

## Załącznik nr 6 - Wzór Karty gwarancyjnej

Zapytanie ofertowe nr ZO/0012/2/12/2018-TB

Załącznik do umowy nr ..... z dnia .....

.....  
(pieczęćka firmowa Gwaranta)

# KARTA GWARANCYJNA

## ➤ Gwarant:

..... z siedzibą ....., kod .....  
przy ul. ...., zarejestrowana pod numerem KRS ..... w rejestrze  
przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla  
..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

## ➤ Uprawniony:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piekary”** z siedzibą w Legnicy przy ul. Bieszczadzkiej 1A,  
zarejestrowana pod numerem KRS 0000020307 w rejestrze przedsiębiorców Krajowego  
Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabryczna IX Wydział  
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

## ➤ Dotyczy:

Wykonania **robót instalacyjnych – ogrzewanie, wentylacja i klimatyzacja wraz z robotami towarzyszącymi** realizowanych w ramach projektu pn.:

**„Kompleksowa termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Legnicy należącego do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej "Piekary" w celu poprawienia jego efektywności energetycznej ”**

Program Operacyjny: RPDS RPO WD 2014-2020

Oś priorytetowa: 3.3 Gospodarka niskoemisyjna

Działanie: 3.3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym

Poddziałanie: 1-3.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym – konkursy horyzontalne,

**dla którego zawarto umowę z DIP nr RPDS.03.03.01-02-0012/17 wraz z aneksem nr RPDS.03.03.01-02-0012/17-001.**

## ➤ Umowa z wykonawcą robót:

Nr ..... z dnia .....

## ➤ Nazwa i miejsce lokalizacji budynku użyteczności publicznej:

**SDK"ATRIUM" ul. Pomorska 19, 59-220 Legnica**

1. Gwarant udziela ..... **miesięcznej** gwarancji na wykonanie **robót instalacyjnych – ogrzewanie, wentylacja i klimatyzacja wraz z robotami towarzyszącymi** i rozszerza rękojmię na okres udzielonej gwarancji.
2. Niniejsza gwarancja i rękojmia obejmuje całość przedmiotu umowy na wykonanie **robót instalacyjnych – ogrzewanie, wentylacja i klimatyzacja wraz z robotami towarzyszącymi** w ramach projektu pn: **„Kompleksowa termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Legnicy należącego do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej "Piekary" w celu poprawienia jego efektywności energetycznej ”,**

określonego w umowie nr ..... z dnia .....  
i Zapytaniu ofertowym nr ZO/0012/2/12/2018-TB.

3. **Gwarant odpowiada wobec Uprawnionego z tytułu rękojmi i gwarancji za cały przedmiot umowy.**
4. W okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji:
  - 1) Uprawniony sporządzi protokół oraz powiadomi telefonicznie, a następnie pisemnie Gwaranta o wykryciu wady lub usterki, wyznaczając termin jej usunięcia.
  - 2) Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego dokonania napraw wad lub usterek ujawnionych w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji zgodnie z § 8 umowy, w terminie 14 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym niż 30 dni.
  - 3) Jeżeli Gwarant nie usunie wad lub usterek powstałych w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji w terminie określonym w ustępie poprzedzającym, Uprawniony ma prawo usunąć wady lub usterki zastępczo na koszt Gwaranta.
  - 4) Zastosowanie wykonania zastępczego nie wyłącza uprawnienia do żądania zapłaty kar umownych przez Gwaranta na rzecz Uprawnionego.
  - 5) Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas od zgłoszenia pisemnie wady lub usterki przez Uprawnionego do usunięcia wad lub usterek w ramach napraw gwarancyjnych, stwierdzonego protokołem.
  - 6) W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji przechodzą na nabywcę niezależnie od zgody Gwaranta,
  - 7) W ostatnim miesiącu obowiązywania okresu gwarancyjnego wskazanego w ustępie 1, Uprawniony powoła Komisję odbioru pogwarancyjnego, do której zaproszony zostanie Gwarant. Komisja dokona oceny zrealizowanych robót instalacyjnych, oraz wskaże ewentualne usterki lub wady i wyznaczy termin na ich usunięcie. Po usunięciu wszystkich stwierdzonych usterek, przed upływem końcowego okresu gwarancji, Uprawniony podpisze protokół pogwarancyjnego odbioru.
  - 8) Obowiązki Gwaranta wynikające z udzielonej rękojmi i gwarancji podlegają zabezpieczeniu na zasadach określonych w § 8 umowy.
5. Przeglądy gwarancyjne.
  - 1) W okresie obowiązywania niniejszej gwarancji Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy wykonanego bez wad i usterek, potwierdzonego protokołem zdawczo-odbiorczym.
  - 2) Datę i godzinę dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Uprawniony, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
  - 3) W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Uprawnionego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
  - 4) Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
  - 5) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Uprawnionego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Uprawniony niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.
6. Komunikacja.
  - 1) O każdej wadzie lub usterce osoba wyznaczona przez Uprawnionego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie w formie pisemnej.
  - 2) Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej.
  - 3) Wszelkie pisma skierowane do Uprawnionego należy wysyłać na adres: **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piekary” 59-220 Legnica ul. Bieszczadzka 1A.**
  - 4) O zmianach w danych adresowych strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem

uznania wysłania korespondencji listem poleconym lub za zwrotnym potwierdzeniem odbioru pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

- 5) Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Uprawnionego.
7. Gwarancja nie obejmuje:
- 1) Innych wad i usterek niż powstałe z przyczyn tkwiących w wybudowanym obiekcie i zainstalowanych urządzeniach,
  - 2) Wad i usterek powstałych z przyczyn związanych z nieprawidłową eksploatacją,
  - 3) Wad i usterek powstałych w związku z działaniem osób trzecich z zastrzeżeniem utrzymania gwarancji w sytuacji zastępczego wykonania zastrzeżonego w ustępie 4 pkt. 3,
  - 4) Wad i usterek powstałych w wyniku działania siły wyższej.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną stosuje się zapisy umowy Nr ..... z dnia ..... oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

**Warunki Gwarancji przyjął Uprawniony**

**Gwarancji udzielił**

**(Zamawiający)**

**Gwarant (Wykonawca)**