

Załącznik nr 6 - Wzór Karty gwarancyjnej
Zapytanie ofertowe nr ZO/0012/1/12/2018-TB
Załącznik do umowy nr 2 z dnia

.....
(pieczęćka firmowa Gwaranta)

KARTA GWARANCYJNA

➤ **Gwarant:**

..... z siedzibą, kod
przy ul., zarejestrowana pod numerem KRS w rejestrze
przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla
..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

➤ **Uprawniony:**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piekary” z siedzibą w Legnicy przy ul. Bieszczadzkiej 1A,
zarejestrowana pod numerem KRS 0000020307 w rejestrze przedsiębiorców Krajowego
Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabryczna IX Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

➤ **Dotyczy:**

Wykonania **robót budowlanych - ocieplenie budynku wraz z robotami towarzyszącymi**
realizowanych w ramach projektu pn.:

**„Kompleksowa termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Legnicy
należącego do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej "Piekary" w celu poprawienia jego
efektywności energetycznej ”**

Program Operacyjny: RPDS RPO WD 2014-2020

Oś priorytetowa: 3.3 Gospodarka niskoemisyjna

Działanie: 3.3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze
mieszkaniowym

Poddziałanie: 1-3.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej
i sektorze mieszkaniowym – konkursy horyzontalne,

**dla którego zawarto umowę z DIP nr RPDS.03.03.01-02-0012/17 wraz z aneksem
nr RPDS.03.03.01-02-0012/17-001.**

➤ **Umowa z wykonawcą robót:**

Nr z dnia

➤ **Nazwa i miejsce lokalizacji budynku użyteczności publicznej:**

SDK" ATRIUM" ul. Pomorska 19, 59-220 Legnica

1. Gwarant udziela **miesięcznej** gwarancji na wykonanie robót związanych z
ociepleniem budynku wraz z robotami towarzyszącymi i rozszerza rękojmię na okres
udzielonej gwarancji.
2. Niniejsza gwarancja i rękojmia obejmuje całość przedmiotu zamówienia na wykonanie
robót budowlanych - ocieplenie budynku wraz z robotami towarzyszącymi w
ramach projektu pn: **„Kompleksowa termomodernizacja budynku użyteczności
publicznej w Legnicy należącego do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej "Piekary"
w celu poprawienia jego efektywności energetycznej ”**, określonego w umowie
nr z dnia i Zapytaniu ofertowym
nr z dnia

3. **Gwarant odpowiada wobec Uprawnionego z tytułu rękojmi i gwarancji za cały przedmiot umowy.**
4. W okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji:
 - 1) Uprawniony sporządzi protokół oraz powiadomi telefonicznie, a następnie pisemnie Gwaranta o wykryciu wady lub usterki, wyznaczając termin jej usunięcia.
 - 2) Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego dokonania napraw wad lub usterek ujawnionych w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji zgodnie z § 8 umowy, w terminie 14 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym niż 30 dni.
 - 3) Jeżeli Gwarant nie usunie wad lub usterek powstałych w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji w terminie określonym w ustępie poprzedzającym, Uprawniony ma prawo usunąć wady lub usterki zastępczo na koszt Gwaranta.
 - 4) Zastosowanie wykonania zastępczego nie wyłącza uprawnienia do żądania zapłaty kar umownych przez Gwaranta na rzecz Uprawnionego.
 - 5) Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas od zgłoszenia pisemnie wady lub usterki przez Uprawnionego do usunięcia wad lub usterek w ramach napraw gwarancyjnych, stwierdzonego protokołem.
 - 6) W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji przechodzą na nabywcę niezależnie od zgody Gwaranta,
 - 7) W ostatnim miesiącu obowiązywania okresu gwarancyjnego wskazanego w ustępie 1, Uprawniony powoła Komisję odbioru pogwarancyjnego, do której zaproszony zostanie Gwarant. Komisja dokona oceny zrealizowanych robót budowlanych, oraz wskaże ewentualne usterki lub wady i wyznaczy termin na ich usunięcie. Po usunięciu wszystkich stwierdzonych usterek, przed upływem końcowego okresu gwarancji, Uprawniony podpisze protokół pogwarancyjnego odbioru.
 - 8) Obowiązki Gwaranta wynikające z udzielonej rękojmi i gwarancji podlegają zabezpieczeniu na zasadach określonych w § 8 umowy.
5. Przeglądy gwarancyjne.
 - 1) W okresie obowiązywania niniejszej gwarancji Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy wykonanego bez wad i usterek, potwierdzonego protokołem zdawczo-odbiorczym.
 - 2) Datę i godzinę dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Uprawniony, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
 - 3) W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Uprawnionego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
 - 4) Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
 - 5) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Uprawnionego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Uprawniony niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.
6. Komunikacja.
 - 1) O każdej wadzie lub usterce osoba wyznaczona przez Uprawnionego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie w formie pisemnej.
 - 2) Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej.
 - 3) Wszelkie pisma skierowane do Uprawnionego należy wysyłać na adres: **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piekary” 59-220 Legnica ul. Bieszczadzka 1A.**
 - 4) O zmianach w danych adresowych strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji listem poleconym lub za zwrotnym potwierdzeniem odbioru pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

- 5) Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Uprawnionego.
7. Gwarancja nie obejmuje:
- 1) Innych wad i usterek niż powstałe z przyczyn tkwiących w wybudowanym obiekcie i zainstalowanych urządzeniach,
 - 2) Wad i usterek powstałych z przyczyn związanych z nieprawidłową eksploatacją,
 - 3) Wad i usterek powstałych w związku z działaniem osób trzecich z zastrzeżeniem utrzymania gwarancji w sytuacji zastępczego wykonania zastrzeżonego w ustępie 4 pkt. 3,
 - 4) Wad i usterek powstałych w wyniku działania siły wyższej.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną stosuje się zapisy umowy Nr z dnia oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

Warunki Gwarancji przyjął Uprawniony

Gwarancji udzielił

(Zamawiający)

Gwarant (Wykonawca)