

ROZDZIAŁ 2

INSTRUKCA DLA OFERENTÓW

Załączniki:

Nr 1 - Oświadczenie finansowe

Nr 2 - Wykaz kadr

Nr 3 - Wykaz wszystkich zamówień z ostatnich 3 lat

Nr 4 - Wykaz referencji

Nr 5 - Podwykonawcy

Nr 6 – Wykaz podstawowych materiałów przewidzianych
do wbudowania

Nr 7- Kryteria i wagi oceny ofert

Instrukcja dla oferentów

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piekary” w Legnicy ul. Bieszczadzka 1a tel. 76 855-07-63 - zwana dalej „Zamawiającym” ogłasza przetarg nieograniczony ofertowy nr 2/212/12018-TB na:
„Ocieplenie ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Piekary” w Legnicy przy:

- ul. Batalionu „Parasol” 1-3 – zadanie nr 3,
- ul. Cichociemnych 1-3 – zadanie nr 4.

Zamówienie obejmuje wykonanie n/w robót:

- przygotowanie ściany do ocieplenia: odbicie tynków na ścianach logii w ilości od 10% do 30%, gruntowanie ścian (grunt zabarwiony) oraz klejenie do podłoża warstwy styropianu o średniej grubości 2cm na powierzchni 10%, ocieplenie ścian zewnętrznych dwóch budynków mieszkalnych w technologii **ETICS** (dawniej bezspoinowy system ocieplenia tzw. „BSO”),
- elementy składowe ocieplenia w technologii ETICS (**preferowane systemy firm: BOLIX, Ceresit, BAUMIT**):
 - szyna startowa,
 - zaprawa klejąca,
 - materiał termoizolacyjny styropian gr 14cm o wsp. $\lambda < 0,034 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$,
 - łączniki mechaniczne z trzpieniem stalowym – **4 szt/m²** (dla izolacji ze styropianu). W narożach pionowych i poziomych budynku ilość łączników mechanicznych z trzpieniem stalowym – **6 szt/m²** (dla izolacji ze styropianu). Szczegóły w projektach ocieplenia ścian z kolorystyką.
 - warstwa zbrojona składająca się z zaprawy klejącej i wtopionej w nią siatki z włókna szklanego o masie powierzchniowej 145g/m², na parterze i loggii siatka podwójna na wysokość 2m od terenu lub posadzki loggii.
 - powłoka gruntująca (grunt w kolorze tynku akrylowego),
 - **tynk akrylowy o granulacji 1,5 mm z ochroną mikrobiologiczną** (np. BOLIX KA 1,5 Complex) kasza lub baranek w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki.
 - ściany piwniczne - cokół budynku ocieplony do poziomu opaski budynku styropianem ekstrudowanym o wsp. $\lambda < 0,036 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, klej, siatka, tynk żywiczny - tynk akrylowy mozaikowy (np. BOLIX TM) .
 - montaż listwy dylatacyjnej PCV z siatką do ościeżnic okiennych z pianką samoprzylepną oraz taśmy samoprzylepnej butylowej dwustronnej o szer. 5 cm - uszczelnienie między ramą okna a okapnikiem zewnętrznym (bez folii i listwy podparapetowej z siatką),
- demontaż obróbek ogniomurów, okapników okiennych oraz obróbek okapów międzypiętrowych - zgodnie z przedmiarem,
- wymiana obudowy drewnianej balustrad loggii na deski kompozytowe – dotyczy budynku przy ul. Batalionu „Parasol” 1-3.
- wykonanie wentylacji stropodachów z rur PCV i kratki wentylacyjnych.

- wykonanie ekranu (napisu) z nazwą ulicy i nr bram poprzez malowanie uprzednio przygotowanej powierzchni 2 x farba akrylową (szablony liter i cyfr oraz malowanie wykonuje inwestor) - zgodnie z projektem kolorystyki budynku,
- wykonanie dodatkowych elementów architektonicznych takich jak bonie płaskie, bonie wypukłe przy zastosowaniu listew PCV do bonii szer. 3 cm - zgodnie projektem,
- dostawa i montaż obróbek ogniomurów z blachy ocynkowanej montowanych na płycie OSB,
- dostawa i montaż okapników z blachy powlekanej zabezpieczonej folią ochronną w kolorze zgodnym z projektem. **Uwaga: Przed zakupem okapników - kolor uzgodnić z zamawiającym,** (szczegóły kolorystyki obróbek w projektach ocieplenia ścian z kolorystyką).
- montaż listwy dylatacyjnej PCV z siatką do ościeżnic okiennych z pianką samoprzylepną oraz taśmy samoprzylepnej butylowej dwustronnej o szer. 5 cm - uszczelnienie między ramą okna a okapnikiem zewnętrznym (bez foli i listwy podparapetowej z siatką),
- wykonanie wentylacji stropodachów z rur PCV i kratki wentylacyjnych – specyfikacja materiałów wg przedmiarów robót (szczegóły w przedmiarach robót).
- rozbiórka istniejącej i wykonanie nowej opaski budynku z kostki betonowej „polbruk” zgodnie z projektem budowlanym ocieplenia ścian i kolorystyką.
- **Demontaż istniejących drzwi stalowych w wiatrolapach i montaż nowych:**
 - **Drzwi dwuskrzydłowe aluminiowe profilowe zewnętrzne o wsp. przenikania ciepła $U=1,70$ W/(m²K), otwierane na zewnątrz.**
 - rama skrzydła i ościeża z kształowników aluminiowych trzykomorowych z przegrodą termiczną wykonaną z poliamidu, konstrukcja izolowana wewnętrznym wkładem polietylenowym,
 - ramy dwuoszczelkowe (uszczelki wykonane z materiału TPE lub EPDM),
 - profile aluminiowe od zewnątrz pokryte warstwą powłoki poliestrowej o gr. min. 60 µm, w kolorze RAL 8019 matowy.
 - pakiet szklenia (jedno lub dwukomorowy) ze szkłem obustronnie bezpiecznym w klasie P2A wg. NP-EN 356.
 - przepuszczalność powietrza Klasa 4,
 - odporność na obciążenie wiatrem Klasa C3,
 - zawiasy trzyskrzydłkowe po 4 szt na skrzydle czynnym i po 2 szt na skrzydle biernym,
 - zamek tradycyjny wpuszczany na wkładkę standardową - 1 szt, elektrozaczep – 1 szt, klamko-gałka metalowa, szyld jednolity aluminiowy, stoper naziemny.
 - samozamykacz górny z ramieniem (bez blokady), z regulowaną siłą zamykania w zakresie wielkości 3/4 wg. PN-EN 1154, z regulowaną końcową fazą zamykania, regulowana prędkość zamykania, kolor ciemnobrązowy - 1 szt,
 - poprzeczka pozioma, dołem panel ocieplany (blacha stalowa ocynkowana/pianka poliuretanowa/blacha stalowa ocynkowana) gr. min. 35 mm pokryty warstwą powłoki poliestrowej gr. ok. 60 µm w kolorze RAL 8019 matowy, w skrzydle czynnym podział 2 słupkami pionowymi na 3 szklenia,
 - próg aluminiowy.
 - **Drzwi dwuskrzydłowe aluminiowe profilowe wewnętrzne o wsp. przenikania ciepła $U=1,70$ W/(m²K), otwierane na zewnątrz.**
 - rama skrzydła i ościeża z kształowników aluminiowych trzykomorowych z przegrodą termiczną wykonaną z poliamidu, konstrukcja izolowana wewnętrznym wkładem polietylenowym,
 - ramy dwuoszczelkowe (uszczelki czarne, wykonane z materiału TPE lub EPDM),
 - profile aluminiowe od zewnątrz pokryte warstwą powłoki poliestrowej gr. ok. 60 µm w kolorze RAL 8019 matowy.
 - pakiet szklenia (jedno lub dwukomorowy) ze szkłem obustronnie bezpiecznym w klasie P2A wg. NP-EN 356.
 - zawiasy trzyskrzydłkowe po 4 szt na skrzydle czynnym i po 2 szt na skrzydle biernym,
 - zamek rolkowy wpuszczany - 1 szt, gałko-gałka metalowa, stoper naziemny.
 - samozamykacz górny z ramieniem (bez blokady), z regulowaną siłą zamykania w zakresie wielkości 3/4 wg. PN-EN 1154, z regulowaną końcową fazą zamykania, regulowana prędkość zamykania, kolor ciemnobrązowy - 1 szt,
 - jedna poprzeczka pozioma, dołem panel ocieplany (blacha stalowa ocynkowana/pianka poliuretanowa/blacha stalowa ocynkowana) gr. min. 35 mm pokryty warstwą powłoki poliestrowej gr. ok. 70 µm w kolorze RAL 8019 matowy, w skrzydle czynnym podział 2 słupkami pionowymi na 3 szklenia,
 - próg aluminiowy.
- **Demontaż istniejących okien w wiatrolapach i montaż nowych:**
 - **Okien z PVC - w wiatrolapach okna nieotwierane (stałe) o współczynniku przenikania ciepła $U=1,70$ W/(m²K),**
 - rama ościeża z profili pięciokomorowych z PVC wzmocnione profilami ze stali ocynkowanej,
 - głębokość zabudowy 70 mm,
 - PVC kolor biały nicokleinowany RAL
 - pakiet szklenia (jedno komorowy, dwuszybowy) ze szkłem obustronnie bezpiecznym w klasie P1A wg. NP-EN 356.

- materiały używane do uszczelniania i izolacji do wypełniania szczelin między oknem a ościeżem:
- warstwa zewnętrzna (uszczelnienie): impregnowana taśma rozprężna paroprzepuszczalna, folia paroprzepuszczalna, folia elastyczna paroprzepuszczalna,
- warstwa środkowa (izolacja termiczna): pianka poliuretanowa, wełna mineralna,
- warstwa wewnętrzna (uszczelnienie): folia do okien paroszczelna, kit trwale elastyczny, impregnowana taśma rozprężna paroszczelna, taśma butylowa do okien.

Niniejszym zamówieniem nie są objęte roboty budowlane związane z:

- wykonaniem nowych daszków nad wiatrołapami wraz z remontem wiatrołapów do budynków oraz wykonaniem opaski przy wiatrołapach budynków przy ul. Batalionu „Parasol” 1-3 i ul. Cichociemnych 1-3.

Pozostałe niewymienione roboty wykonać zgodnie z projektami budowlanymi **„Termomodernizacji budynku mieszkalnego wraz z robotami towarzyszącymi”** przy ul. Batalionu „Parasol” 1-3 oraz przy ul. Cichociemnych 1-3. - do pobrania ze strony internetowej spółdzielni mieszkaniowej w formie zapisu cyfrowego w postaci plików „pdf”.

Szczegółowy zakres robót zawarto w projektach budowlanych do pobrania ze strony internetowej spółdzielni mieszkaniowej w formie zapisu cyfrowego w postaci plików „pdf” oraz w „Przedmiarach robót” załączonych w formie zapisu cyfrowego w postaci plików „Excel”.

2. Zamówienia należy zrealizować w terminie:

- budynek przy ul. Batalionu „Parasol” 1-3 – zadanie nr 3 od 01.03.2019r. do 30.06.2019r.
- budynek przy ul. Cichociemnych 1-3 – zadanie nr 4 od 01.07.2019r. do 31.10.2019r.

Niniejszą instrukcję oraz poniższe dokumenty składające się na specyfikację istotnych warunków zamówienia należy traktować, jako poufne i nie udostępniać osobom trzecim.

5. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy spełniający następujące

Dokumenty Rozdziałów 1 i 5 oraz załączniki do Rozdziału 2 powinny zostać wypełnione przez oferenta bez wyjątku i ściśle wg warunków i postanowień zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówień bez dodatkowych w nich zmian przez oferenta. W przypadku, gdy jakkolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy oferenta, wpisuje on „nie dotyczy”.

warunki:

5.1. Sytuacja finansowa

- a/ Mieć dostęp lub dysponować środkami finansowymi wystarczającymi do realizacji robót przez okres 2 miesięcy, oszacowanymi na sumę 200.000 zł bez uwzględnienia zobowiązań z tytułu realizacji innych zamówień.
- b/ Posiadać łączny obrót (określony na podstawie faktur za roboty w toku i roboty zakończone) w ciągu ostatnich dwóch lat (2016 i 2017) w wysokości powyżej 2.000.000 zł.

5.2. Potencjał kadrowy

Mieć do dyspozycji odpowiednio wykwalifikowany personel w celu realizacji przedmiotu zamówienia.

Stanowisko: Kierownik budowy

Doświadczenie: 5 lat pracy na stanowisku kierownika robót. Posiada min. 5-letnie doświadczenie przy prowadzeniu robót określonych w przedmiocie zamówienia.

Uprawnienia: Uprawnienia budowlane do kierowania robotami.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach robotniczych powinni posiadać kursy przeszkolenia związane z wykonywaniem robót dociepleniowych ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

5.3. Potencjał techniczny

Posiadać lub mieć zapewniony dostęp do sprzętu oraz rusztowań niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

5.4. Doświadczenie zawodowe

Zrealizować, jako główny wykonawca w okresie 3 ostatnich lat tj. 2015-2016-2017, co najmniej 3 zamówienia o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem niniejszego zamówienia.

5.5. Warunki gwarancji

Udzielić co najmniej 60-miesięcznej gwarancji na całość przedmiotu zamówienia.

5.6. Warunki dodatkowe

Oferent posiada stosowne uprawnienia wydane przez właściciela systemu ociepleń do wykonywania ocieplenia tym systemem.

6. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:

6.1. Formularz oferty - na załączonym druku (**Rozdział 1**).

6.2. Dowód wpłacenia wadium.

6.3. Dane dotyczące wiarygodności prawnej, finansowej, ekonomicznej i technicznej:

a/ Aktualny wpis z rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji potwierdzający dopuszczenie do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem (**z ostatnich 3 miesięcy poprzedzających datę otwarcia ofert**).

b/ Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych (**termin ważności zaświadczenia - 1 miesiąc od daty wystawienia**).

c/ Zaświadczenie Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu ze składkami na ubezpieczenia społeczne (**termin ważności zaświadczenia - 1 miesiąc od daty wystawienia**).

d/ Oświadczenie finansowe złożone na Załączniku nr 1, potwierdzone bilansem i rachunkiem wyników za 2016r. oraz FO-1 za 12m-cy za 2017r.

e/ Opinia banku kredytującego.

- f/ Wykaz pracowników odpowiedzialnych za realizację zamówienia na Załączniku Nr 2 z udokumentowaniem ich doświadczeń i kwalifikacji zawodowych dotyczących **robót budowlanych - wykonania ocieplenia ścian budynków wielorodzinnych**.
- g/ Wykaz wszystkich zamówień zrealizowanych w okresie ostatnich 3 lat dotyczących wykonanych ociepleń budynków - na Załączniku Nr 3 i wykaz referencji z wykonanych w/w robót za ostatnie 3 lata - na Załączniku Nr 4.
- h/ Dane dotyczące podwykonawców przewidywanych do realizacji zamówienia oraz zakres powierzonych im części zamówienia - na Załączniku nr 5.
- i/ Oświadczenie o udzieleniu gwarancji na wykonanie całości robót.
- j/ Wiarygodne dokumenty świadczące o dopuszczeniu materiałów do stosowania w budownictwie na terenie Polski, świadectwa ITB, atesty, certyfikaty jakości zgodne z wymogami norm i wymaganiami technicznymi.
- k/Uprawnienia (przeszkolenie) wydane przez właściciela systemu ociepleń do wykonywania ocieplenia tym systemem przez oferenta.
- l/ Wykaz materiałów, które oferent będzie stosował do realizacji przedmiotu zamówienia z dokładnym określeniem nazwy, producenta, parametrów itp.- na Załącznikach nr 6.
- ł/ Wypełnione załączniki (*w formie papierowej*) sporządzone w oparciu o przedmiary robót zamieszczone na stronie internetowej spółdzielni w formie zapisu cyfrowego w postaci plików „Excel”.
7. Dopuszcza się możliwość złożenia jednej oferty przez dwóch lub więcej podmiotów, pod warunkiem, że taka oferta spełniać będzie następujące wymagania:
- oferenci przedłożą umowę przedwstępną przewidującą ich sposób odpowiedzialności,
 - w odniesieniu do wymogów dotyczących wiarygodności oferentów przewidziane specyfikacją dokumenty winni złożyć wszyscy oferenci występujący wspólnie,
 - oferta powinna być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich oferentów występujących wspólnie,
 - oferenci powinni upoważnić jednego spośród siebie, jako przedstawiciela pozostałych a jego upoważnienie udokumentowane winno być pełnomocnictwem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli pozostałych oferentów.
8. Każdy oferent przedłoży tylko jedną ofertę, sam lub jako reprezentant Spółki. Oferent, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania.
9. Oferent poniesie wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 9.1 Oferta będzie napisana w języku polskim, na maszynie do pisania lub komputerze oraz będzie podpisana przez upoważnionego przedstawiciela. Wszystkie stronicie oferty, wszelkie miejsca, w których oferent naniósł zmiany będą parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- 9.2. Oferent zamieści ofertę w zaklejonej kopercie, która:
- będzie zaadresowana na Zamawiającego, na adres podany w p-kcie 1 oraz

- będzie posiadać oznaczenie „**Ocieplenie budynków – zadanie nr 3 i 4**”.
10. Zaleca się, aby oferent zdobył wszystkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
 11. Oferta powinna obejmować całość zamówienia.
 12. Okres związania oferenta wynosi **30 dni** od daty terminu składania ofert.
 13. **Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 90 000 zł. Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto SM „Piekary” w Banku Pocztowym S.A. POK w Legnicy nr 46 1320 1999 2293 9898 2000 0216 do dnia 27.12.2018r.**

Przy wnoszeniu wadium oferent winien powołać się na oznaczenie oferty (**Ocieplenie budynków- zadanie nr 3 i 4**) podane przez Zamawiającego w momencie jej składania. Nie wniesienie wadium w terminie podanym powyżej spowoduje odrzucenie oferty.

Oferta, która nie będzie zabezpieczona akceptowalną formą wadium zostanie odrzucona.

Dyspozycje w zakresie zwrotu wadium wniesionego w pieniądzu dla oferentów, których oferty nie zostaną wybrane, Zamawiający przekaże do banku w ciągu 7 dni roboczych od daty podpisania umowy z oferentem, którego oferta została wybrana, lecz nie później niż następnego dnia po zakończeniu okresu związania oferenta określonego w pkt. 12.

Prosi się oferentów o podanie nr konta, na które nastąpi zwrot wadium.

Oferent traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli:

- odmówi podpisania umowy,
 - odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. Oferenci przedstawiają oferty zgodnie z wymogami specyfikacji istotnych warunków zamówienia. **Alternatywy nie będą brane pod uwagę.**
 - 14.1) Dopuszcza się dołączanie dokumentów do oferty w postaci kserokopii z potwierdzeniem przez Oferenta ich zgodności z oryginałem. Na żądanie zamawiającego Oferent winien przedłożyć oryginał dokumentu.
 15. Oferta będzie napisana w języku polskim, na maszynie do pisania lub komputerze oraz będzie podpisana przez upoważnionego przedstawiciela. Wszystkie stronicy oferty, wszelkie miejsca, w których oferent naniósł zmiany będą parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

16. Ofertę należy złożyć w Spółdzielni Mieszkaniowej „Piekary” w Legnicy ul. Bieszczadzka 1a, pokój Nr 1 - Sekretariat Spółdzielni, nie później niż do 03.01.2019r. do godz. 14⁰⁰.

Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone oferentowi nie otwierane.

17. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie a wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed terminem składania ofert określonym w p-kcie 16.

Oferent nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert - pkt. 16.

18. Zamawiający otworzy koperty z ofertami i zmianami w dniu 04.01.2019r. godz.11⁰⁰ w pokoju Nr 23 (sala konferencyjna), w siedzibie SM „Piekary” w Legnicy ul. Bieszczadzka 1a. Oferenci mogą być obecni przy otwieraniu ofert.

Podczas otwierania kopert z ofertami Zamawiający ogłosi wyłącznie nazwy oferentów oraz oferowane ceny za całość przedmiotu zamówienia.

19. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielania przez oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
20. Zamawiający powiadomi na piśmie o wyniku przetargu. W zawiadomieniu wysłanym do oferenta, którego oferta została wybrana Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy. Zawarcie umowy dojdzie do skutku dniu, jaki nastąpi po upływie 7 dni licząc od dnia wyboru oferenta.

21. Oferent przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości wniesionego wadium tj. **kwoty 90 000 zł.**

Warunki i termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zamiany na gwarancje ubezpieczeniowe lub bankowe określone zostały w projekcie umowy.

22. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie kierować się kryteriami i wagami, o których mowa w Załączniku nr 7.

23. Uprawnieni do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami:

- Mieczysław Pakuła - Główny Specjalista d/s Ogólnobudowlanych SM „Piekary” ul. Bieszczadzka 1a - pokój nr 17, tel. 76- 855-07-63 wew. 117.
- Marek Śliwak - St. specjalista ds. budowlanych SM „Piekary” ul. Bieszczadzka 1a - pokój nr 20, tel. 76- 855-07-63 wew. 120.

24. Odwołania i unieważnienie przetargu:

- 1/ Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
- 2/ Zamawiającemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferenta.
- 3/ Zamawiającemu przysługuje prawo ograniczenia zakresu robót.

Zatwierdził:

Zastępca Prezesa
ds. Techniczno-Exploatacyjnych
inż. Aleksander Kumeńczuk

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej "Piekary"
w Legnicy
mgr inż. Marek Deryng

Legnica, dnia 05.12.2018r.

ZAŁĄCZNIK nr 1 do SIWZ – „Dane finansowe”

(pieczęć oferenta)	FORMULARZ OFERTOWY	
	strona	
	z ogólnej liczby stron	

OŚWIADCZENIE FINANSOWE

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczam, że sytuacja finansowa naszej firmy za ostatnie okresy sprawozdawcze przedstawia się następująco:

	ROK 01.01.16r. - 31.12.16r.	ROK 01.01.17r. - 31.12.17r.
	wartość w tys. zł	wartość w tys. zł
<i>Sprzedaż netto</i>		
<i>Koszty własne sprzedaży</i>		
<i>Zysk / Netto</i>		
<i>Aktywa bieżące</i>		
<i>Zobowiązania bieżące</i>		

Data:***Podpis oferenta***

ZAŁĄCZNIK nr 2 do SIWZ – „Wykaz kadry ”

(pieczęć oferenta)	FORMULARZ OFERTOWY	
	strona	
	z ogólnej liczby stron	

WYKAZ KADR

1. Liczba osób zatrudnionych na stałe w firmie na dzień wynosi pracowników, w przeliczeniu na etaty wynosi etatu,
2. Ilość osób przewidzianych do wykonania zamówienia i procent zatrudnionych na stałe dłużej niż 2 lata:

Lp.	Wyszczególnienie	ilość osób	% udział osób ze stażem większym niż 2 lata w firmie
1	2	3	4

3. Staż pracy kierownika robót wynosi lata, wykształcenie:

Data:

Podpis oferenta:

ZAŁĄCZNIK nr 3 do SIWZ – „Wykaz wszystkich zamówień wykonanych w ciągu ostatnich 3 lat z wyszczególnieniem zamówień zbliżonych do zlecanego w zakresie ociepleń budynków”

(pieczęć oferenta)	FORMULARZ OFERTOWY	
	strona	
	z ogólnej liczby stron	

WYKAZ WSZYSTKICH ZAMÓWIEŃ Z 3 OSTATNICH LAT

L.p.	Zamawiający	Rodzaj usługi	Wartość w zł	Udział sił własnych w %

Oferent wpisuje te kontrakty, które uważa, że odpowiadają przedmiotowi zamówienia.

Data:

Podpis oferenta

ZALĄCZNIK nr 5 do SIWZ – „Podwykonawcy”

(pieczęć oferenta)	FORMULARZ OFERTOWY	
	strona	
	z ogólnej liczby stron	

WYKAZ PODWYKONAWCÓW

Wykaz podwykonawców przewidzianych do realizacji zamówienia.

Lp.	Nazwa i adres podwykonawcy	Rodzaj powierzonej części zamówienia	Wartość powierzonej części zamówienia

Data:

Podpis oferenta:

ZAŁĄCZNIK nr 6 do SIWZ – „Wykaz urządzeń”

(pieczęć oferenta)	FORMULARZ OFERTOWY	
	strona	
	z ogólnej liczby stron	

**WYKAZ PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW PRZEWIDZIANYCH
DO UŻYCIA PRZY WYKONANIU ZAMÓWIENIA
(w tym system ociepleń)**

L p.	NAZWA	PRODUCENT	Dane techniczne: typ, itp.
1.			- oferowany system ociepleń
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			

Data:

Podpis oferenta:

KRYTERIA OCENY OFERT

Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierować się następującymi kryteriami i ich wagami:

Kryteria i wagi

A. Cena oferty (brutto) – łączna cena	80%
B. Doświadczenie i przygotowanie fachowe	15%
C. Ocena finansowa	5%

Dla każdej oferty zostanie wyznaczony wskaźnik oceny oferty wg wzoru

$$W_{on} = A_n \times 0,8 + B_n \times 0,15 + C_n \times 0,05$$

gdzie :

- A_n - liczba punktów przyznana ofercie „n” za kryterium ceny - **A.**
 B_n - liczba punktów przyznana ofercie „n” za kryterium doświadczenie - **B.**
 C_n - liczba punktów przyznana ofercie „n” za kryterium ocena finansowa - **C.**

Ad. pkt. A.

Kryterium ceny będzie rozpatrywane na podstawie ceny podanej przez Oferenta we wzorze formularza „Oferty” - **Rozdział 1 „Instrukcja dla oferentów”**. Oferent, który przedstawi najniższą cenę w ofercie otrzyma max. 100 pkt. Inni oferenci odpowiednio mniej, stosownie do nw. wzoru. Stosowana będzie punktacja 0-100 pkt.

Dla cen wyższych od ceny najniższej liczba punktów obliczana będzie w następujący sposób:

$$A_n = \frac{C_{\min}}{C_n} \times 100$$

C_{\min} - cena minimalna w zbiorze ofert rozpatrywanych

C_n - cena oferty rozpatrywanej

Ad. pkt. B.

Doświadczenie i przygotowanie fachowe oferenta będzie oceniane na podstawie oceny kontraktów referencji, stanu zatrudnienia, doświadczenia kierownika, z możliwością uzyskania 100 pkt wg wzoru:

$$B_n = B_{n1} + B_{n2} + B_{n3} + B_{n4} + B_{n5}$$

- B_{n1} - ocena kontraktów - ilość zrealizowanych zamówień zbliżonych co do zakresu i wartości do robót objętych przedmiotem zamówienia (**Załącznik nr 3 i 3a do SIWZ**) 0 - 70 pkt.
 B_{n2} - ocena referencji dot. tylko tożsamyh zamówień (**Załącznik nr 4 i 4a do SIWZ**) 0 - 15 pkt.
 B_{n3} - ocena stanu zatrudnienia (**Załącznik nr 2 do SIWZ**) 0 - 05 pkt.
 B_{n4} - ocena doświadczenia kierownika (**Załącznik nr 2 do SIWZ**) 0 - 05 pkt.
 B_{n5} - oferowany system BSO (**Załącznik nr 6 do SIWZ**) 0 - 05 pkt.

Ad Pkt. C.

Oceniana będzie na podstawie załączonych dokumentów, przy czym oferent może otrzymać **max. 100 pkt**, które będą przydzielone na podstawie analizy załączonych dokumentów, tj.: **bilansu** na dzień **31.12.2016r.** oraz złożonego **F0-1** o osiągniętych danych finansowych **za 2017r.** Oceniany będzie wskaźnik bieżącej płynności finansowej, wskaźnik operacyjności, wskaźnik rentowności majątku oraz wskaźnik sprzedaży netto oferenta zgodnie z podanymi danymi w **Załączniku nr 1 do SIWZ.**

1) wartość sprzedaży

- a) za wartość sprzedaży netto w 2016 i 2017r. powyżej **2 000 000 zł** oferent otrzyma **20 pkt**,
- b) za wartość sprzedaży netto poniżej **5 000 000 zł** oferent otrzyma **zero pkt**,

$$2) \text{ wskaźnik bieżącej płynności finansowej} = \frac{\text{aktywa bieżące}}{\text{zobowiązanie bieżące}}$$

- a) jeśli oferent wykaże, że w **2016r.** jego bieżący wskaźnik płynności finansowej osiągnął n/w wysokości, to może otrzymać następującą punktację :

Wskaźnik < 1,2 - **0 pkt**
od 1,2 do 1,8 - **15 pkt**
>1,8 - **5 pkt**

- b) jeśli natomiast na dzień **31.12.2017r.** jego średni bieżący wskaźnik płynności finansowej osiągnął n/w wysokości, to może otrzymać następującą punktację

Wskaźnik < 1,2 - **0 pkt**
od 1,2 do 1.8 - **15 pkt**
> 1,8 - **5 pkt**

$$3) \text{ wskaźnik operacyjności} = \frac{\text{koszt własny sprzedaży} \times 100}{\text{sprzedaż netto}}$$

Oferent, który wykaże w **2016 i 2017 roku** malejący wskaźnik operacyjności otrzymuje **20 pkt**. W przypadku przedstawienia wskaźnika stałego, rosnącego lub o zmiennej tendencji oferent nie otrzymuje żadnego punktu.

$$4) \text{ wskaźnik rentowności sprzedaży netto} = \frac{\text{zysk netto} \times 100}{\text{sprzedaż netto}}$$

Punkty przydzielane będą na podstawie porównywania przyrostu wskaźnika rentowności poszczególnych oferentów w okresie od 01.01.2016r. do 31.12.2016r. i od 01.01.2017r. do 31.12.2017r.. Oferent, który wykaże najwyższy przyrost wskaźnika rentowności otrzymuje **30 pkt** pozostali oferenci otrzymają w zależności od wysokości wskaźnika proporcjonalnie mniej punktów.