na rynku jest kilku producentów).

Nawierzchnia siłowni

Do budowy utwardzonej nawierzchni pod siłownią przewiduje się zastosowanie żwiru na podsypce cementowo – piaskowej i podbudowie z kruszywa kamiennego, zgodnie z techniką budowlaną.

Nawierzchnię utwardzoną należy ograniczyć obrzeżem. W dla ułatwienia spływu wód opadowych planuje się zastosować spadek poprzeczny 2 - 3 %, co wyeliminuje zjawisko pojawiania się kałuż. Ponadto nawierzchnia utwardzona powinna być realizowana w oparciu o systemy, które posiadają dopuszczenie do stosowania zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych. Ich technologia winna wykazywać zgodność z aprobatą techniczną dla przyjętego systemu.

4. Ogólne wymagania dla wykonania i montażu urządzeń:

- powinny posiadać minimum 36 miesięczny okres gwarancji,
- powinny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów, wolnych od metali ciężkich,
- wszystkie urządzenia przeznaczone do zamontowania w powinny być fabrycznie nowe i posiadać atesty i certyfikaty wydane przez jednostki certyfikujące, posiadające akredytację polskiego Centrum Akredytacji, a w przypadkach nie wymagalnych

- stan techniczny urządzeń pod względem stabilności i mocowania do fundamentów powinien być bez zarzutów, nie dopuszcza się występowania wystających elementów mogących zagrażać bezpieczeństwu użytkowników,

- przed wejściem na teren rekreacyjny winna znajdować się tablica informacyjna zawierająca Regulamin obiektu, określający zasady i warunki korzystania oraz w wypadku zaistnienia sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób korzystających z danego terenu, numery telefonów alarmowych.

5. Mała architektura:

- 5 szt. ławek parkowych z oparciami Kompan, stolik z ławkami do gry w szachy , zlokalizowany na terenie siłowni zewnętrznej,
- 3 kosze na śmieci ,
- 1 stojak na rowery 5-cio stanowiskowy,
- 1 tablica z regulaminem placu zabaw i siłowni, dopuszcza się oba regulaminy na 1 tablicy.

Stojak na rowery.

Proponuje się zastosować stojak wykonany ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo. Minimum 5-cio stanowiskowy element małej architektury winien być mocowany do podłoża. Podłoże należy odpowiednio przystosować przed zamontowaniem stojaka, tj. użyć betonowych bloczków lub zrobić wylewkę.

6. Cel opracowania

Niniejsze opracowanie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego z póź. zm. Służyć może jako podstawa wykonania dokumentacji projektowej, określenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych.

7. Dodatkowe wytyczne inwestorskie.

Przy wykonaniu robót budowlanych należy stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z normami. Minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych oraz zamontowany sprzęt wynosi 36 miesięcy. W okresie rękojmi i gwarancji wykonawca powinien zapewnić usuwanie wad i usterek w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia.

W ramach **likwidacji** tzw. **Barier Architektonicznych** na początku chodników prowadzących do obiektu obecnie wystające krawężniki należy **przebudować na wtopione**.

Dodatkowo w ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie decyzje administracyjne niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazania obiektu budowlanego do użytkowania, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

8. Opis wymagań w trakcie trwania budowy

Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zabezpieczyć teren a także zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP. W tym celu zobowiązany jest opracować i przedstawić do akceptacji Zamawiającemu program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Na jego podstawie winien zapewnić, iż personel nie będzie pracował w warunkach, które są niebezpieczne, szkodliwe dla zdrowia i nie spełniają odpowiednich wymagań sanitarnych. Dodatkowo na terenie budowy Wykonawca będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają osobnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Ponadto szczególną uwagę należy zwrócić na ochronę znajdujących się na terenie roślin, obiektów, sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należytych stanie technicznym. Wszelkie przeprowadzane prace winne uwzględniać istniejący drzewostan i ochronę istniejącej zieleni.

Po zakończeniu budowy zaleca się uporządkować teren, w razie stwierdzenia zniszczeń Wykonawca Zobowiązany jest do ich usunięcia. Nie dopuszcza się możliwość uszkodzenia lub zniszczenia drzewostanu.

9. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe

9.1.Ochrona własności i utrzymanie placu budowy:

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy usunąć wszystkie przedmioty i obiekty zagrażające bezpieczeństwu osób, które będą prowadziły roboty budowlane. W związku z powyższym należy zabezpieczyć i oznaczyć teren budowy, następnie można przystąpić do prac związanych z zagospodarowaniem terenu. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia i ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący zarządzającego realizacją umowy. Może on wstrzymać realizację robót, jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedba swoje obowiązki.

Ponadto Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji nadziemnych i podziemnych, urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy i terenów wykorzystywanych przez Wykonawcę. Wymaga się by Wykonawca bezzwłocznie poinformował zarządzającego realizacją umowy o każdorazowym, przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody spowodowane przez jego działania na terenie placu budowy.

9.2.Ograniczenie obciążeń osi pojazdów:

Wykonawca będzie stosował się do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Dopuszcza się możliwość by Inspektor Nadzoru polecił aby pojazdy nie spełniające tych warunków usunąć z terenu budowy. Pojazdy powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończone fragmenty terenu i teren istniejących zadrzewień. W przypadku spowodowania szkód Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszystkich robót w ten

sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru.

9.3.Ochrona środowiska w trakcie budowy:

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych w regulacjach prawnych i uzgodnieniach w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem. Ponadto będzie unikał szkodliwych działań dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

Zabrania się używania materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska w ilościach wyższych niż zalecane w projekcie. Ponadto Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu dokument z Wysypiska Odpadów Komunalnych potwierdzający wywóz tonażu gruzu, ziemi i innych zanieczyszczeń pochodzących z przedmiotowej działki.

Reasumując Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca odpowiada za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez niego na własny koszt, jeśli wymagać będzie tego zarządzający realizacją umowy. W przypadku, gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową lub SST i będą miały wpływ na niezadowalającą jakość wykonania robót, to Zamawiający może wydać polecenie rozbiórki i zastąpienia materiałów innymi na koszt Wykonawcy.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, o ich wykryciu powinien natychmiast zawiadomić Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

10. Nawierzchnia trawiasta

Po zakończeniu prac budowlanych wymaga się by odnowić nawierzchnię trawiastą na powierzchni, jaka ulegnie zniszczeniu wokół inwestycji przez ciężki sprzęt budowlany.

W tym celu należy odpowiednio przygotować teren, tj. usunąć kamienie, śmieci, korzenie, itp. Niezbędne jest wyrównanie powstałych na nawierzchni kolein, posypanie gleby piaskiem, zasianie trawy, wałowanie i podlanie nasion. Nawierzchnia powinna być wyprofilowana ze spadkiem 1-3 %, ułatwiającym powierzchniowy przepływ wody.

Roboty należy prowadzić zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami sztuki ogrodniczej, z należytą starannością i fachowością, przez osoby lub podmioty posiadające doświadczenie przy zakładaniu zieleni, pod nadzorem osób uprawnionych.

11. Kontrola jakości wykonywanych robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość wykonywanych robót i ponosi wszelkie konsekwencje z tego wynikające.

Wykonawca dokonuje systematycznej kontroli jakości robót przez cały czas ich wykonywania i trwania budowy, aż do formalnego zakończenia prac, zgodnie z własnym systemem kontroli jakości.

• Kontrolę jakości robót należy przeprowadzić zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami sztuki ogrodniczej i budowniczej z należytą starannością i fachowością przez osoby do tego uprawnione, odpowiednio przeszkolone oraz przygotowane.

Przedstawiciel inwestora upoważniony jest do przeprowadzania niezapowiedzianych kontroli na placu budowy.

ZAŁĄCZNIKI:

- 1) kopia mapy zasadniczej w skali 1: 500
- 2) projekt zagospodarowania terenu
- 3) dokumentacja zdjęciowa w treści programu